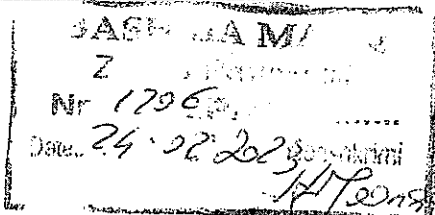




REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

Nr. 293215/2 Prot



Tiranë, më 15/02/2023

Lënda : Dërgohet – Shpallje Ankandit të Parë Për Shitje Sendi Të Paluajtshëm

Drejtuar : Njesia Administrative Vreshtas, Korce.

Bashkëngjitur kësaj shkrese Ju dërgojmë dokumentin me Nr. 293215 Prot, Datë 15/02/2023 për shpalljen e ankandit të parë për shitjen e sendit të paluajtshëm, i përpiluar nga Përmbaruesi Gjyqësor Privat.

Duke qenë në dijeni se pranë çdo Bashkie funksionon Drejtoria e Marrëdhënieve me Publikun, apo Sektori i Informimit Qytetar, si edhe masat dhe përgatitjen që bën ky sektor për bërjen publike të informacioneve të ndryshme që vihen në dispozicion të publikut, pa kërkesë.

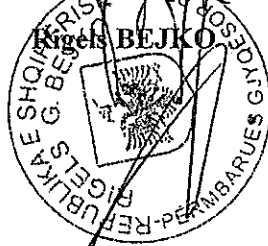
Ju dërgojmë këtë shpallje për t'a afishuar në ambientet e përcaktuara të Bashkisë, të cilat janë të disponueshme dhe shërbejnë për të njëjtat qëllime informuese.

Referuar nenit 568 të K.Pr.Civile, kërkojmë nga ana Juaj që të krijohen kushtet e duhura për publikimin dhe mbarëvajtjen e kësaj shpalljeje për një periudhë 15 - ditore.

Ju Faleminderit për bashkëpunimin!

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.

PËRMBARUESI GJYQËSOR



S. Feli - Staf Informacionit
dt 24.02.2023



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

Nr. 293215 Prot

Tiranë, më 15/02/2023

SHPALLJE

(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKAND)

Unë, Rigels Bejko, me detyrën Përmbarues Gjyqësor Privat, në referim të Urdhrit të Ekzekutimit Nr.230 Rregj.Them, datë 22/01/2016 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tirane, kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përmbarimore, kërkesën e kreditorit Institucioni financiar Micro Credit Albania shpk, zgjedhur te perfaqesohet ne rruge gjyqesore dhe/ose jashtegjyqesisht nga subjekti juridik ADCA shpk me NIUS K92012006Q, E-Mail:info@adca.al; Tel:+355 682097137, ndaj debitorit, në lidhje me titullin ekzekutiv “Kontrate Kredie Nr.51-004062, date 13/04/2010”.

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara proceduriale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm, parashikuar në nenin 567 të K.Pr.Civile,

KONSTATOVA

Se pala debitore nuk i është përgjigjur në asnjë rast detyrimit që mbart kundrejt kreditorit, si edhe të gjitha njoftimeve të cilat i janë bërë me dije nga përmbaruesi gjyqësor.

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 te Kodit të Procedurës Civile, si edhe Ligjit Nr.26/2019 “Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat”, bëj këtë

SHPALLJE

1. Për shitjen ne ankand të sendit të paluajjtshëm, si më poshtë treguar:

Pasuria 1:Are, Nr pasurie 49/1, Zona kadastrale 3010, Volum 3, Faqe 229, siperfaqe totale 2424 m2, ndodhur ne Podgorie, Korce.

Pasuria 2:Are, Nr pasurie 130/31, Zona kadastrale 3010, Volum 11, Faqe 243, siperfaqe totale 1440 m2, ndodhur ne Podgorie, Korce.

Pasuria 3:Are, Nr pasurie 96/3, Zona kadastrale 3010, Volum 9, Faqe 155, siperfaqe totale 1764 m2, ndodhur ne Podgorie, Korce:

Pasuria 4:Are, Nr pasurie 726/15, Zona kadastrale 3010, Volum 26, Faqe 75, siperfaqe totale 722 m2, ndodhur ne Podgorie, Korce.

Pasuria 5: -Are+ Trualll, Nr pasurie 706/27, Zona kadastrale 3010, Volum 23, Faqe 155, Siperfaqe totale 580 m2 (Nga te cilat Truall 310 m2, Ndertese 81 m2) ndodhur ne Podgorie, Korce.

Pasuria 6:Are, Nr pasurie 69/118, Zona kadastrale 3010, Volum 5, Faqe 250, siperfaqe totale 258 m2, ndodhur ne Podgorie, Korce.

Pasuria 7: Are, Nr pasurie 706/74, Zona kadastrale 3010, Volum 23, Faqe 154, siperfaqe totale 598 m2, ndodhur ne Podgorie, Korce.

2. E cila është në pronësi të Ridvan Shefki Goroveci, dtl. 15/07/1958 dhe Arben Ridvan Goroveci, dtl. 03/05/1984 (Ad: Fshati Podgorije, Komuna Vreshtas, Korce)

Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

INFORMUAR SE

- a) Çmimi i sendit të paluajjtshëm që shitet ka vlerën si më poshtë treguar:

Pasuria 1:Are, Nr pasurie 49/1, Zona kadastrale 3010, Volum 3, Faqe 229, siperfaqe totale 2424 m2, ndodhur ne Podgorie, Korce.

➤Në vlerën **193,920 (njqind e nentedhete e tremije e nenteqind e njetzet) LEKË**

Pasuria 2:Are, Nr pasurie 130/31, Zona kadastrale 3010, Volum 11, Faqe 243, siperfaqe totale 1440 m2, ndodhur ne Podgorie, Korce.

➤Në vlerën **230,400 (dyqind e tridhete mije e katerqind) LEKË**

Pasuria 3:Are, Nr pasurie 96/3, Zona kadastrale 3010, Volum 9, Faqe 155, siperfaqe totale 1764 m2, ndodhur ne Podgorie, Korce.

➤Në vlerën **282,560 (dyqind e tetedhete e dymije e peseqind e gjashtedhete) LEKË**

Pasuria 4:Are, Nr pasurie 726/15, Zona kadastrale 3010, Volum 26, Faqe 75, siperfaqe totale 722 m2, ndodhur ne Podgorie, Korce.

- Në vlerën 57,760 (pesëdhjetë e shtatë mijë e shtatëdhjetë e gjashtëdhjetë) LEKË
Pasuria 5: Are+ Truall, Nr pasurie 706/27, Zona kadastrale 3010, Volum 23, Fage 155, Sipërfaqe totale 580 m2 (Nga të cilat Truall 310 m2, Ndertese 81 m2) ndodhur ne Podgorje, Korce.
➤ Në vlerën 800,000 (tetëqind mijë) LEKË
Pasuria 6: Are, Nr pasurie 69/118, Zona kadastrale 3010, Volum 5, Fage 250, sipërfaqe totale 258 m2, ndodhur ne Podgorje, Korce.
➤ Në vlerën 61,920 (gjashtëdhjetë e nën mijë e nëntëqind e njëzet) LEKË
Pasuria 7: Are, Nr pasurie 706/74, Zona kadastrale 3010, Volum 23, Fage 154, sipërfaqe totale 598 m2, ndodhur ne Podgorje, Korce.
➤ Në vlerën 143,520 (njëqind e dyzet e tremijë e pesëqind e njëzet) LEKË

- b) Vendi ku do të zhvillohet ankandit i shitjes së sendit është sallja e mbledhjeve të Zyrës së Përmbarimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k. e cila gjendet në adresën: BULEVARDI "GJERGJ FISHTA" KULLA NR. 5, KATI I 11-TË, NR.54 TIRANË
- c) Ankandit për shitjen e sendit të paluajtshëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë 03/03/2023.
- d) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohen në të gjithë afatin 15 - ditor dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën 03/03/2023, duke u mbyllur në orën 16.00 me mbarimin e orarit zyrtar.
- e) Secili ofertues duhet të depozitojë bashkë me kërkesën për pjesëmarrjen, në ankand edhe garancinë prej 10% të gminimit fillestar në llogarinë e Vecantë bankare.
- KJO SHPALLJE AFISHOHET NË:** Njësia Administrative Vreshtas, Korce, Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Korce, Adresën e sendit të paluajtshëm që shitet në Korce, Në dy gazeta kombëtare për 5 ditë me radhë dhe Zyrën e Përmbarimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k.

ZYRA E PËRMARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.

