



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË**

Nr. 1879020/4 Prot

Tiranë, më 03.07.2023

BASHKIA MA  
Zyra e Protokolit  
Nr. 386 Prot  
Date 03.07.2023 Nenshkrimi  
*[Signature]*

**Lënda** : Dërgohet – Shpallje Ankandit të Parë Për Shitje Sendi Të Paluajtshëm

**Drejtuar** : Njesia administrative Libonik

Bashkëngjitur kësaj shkrese Ju dërgojmë dokumentin me Nr 1879020/3 Prot, Datë 03.07.2023 për shpalljen e ankandit të parë për shitjen e sendit të paluajtshëm, i përpiluar nga Përmbaruesi Gjyqësor Privat.

Duke qenë në dijeni se pranë çdo Bashkie funksionon Drejtoria e Marrëdhënieve me Publikun, apo Sektori i Informimit Qytetar, si edhe masat dhe përgatitjen që bën ky sektor për bërjen publike të informacioneve të ndryshme që vihen në dispozicion të publikut, pa kërkesë.

Ju dërgojmë këtë shpallje për t'a afishuar në ambientet e përcaktuara të Bashkisë, të cilat janë të disponueshme dhe shërbejnë për të njëjtat qëllime informuese.

Referuar nenit 568 të K.Pr.Civile, kërkojmë nga ana Juaj që të krijohen kushtet e duhura për publikimin dhe mbarëvajtjen e kësaj shpalljeje për një periudhë 15 - ditore.

Ju Faleminderit për bashkëpunimin!

**ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.**  
**PËRMBARUES GJYQËSOR**

**Rigels BEJKO**



S.T.I.R.P  
04 06.07.2023  
*[Signature]*

*Mr. 31 Prot*  
*07.07.2023*



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË**

Nr. 1879020/1 Prot

Tiranë, më 03.07.2023

**SHPALLJE**  
**(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKAND)**

Unë, Rigels Bejko, me detyrën Pëmbarues Gjyqësor Privat, në referim të Urdhrit të Ekzekutimit Nr.41-2012-4493(1046 prot) Vendimi datë 15/10/2012 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Korce kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përbarimore, kërkesën e kreditorit Institucioni financiar Micro Credit Albania Shpk, zgjedhur te perfaqesohet ne rruge gjyqesore dhe/ose jashtgjyqesisht nga subjekti juridik ADCA shpk me NIUS K92012006Q; E-Mail:info@adca.al; Tel:+355 682097137, ndaj debitorit, në lidhje me titullin ekzekutiv Kontrate Huaje Nr LD1025300023 date 10.09.2010”.

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara procedurale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm, parashikuar në nenin 567 të K.Pr.Civile,

**KONSTATOVA**

Se pala debitore nuk i është përgjigjur në asnjë rast detyrimit që mbart kundrejt kreditorit, si edhe të gjitha njoftimeve të cilat i janë bërë me dije nga përbaruesi gjyqësor.

Lidhur sa më sipër, referuar nevene 568 dhe 570 te Kodit të Procedurës Civile, si edhe Ligjit Nr.26/2019 “Për Shërbimin Përbarimor Gjyqësor Privat”, bëj këtë

**SHPALLJE**

1. Për shitjen ne ankand të sendit të paluajshëm, si më poshtë treguar:

**Pasurite:**

-Kodi Unik 2445011022 Zona Kadastrale nr 2445 Lloji i Pasurise: ARE,Nr i Pasurise: 4/68,Sip Totale 1200 m2

-Kodi Unik 2445007005 Zona Kadastrale 2445,Lloji i Pasurise: PEMETORE,Nr i Pasurise: 114/22,Sip Totale 1000 m2

-Kodi Unik 2445007004 Zona Kadastrale Nr 2445,Lloji i Pasurise: ARE,Nr i Pasurise: 93/9,Sip Totale 2406 m2

-Kodi Unik2445007002,Zona Kadastrale nr 2445,Lloji i Pasurise: ARE,Nr i Pasurise: 117/5,Sip Totale 862 m2

-Zona Kadastrale 2445,Numer Pasurie 89/54/\_+\_-\_, Lloji Pasurise: ARE+TRUALL ,Sip Totale : 495,Sip Ndertese : 45,Vol:9 ne

Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Korce

2. E cila është në pronësi të Shpëtim Samit Agolli 31/01/1963 (Ad: 7021 Libonik Libonik 300 Korce)

Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

**INFORMUAR SE**

- a) Çmimi i sendit të paluajshëm që shitet ka vlerën si më poshtë treguar:

-Kodi Unik 2445011022 Zona Kadastrale nr 2445 Lloji i Pasurise: ARE,Nr i Pasurise: 4/68,Sip Totale 1200 m2

●Në vlerën 334.560.00 (Treqind e tridhjetë e kater mije e peseqind e gjashtedhjetë) LEKE

-Kodi Unik 2445007005 Zona Kadastrale 2445,Lloji i Pasurise: PEMETORE,Nr i Pasurise: 114/22,Sip Totale 1000 m2

●Në vlerën 464,640.00 (Katerqind e gjashtedhjetë e kater mije e gjashteqind e dyzet) LEKE

-Kodi Unik 2445007004 Zona Kadastrale Nr 2445,Lloji i Pasurise: ARE,Nr i Pasurise: 93/9,Sip Totale 2406 m2

●Në vlerën 670,752.00 (Gjashteqind e shtatedhjetë mije e shtateqind e pesedhjetë e dy) LEKE

-Kodi Unik2445007002,Zona Kadastrale nr 2445,Lloji i Pasurise: ARE,Nr i Pasurise: 117/5,Sip Totale 862 m2

●Në vlerën 240,312.00 (Dyqinde dyzet mije e treqind e dymbedhjetë) LEKE

-Zona Kadastrale 2445,Numer Pasurie 89/54/\_+\_-\_, Lloji Pasurise: ARE+TRUALL ,Sip Totale : 495,Sip

●Në vlerën 368,000.00 (Treqind e gjashtedhjetë e tete mije ) LEKE

Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është salla e mbledhjeve të Zyrës së Përbarimit Privat “TDR GROUP”

sh.p.k. e cila gjendet në adresën: BULEVARDI “GJERGJ FISHTA” KULLA NR. 5, KATI I 11-TË, NR.54 TIRANË

- b) Ankandi për shitjen e sendit të paluajshëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë 19.07.2023.

c) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohen në të gjithë afatit 15 - ditor dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën 19.07.2023, duke u mbyllur në orën 16.00 me mbarimin e orarit zyrtar.

d) Secili ofertues duhet të depozitojë bashkë me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë e Vecantë bankare.

**KJO SHPALLJE AFISHOHET NË:** Njësia administrative Libonik ,Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Korce, Adresën e sendit të paluajshëm që shitet në Libonik,Maliq,Korce, Në dy gazeta kombëtare për 5 ditë me radhë dhe Zyrën e Përbarimit Privat “TDR GROUP” sh.p.k.

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT “TDR GROUP” sh.p.k.  
PËRMBARUES GJYQËSORË

Rigels Bejko

