

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATE

Nr. 143 Regj.
Nr. 1205 Prot.

Tiranë më 14.01.2021

Lenda: Kërkesë për afishim Shpallje (për shitjen e sendeve të paluajtshme në ankandin e dytë)
Drejtuar: Gjykata e Rrethit Gjyqësor Korçë
Drejtuar: Bashkia Korçë
Drejtuar: Bashkia Maliq
Drejtuar: Njësia Administrative Drenovë
Drejtuar: Njësia Administrative Pirg

Unë Natasha Laska, në cilësinë e përmbarruesit gjyqësor, pranë "Zyrë e Përmbarrimit Privat Tirana Bailiff's" sh.p.k. bazuar në Urdhrin e Ekzekutimit Nr. 41-2019-(13 UE) datë 17.01.2019 lëshuar nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Korçë,

KONSTATOVA:

Se në date 15.07.2020 është depozituar pranë "Zyrë e Përmbarrimit Privat Tirana Bailiff's" sh.p.k. kërkesa e kreditorit "Raiffeisen Bank" sh.a. me objekt ekzekutimin e titullit ekzekutiv Kontrate Kredie Bankare Nr. 473 Rep. Nr. 246 Kol. datë 16.02.2017, së bashku me Urdhrin e Ekzekutimit Vendimin Nr. 56 -14 datë 18.01.2019 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Kurbin, me palë dhe objekt:

Kreditor: "Raiffeisen Bank" sh.a.;
Debitor: Shoqëria "Vraniger Communications" sh.p.k. me NIPT K14114003B;
Dorëzues – Hipotekues: Gerond Petrit Sevrani i dtl. 10.08.1962;
Objekt: Kthim Kredie;

Duke qene se debitori nuk i është përgjigjur në asnjë rast detyrimit që mbartin kundrejt kreditorit, si edhe të gjitha njoftimeve të cilat i janë bërë me dije nga përmbarruesi gjyqësor, është e nevojshme kryerja e afishimit të Shpalljes (për shitjen e sendeve të paluajtshme në ankandin e dytë), prane Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Korçë, prane Bashkisë Korçë, pranë Bashkisë Maliq, pranë Njesis Administrative Drenovë, dhe pranë Njesis Administrative Pirg.

Sa me sipër, referuar neneve 568 dhe 570 të Kodit të Procedurës Civile, si edhe të Ligjit Nr. 26/2019 "Për Shërbimin Përmbarrimor Gjyqësor Privat",

KËRKOJ:

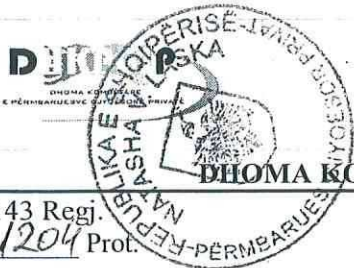
- Gjykata e Rrethit Gjyqësor Korçë, Bashkia Korçë, Bashkia Maliq, Njësia Administrative Drenovë, dhe Njësia Administrative Pirg, te bejne afishim Shpallje (për shitjen e sendeve të paluajtshme në ankandin e dytë), Nr. 1204 Prot. date 14.01.2021 në këndin e njoftimeve si dhe në rubriken njoftime ne Web-in perkates. Ky afishim të bëhet brenda datës 18.01.2021 dhe të qëndrojë për 30 dite rresht.**
- Në rast të kundërt do të merren masat e parashikuara në nenin 606 e në vijim të K.Pr.Civile, si dhe nëse ka vend do të kërkohet ndjekje penale në bazë të dispozitave të Kodit Penal.

Bashkelidhur do te gjeni kopje të "Shpallje (për shitjen e sendeve të paluajtshme në ankandin e dytë) Nr. 1204 Prot. date 14.01.2021.

Ju falenderojme për bashkëpunimin!

"Zyrë e Përmbarrimit Privat Tirana Bailiff's" sh.p.k.
PËRMBARUES GJYQËSOR
NATASHA LASKA

Nr. 09. Prot
Dt. 15.01.2021



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

Nr. 143 Regj.
Nr. 1204 Prot.

Tiranë më 14.01.2021

SHPALLJE

(PËR SHITJEN E SENDEVE TË PALUAJTSHME NË ANKANDIN E DYTË)

Unë Natasha Laska, në cilësinë e përmbarruesit gjyqësor, pranë “Zyrë e Përmbarrimit Privat Tirana Bailiff’s” sh.p.k. bazuar në Urdhrin e Ekzekutimit Nr. 41-2019-(13 UE) datë 17.01.2019 lëshuar nga Gjykata e Rrethit Gjyqësor Korçë me palë dhe objekt:

Kreditor: “Raiffeisen Bank” sh.a.;
Debitor: Shoqëria “Vraniger Communications” sh.p.k. me NIPT K14114003B;
Dorëzanës – Hipotekues: Gerond Petrit Sevrani i dtl. 10.08.1962;
Objekt: Kthim Kredie;

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara proceduriale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm parashikuar në nenin 567 të Kodit të Procedurës Civile, më datën 14.12.2020 kreu shpalljen për shitjen e sendeve të palujtshme të sekuestruara dorëzanësit/hipotekues. Procedura e zhvillimit të ankandit vazhdoi 15 – ditë dhe përfundoi me mbarimin e orarit zyrtar të datës 05.01.2021.

Nga procedurat e zhvillimit të ankandit si dhe nga procesverballi Nr. 1165 Prot. datë 05.01.2021, të zhvillimit të tij,

KONSTATOVA:

Se në të gjithë afatin 15-ditor të mbajtjes së afishimit të shitjes së sendeve të palujtshme, ashtu si edhe në ditën përfundimtare të zhvillimit të tij, nuk u paraqit asnjë ofertë apo ofertues, i cili do të paraqitej si blerës i mundshëm për pasuritë në pronësi të dorëzanësit/hipotekues **Gerond Petrit Sevrani i dtl. 10.08.1962**, me të dhënat:

Pasuria Nr. 1:

- Lloji i pronës “**Truall + Ndërtesë**”, me sipërfaqe trualli 3633 m², sipërfaqe ndërtese 3633 m², Zonë Kadastrale 2631, Nr. pasurie 279/2, Vol. 20, Faqe 173, me adresë Mbroje, Korçë, regjistruar prane Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Drejtoria Vendore Korçë, në vlerën **10,400,000** (dhjetë milion e katërqind mijë) **leke** ose **84,000** (tetëdhjetë e katër mijë) **Euro**.

Pasuria Nr. 2:

- Lloji i pronës “**Arë**”, me sipërfaqe 6671 m², Zonë Kadastrale 3496, Nr. pasurie 1639/9, Vol. 6, Faqe 29, me adresë Sovjan, Korçë, regjistruar prane Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Drejtoria Vendore Korçë, në vlerën **6,000,000** (gjashtë milion) **leke** ose **48,480** (dyzetë e tetë mijë e katërqind e tetëdhjetë) **Euro**

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 dhe 577 të Kodit të Procedurës Civile, si edhe Ligjit Nr.26/2019 “Për Shërbimin Përmbarrimor Gjyqësor Privat” bëj këtë,

SHPALLJE

Për shitjen në ankandin e dytë të sendet e palujtshme, si më poshtë treguar:

Pasuria Nr. 1:

- Lloji i pronës: “**Truall + Ndërtesë**”, me sipërfaqe trualli 3633 m², sipërfaqe ndërtese 3633 m².
- Vendndodhja: Mbroje, Korçë.
- Agjencia Shtetërore e Kadastres, Drejtoria Vendore Korçë, Zonë Kadastrale 2631, Nr. pasurie 279/2, Vol. 20, Faqe 173.

Pasuria Nr. 2:

- Lloji i pronës: “**Arë**”, me sipërfaqe 6671 m².
- Vendndodhja: Sovjan, Korçë.
- Agjencia Shtetërore e Kadastres, Drejtoria Vendore Korçë, Zonë Kadastrale 3496, Nr. pasurie 1639/9, Vol. 6, Faqe 29.

1. Të cilat janë në pronësi të dorëzanësit/hipotekues **Gerond Petrit Sevrani i dtl. 10.08.1962**

Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATE

INFORMUAR SE:

1. Cmimit për **Pasuritë** e paluajtshme në pronësi të dorëzuesit/hipotekues **Gerond Petrit Sevrani i dt. 10.08.1962**, me të dhënat, si më poshtë:

Pasuria Nr. 1:

- Lloji i pronës **“Truall + Ndërtesë”**, me sipërfaqe trualli 3633 m², sipërfaqe ndërtesë 3633 m², Zonë Kadastrale 2631, Nr. pasurie 279/2, Vol. 20, Faqe 173, me adresë Mbroje, Korçë, regjistruar pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Drejtoria Vendore Korçë, të caktoj çmimin prej **7,280,000** (shtatë milion e dyqind e tetëdhjetë mijë) **lekë**, ose **58,800** (pesëdhjetë e tetë mijë e tetëqind) **Euro**.

Pasuria Nr. 2:

- Lloji i pronës **“Arë”**, me sipërfaqe 6671 m², Zonë Kadastrale 3496, Nr. pasurie 1639/9, Vol. 6, Faqe 29, me adresë Sovjan, Korçë, regjistruar pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës Drejtoria Vendore Korçë, të caktoj çmimin prej **4,200,000** (katër milion e dyqind mijë) **lekë**, ose **33,936** (tridhjetë e tre mijë e nëntëqind e tridhjetë e gjashtë) **Euro**.

2. Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendeve është salla e mbledhjeve pranë **“Zyrë e Përmbarrimit Privat Tirana Bailiff's” sh.p.k.**, e cila gjendet në adresën: **Blv. “Dëshmorët e Kombit”, Kullat Binjake, Kulla 2, Kati 13, Tiranë**.

3. Ankandi për shitjen e sendeve të paluajtshme shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri me datë **18.02.2021**

4. Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohen në të gjithë afatin 30-ditor dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën **18.02.2021** duke u mbyllur në orën **16.00** me mbarimin e orarit zyrtar.

5. Secili ofertues duhet të depozitojë bashkë me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë bankare të **“Z.P.P Tirana Bailiff's” sh.p.k** pranë **“Raiffeisen Bank” Sha**, në Nr. Llog. 0051372717, IBAN: AL0220211037000000051372717 lekë.

KJO SHPALLJE AFISHOHET NË:

- “Zyrë e Përmbarrimit Privat Tirana Bailiff's” sh.p.k.
- Bashkinë Korçë
- Bashkinë Maliq
- Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Korçë
- Njësia Administrative Përg, Korçë
- Njësia Administrative Drenovë, Korçë
- Në faqen zyrtare të “Tirana Bailiff's” sh.p.k.
- Per pese dite me radhe ne dy gazeta kombetare me tirazhin me te madh.

“Zyrë e Përmbarrimit Privat Tirana Bailiff's” sh.p.k.

PËRMBARUES GJYQËSOR

NATASHA LASKA

