



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

Nr. 135617 /20 Prot

Tiranë, më 25.07.2023

Lënda : Dërgohet – Shpallje Ankandi të Tretë Për Shitje Sendi Të Paluajtshtëm

Drejtuar : Bashkia Maliq

Bashkëngjitur kësaj shkrese Ju dërgojmë dokumentin me Nr. 135617 /19 Prot, Datë 25.07.2023 për shpalljen e ankandit të tretë për shitjen e sendit të paluajtshtëm, i përpiluar nga Përmbaruesi Gjyqësor Privat.

Duke qenë në dijeni se pranë çdo Bashkie funksionon Drejtoria e Marrëdhënieve me Publikun, apo Sektori i Informimit Qytetar, si edhe masat dhe përgatitjen që bën ky sektor për bërjen publike të informacioneve të ndryshme që vihen në dispozicion të publikut, pa kërkesë.

Ju dërgojmë këtë shpallje për t'a afishuar në ambientet e përcaktuara të Bashkisë, të cilat janë të disponueshme dhe shërbejnë për të njëjtat qëllime informuese.

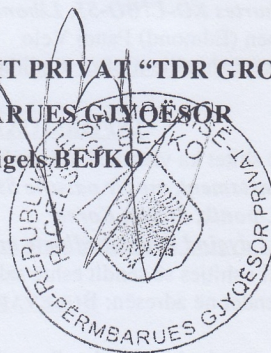
Referuar nenit 568 të K.Pr.Civile, kërkojmë nga ana Juaj që të krijohen kushtet e duhura për publikimin dhe mbarëvajtjen e kësaj shpalljeje për një periudhë 30 - ditore.

Ju Faleminderit për bashkëpunimin!

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.

PËRMBARUES GJYQËSOR

Rigels BEJKO



STAMP
OK 28.07.2023

Nr. 106 Prot

DK 31.07.2023



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

Nr. 135617 /19 Prot

Tiranë, më 25.07.2023

SHPALLJE

(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKANDIN III)

Unë, Rigels Bejko, me detyrën Përmbaruese Gjyqësore Private, në referim të Urdhrit të Ekzekutimit Nr.(11-2017-1415)391 datë 24.03.2017 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Durres, kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përbarimore, kërkesën e kreditorit Institucioni financiar Micro Credit Albania shpk, zgjedhur te perfaqesohet ne rruge gjyqesore dhe/ose jashtegjyqesisht nga subjekti juridik ADCA shpk me NIUS K92012006Q, E-Mail:info@adca.al; Tel:+355 682097137, ndaj debitorit Arben (Edmond) Pandi Velo dtl 24/01/1971 (Ad: L.17 RR.K.KAZANXHI DURRES) në lidhje me titullin ekzekutiv “Kontrate per hua afatmesme Nr.4614/3730 date 13.03.2006

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara procedurale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm parashikuar në nenin 577 të Kodit të Procedurës Civile, më datë 18.05.2023, eshte kryer shpallja e ankandit të dytë për shitjen e sendit të paluajtshtëm të sekuestruar. Procedura e zhvillimit të ankandit vazhdoi 30-ditë dhe përfundoi me mbarimin e orarit zyrtar të datës 19.06.2023.

Nga proçedura e zhvillimit të ankandit si edhe nga proces-verbali i datës 19.06.2023 të zhvillimit të tij,

KONSTATOVA

Se në të gjithë afatin 30-ditor të mbajtjes së afishimit të shitjes së sendit të paluajtshtëm, ashtu si edhe në ditën përfundimtare të zhvillimit të tij, nuk u paraqit asnjë ofertë apo ofertues, i cili do të paraqitej si blerës i mundshëm i këtij objekti të përcaktuar me një çmim fillestar në vlerën **Pasuria : Kodi Unik 2445001061, Apartament, me Nr.pasurie 89/88+2-11, Zk.2445, Vol.1, Fq.61, me Sip.total 73 m2, indeksi hartes KO-LIBO-55, Libonik, Maliq, Korce**

➤ **Ne vleren 1,187,155.2 (nje milion e njeqind e tetedhjetë e shtate mije e njeqind e pesedhjetë e pese pike dy)Leke**

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 dhe 577 të Kodit të Procedurës Civile, si dhe Ligjit Nr.26/2019 “Për Shërbimin Përbarimor Gjyqësor Privat” bëj këtë:

SHPALLJE

1. Për shitjen ne ankand të sendit të paluajtshtëm, si më poshtë treguar:
Pasuria : Kodi Unik 2445001061, Apartament, me Nr.pasurie 89/88+2-11, Zk.2445, Vol.1, Fq.61, me Sip.total 73 m2, indeksi hartes KO-LIBO-55, Libonik, Maliq, Korce
E cila është në pronësi të Arben (Edmond) Pandi Velo
Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

INFORMUAR SE

- a) Çmimi i sendit të paluajtshtëm që shitet ka vlerën si më poshtë treguar:
Pasuria : Kodi Unik 2445001061, Apartament, me Nr.pasurie 89/88+2-11, Zk.2445, Vol.1, Fq.61, me Sip.total 73 m2, indeksi hartes KO-LIBO-55, Libonik, Maliq, Korce
➤ **Ne vleren 211,992.0 (dyqind e njembdhjetë mije e nentëqind e nentëdhjetë e dy)Leke**
 - b) Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është salla e mbledhjeve të Zyrës se Permbarimit Privat “TDR GROUP” sh.p.k. e cila gjendet në adresën: **BULEVARDI “GJERGJ FISHTA” KULLA NR. 5, KATI I 11-TË, NR.54 TIRANË**
 - c) Ankandi III për shitjen e sendit të paluajtshtëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë 25.08.2023
 - d) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohen në të gjithë afatin 30 - ditor dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën **25.08.2023**, duke u mbyllur në orën 16.00 me mbarimin e orarit zyrtar.
 - e) Secili ofertues duhet të depozitojë bashke me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë e Vecantë bankare.
- KJO SHPALLJE AFISHOHET NË:** Bashkinë Maliq, Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Korce, Adresën e sendit të paluajtshtëm që shitet në Maliq, Në dy gazeta kombëtare për 5 ditë me radhë dhe Zyrën e Përbarimit Privat “TDR GROUP” sh.p.k.

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT “TDR GROUP” sh.p.k.
PËRMBARUES GJYQËSORË
Rigels BEJKO