

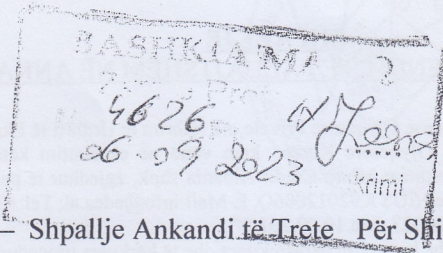


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

-S.T.I.M.P
06.09.2023

Nr. 1879020/14 Prot

Tiranë, më 21.08.2023



Lënda : Dërgohet – Shpallje Ankandi të Tretë Për Shitje Sendi Të Paluajshëm

Drejtuar : Njesia administrative Libonik

Bashkëngjitur kësaj shkrese Ju dërgojmë dokumentin me Nr 1879020/13 Prot, Datë 21.08.2023 për shpalljen e ankandit të Tretë për shitjen e sendit të paluajshëm, i përpiluar nga Përmbaruesi Gjyqësor Privat.

Duke qenë në dijeni se pranë çdo Bashkie funksionon Drejtoria e Marrëdhënieve me Publikun, apo Sektori i Informimit Qytetar, si edhe masat dhe përgatitjen që bën ky sektor për bërjen publike të informacioneve të ndryshme që vihen në dispozicion të publikut, pa kërkesë.

Ju dërgojmë këtë shpallje për t'a afishuar në ambientet e përcaktuara të Bashkisë, të cilat janë të disponueshme dhe shërbejnë për të njëjtat qëllime informuese.

Referuar nenit 568 të K.Pr.Civile, kërkojmë nga ana Juaj që të krijohen kushtet e duhura për publikimin dhe mbarëvajtjen e kësaj shpalljeje për një periudhë 30- ditore.

Ju Faleminderit për bashkëpunimin!

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.

PËRMBARUESI GJYQËSOR

Rigels BELKO



Mr. 115 Post
Dt. 07.09.23

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARRUESVE GJYQËSORË PRIVATË

Nr. 1879020/13 Prot

Tiranë, më 21.08.2023

SHPLLJE
(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKANDIN III)

Unë, Rigels Bejko, me detyrën Përmbarruese Gjyqësore Private, në referim të Urdhrit të Ekzekutimit Nr.41-2012-4493(1046 prot) Vendimi datë 15/10/2012 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Korce kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përmbarrimore, kërkesën e kreditorit Institucioni financiar Micro Credit Albania shpk, zgjedhur te perfaqesohet ne rruge gjyqësore dhe/ose jashtegjyqësish nga subjekti juridik ADCA shpk me NIUS K92012006Q, E-Mail:info@adca.al; Tel:+355 682097137 ndaj debitorit, në lidhje me titullin ekzekutiv “Kontrate Huaje Nr LD1025300023 date 10.09.2010”.

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara procedurale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm parashikuar në nenin 567 të Kodit të Procedurës Civile, më datë **19.07.2023** kreu shpalljen për shitjen e sendit të paluajtshëm të sekuestruar. Procedura e zhvillimit të ankandit vazhdoi 30 - ditë dhe përfundoi me mbarimin e orarit zyrtar të datës **21.08.2023**

Nga procedura e zhvillimit të ankandit si edhe nga procesverbali i datës **21.08.2023** të zhvillimit të tij,

KONSTATOVA

Se në të gjithë afatin 30 - ditor të mbajtjes së afishimit të shitjes së sendit të paluajtshëm, ashtu si edhe në ditën përfundimtare të zhvillimit të tij, nuk u paraqit asnjë ofertë apo ofertues, i cili do të paraqitej si blerës i mundshëm i këtij objekti të përcaktuar me një çmim fillestar per:

Pasuria 1-Kodi Unik 2445011022 Zona Kadastrale nr 2445 Lloji i Pasurise: ARE,Nr i Pasurise: 4/68,Sip Totale 1200 m2

●Në vlerën 234,192 (Dyqind e tridhjetë e kater mije e neqind e nentehjetë e dy) LEKE

Pasuria 2-Kodi Unik 2445007005 Zona Kadastrale 2445,Lloji i Pasurise: PEMETORE,Nr i Pasurise: 114/22,Sip Totale 1000 m2

●Në vlerën 325,248 (Treqind e njezet e pese mije e dyqind e dyzet e tete) LEKE

Pasuria 3-Kodi Unik 2445007004 Zona Kadastrale Nr 2445,Lloji i Pasurise: ARE,Nr i Pasurise: 93/9,Sip Totale 2406 m2

●Në vlerën 469,526.4 (Katerqind e gjashtedhjetë e nente mije e peseqind e njezet e gjashte pike kater) LEKE

Pasuria 4-Kodi Unik2445007002,Zona Kadastrale nr 2445,Lloji i Pasurise: ARE,Nr i Pasurise: 117/5,Sip Totale 862 m2

●Në vlerën 168,218.4 (Njeqind e gjashtedhjetë e tete mije e dyqind e tetemdhjetë pike kater) LEKE

Pasuria 5-Zona Kadastrale 2445,Numer Pasurie 89/54/_+_, Lloji Pasurise: ARE+TRUALL ,Sip Totale : 495,Sip

●Në vlerën 257,600 (Dyqind e pesedhjetë e shtate mije e gjashteqind) LEKE

Agjensia Shtetore e Kadastres Drejtoria Vendore Korce

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 dhe 577 të Kodit të Procedurës Civile, si dhe Ligjit Nr.26/2019 “Për Shërbimin Përmbarrimor Gjyqësor Privat” bëj këtë

SHPLLJE

I. Për shitjen ne ankand të sendit të paluajtshëm, si më poshtë treguar:

Pasuria 1-Kodi Unik 2445011022 Zona Kadastrale nr 2445 Lloji i Pasurise: ARE,Nr i Pasurise: 4/68,Sip Totale 1200 m2

Pasuria 2-Kodi Unik 2445007005 Zona Kadastrale 2445,Lloji i Pasurise: PEMETORE,Nr i Pasurise: 114/22,Sip Totale 1000 m2

Pasuria 3-Kodi Unik 2445007004 Zona Kadastrale Nr 2445,Lloji i Pasurise: ARE,Nr i Pasurise: 93/9,Sip Totale 2406 m2

Pasuria 4-Kodi Unik2445007002,Zona Kadastrale nr 2445,Lloji i Pasurise: ARE,Nr i Pasurise: 117/5,Sip Totale 862 m2

Pasuria 5-Zona Kadastrale 2445,Numer Pasurie 89/54/_+_, Lloji Pasurise: ARE+TRUALL ,Sip Totale : 495,Sip Ndertese : 45,Vol:9

2.E cila është në pronësi të Shpëtim Samit Agolli 31/01/1963 (Ad: 7021 Libonik Libonik 300 Korce) Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

INFORMUAR SE

a) Çmimi i sendit të paluajtshëm që shitet ka vlerën si më poshtë treguar:

Pasuria 1-Kodi Unik 2445011022 Zona Kadastrale nr 2445 Lloji i Pasurise: ARE,Nr i Pasurise: 4/68,Sip Totale 1200 m2

●Në vlerën 41,820 (Dyzet e ne mije e teteqind e njezet) LEKE

Pasuria 2-Kodi Unik 2445007005 Zona Kadastrale 2445,Lloji i Pasurise: PEMETORE,Nr i Pasurise: 114/22,Sip Totale 1000 m2

●Në vlerën 58,080 (Pesedhjetë e tete mije e tetedhjetë) LEKE

Pasuria 3-Kodi Unik 2445007004 Zona Kadastrale Nr 2445,Lloji i Pasurise: ARE,Nr i Pasurise: 93/9,Sip Totale 2406 m2

●Në vlerën 83,844 (Tetedhjetë e tre mije e teteqind e dyzet e kater) LEKE

Pasuria 4-Kodi Unik2445007002,Zona Kadastrale nr 2445,Lloji i Pasurise: ARE,Nr i Pasurise: 117/5,Sip Totale 862 m2

●Në vlerën 30,039 (Tridhjetë mije e tridhjetë e nente) LEKE

Pasuria 5-Zona Kadastrale 2445,Numer Pasurie 89/54/_+_, Lloji Pasurise: ARE+TRUALL ,Sip Totale : 495,Sip

●Në vlerën 46,000 (Dyzet e gjashte mije) LEKE

Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është salla e mbledhjeve të Zyrës së Përmbarrimit Privat “TDR GROUP” sh.p.k. e cila gjendet në adresën: BULEVARDI “GJERGJ FISHTA” KULLA NR. 5, KATI I 11-TË, NR.54 TIRANË

b) Ankandi III për shitjen e sendit të paluajtshëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë **21.09.2023**

c) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohen në të gjithë afatin 30 - ditor dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën **21.09.2023** duke u mbyllur në orën 16.00 me mbarimin e orarit zyrtar.

d) Secili ofertues duhet të depozitojë bashke me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë e Vecantë bankare.

KJO SHPALLJE AFISHOHET NË:Njesia administrative Libonik, Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Korce, Adresën e sendit të paluajtshëm që shitet ne Libonik,Maliq,Korce, Në dy gazeta kombëtare për 5 ditë me radhë dhe Zyrën e Përmbarimit Privat “TDR GROUP” sh.p.k.

**ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT “TDR GROUP” sh.p.k.
PËRMBARUES GJYQËSORË
Rigels BEJKO**

