

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË**

Nr. 113015/6 Prot

Tiranë, më 01/03/2023

**SHPALLJE**

**(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKANDIN II)**

Unë, Rigels Bejko, me detyrën Përmbaruese Gjyqësore Private, në referim të Urdhrit të Ekzekutimit Nr.1934 Regj.Them, datë 20/11/2007 të Gjykatës Tirane, kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përbarimore, kërkesën e kreditorit Institucioni financiar Micro Credit Albania shpk, zgjedhur të përfaqësohet në rrugë gjyqësore dhe/ose jashtëgjyqësor nga subjekti juridik ADCA shpk me NIUS K92012006Q, E-Mail:info@adca.al; Tel:+355 682097137, ndaj debitorit, në lidhje me titullin ekzekutiv "Kontrate Kredie nr F-5986, date 25/10/2006.

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara procedurale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm parashikuar në nenin 567 të Kodit të Procedurës Civile, më datë 13/02/2023 kreu shpalljen për shitjen e sendit të paluajshëm të sekuestruar. Procedura e zhvillimit të ankandit vazhdoi 15 - ditë dhe përfundoi me mbarimin e orarit zyrtar të datës 01/03/2023.

Nga procedura e zhvillimit të ankandit si edhe nga procesverbali i datës 01/03/2023 të zhvillimit të tij,

**KONSTATOVA**

Se në të gjithë afatin 15 - ditor të mbajtjes së afishimit të shitjes së sendit të paluajshëm, ashtu si edhe në ditën përfundimtare të zhvillimit të tij, nuk u paraqit asnjë ofertë apo ofertues, i cili do të paraqitej si blerës i mundshëm i këtij objekti të përcaktuar me një çmim fillestar në vlerën e **85,000 (tetedhjetë e pesemije) LEKË**.

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 dhe 577 të Kodit të Procedurës Civile, si dhe Ligjit Nr.26/2019 "Për Shërbimin Përbarimor Gjyqësor Privat" bëj këtë

**SHPALLJE**

1. Për shitjen në ankand të sendit të paluajshëm, si më poshtë treguar:

**Pasuria 1:** Lloji i pronës: Are me sipërfaqe 625 m<sup>2</sup>, Vendndodhja: Fshati Libonik, Korce, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Korce, Numri i Pasurisë: 6/37, Zona Kadastrale 2445, Vol. 14, Faqe 205.

E cila është në pronësi të Vladimir Izet Sulejmani, dtl. 08/06/1948 dhe Diturije Faik Sulejmani, dtl.21/02/1951, (Ad; Libonik, Komuna Libonik, Korce)

Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

**INFORMUAR SE**

- a) Çmimi i sendit të paluajshëm që shitet ka vlerën si më poshtë treguar:

**Pasuria 1:** Lloji i pronës: Are me sipërfaqe 625 m<sup>2</sup>, Vendndodhja: Fshati Libonik, Korce, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Korce, Numri i Pasurisë: 6/37, Zona Kadastrale 2445, Vol. 14, Faqe 205.

➤ Në vlerën **59,500 (pesedhjetë e nentemije) LEKË**.

- b) Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është salla e mbledhjeve të Zyrës së Përbarimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k. e cila gjendet në adresën: BULEVARDI "GJERGJ FISHTA" KULLA NR. 5, KATI 11-TË, NR.54 TIRANË

- c) Ankandi II për shitjen e sendit të paluajshëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë 01/04/2023.

- d) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohen në të gjithë afatin 30 - ditor dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën **01/04/2023**, duke u mbyllur në orën 16.00 me mbarimin e orarit zyrtar.

- e) Secili ofertues duhet të depozitojë bashkë me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë e Vecantë bankare.

**KJO SHPALLJE AFISHOHET NË:** Njesia Administrative Libonik, Korce, Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Korce, Adresën e sendit të paluajshëm që shitet në Korce, Në dy gazeta kombëtare për 5 ditë me radhë dhe Zyrën e Përbarimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k.

**ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.**  
**PËRMBARUES GJYQËSORË**

**Rigels BEJKO**

