

REPUBLIKA E SHQIPËRISE
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË
ZYRË E PËRMBARIMIT PRIVAT "QEVA"- SH.P.K



Nr. 496 / 21 Regj

Pogradec më 18.12.2023

D r e j t u a r : - Gjykata e Rrethit të Juridiksionit të Përgjithshëm Korçë,

KORÇË.

- Bashkia Pogradec,

POGRADEC.

- Bashkia Maliq,

MALIQ. ✓

Drejtuar Debitorit: Brunilda Pandeli Koçi me datëlindje 17.09.1977

Dorëzanësit:- Kimet Haxhi Koçi me datëlindje 01.05.1947

- Pandeli(Fadil) Myslim Koçi me datëlindje 08.02.1949
Blloku 3, P.119, Sh. 1, K.3, Ap. 14,

MALIQ

Për dijëni Kreditorit: - Fondi BESA sh.a Rr "Dritan Hoxha", Laprakë,

TIRANË

- Fondi BESA sh.a, Dega Rajonale Nr. 2. Rr "28 Nëntori",

KORÇË.

L ë n d a : Në ekzekutimin e titullit ekzekutiv dhe të "Titullit ekzekutiv", Kontratë Kredie me Nr. 1061 Rep, 723 Kol, të datës 27.02.2018, për të cilën Gjykata e Rrethit Gjyqësor Korçë ka lëshuar "Urdhrin e Ekzekutimit", vendimin me Nr. 41-2022-1898 (295) UE, të datës 13.12.2022, në bazë të nenit 568 të K.Pr.Civile, bashkëlidhur po ju dërgojmë Vendimin për shpalljen e ankantit të dytë dhe Njoftimin për shitje të sendit të paluajtshëm në pronësi të debitorit Brunilda Pandeli Koçi dhe dorëzanësve Kimet Haxhi Koçi dhe Pandeli Myslim Koçi, banues në Maliq, për afishimin njoftimeve të vendimit Nr.496/20, të datës 18.12.2023 dhe të njoftimit të përmbaruesit gjyqësor privat Erzen Qeva, në tabelat e njoftimeve të institucionit tuaj, për shitje të pasurive të ndodhura në Blloku 3, P.119, Sh. 1, K.3, Ap. 14, Maliq.
Faleminderit për bashkëpunimin.

Lidhje 4 faqe.

ZYRË E PËRMBARIMIT PRIVAT "QEVA" SH.P.K

PËRMBARUESI GJYQËSOR PRIVAT
Erzen Z QEVA

Nr. 198 Prot.
Dt. 20.12.2023

STIMP
20.12.2023



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË
ZYRË E PËRMBARIMIT PRIVAT "QEVA"- SH.P.K



Nr. 496 / 20 Regj

Pogradec më 18.12.2023

Drejtuar Debitorit: Brunilda Pandeli Koçi me datëlindje 17.09.1977

Dorëzanësit:- Kimet Haxhi Koçi me datëlindje 01.05.1947

- Pandeli(Fadil) Myslim Koçi me datëlindje 08.02.1949
Blloku 3, P.119, Sh. 1, K.5, Ap. 14,

MALIQ

Për dijjeni Kreditorit: - Fondi BESA sh.a Rr "Dritan Hoxha", Laprakë,

Tiranë

- Fondi BESA sh.a, Dega Rajonale Nr. 2. Rr "28 Nëntori",

Korçë

V E N D I M

(Mbi Shpalljen e Ankandit)

Në Pogradec sot më datën 18.12.2023.

Unë Erzen Z Qeva, përmbarues gjyqësor privat, pranë Shoqërisë Zyrë e Përmbarimit Privat "QEVA" sh.p.k, me seli dhe adresë L. Nr.3, Pogradec, pasi studjova materialet e dosjes përmbarimore me Nr. 496 regjistri, datë 14.11.2022, në zbatim të "Urdhëri i ekzekutimit", vendimi me Nr. 295 UE, të datës 20.06.2022 i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Korçë.

K O N S T A T O V A

Se në datë 14.11.2022, është depozituar kërkesën e palës kreditore me Nr. 22358/3 Prot, pranë Shoqërisë Zyrë e Përmbarimit Privat "QEVA" Sh.p.k , Pogradec , sëbashku me urdhërin e ekzekutimit të titullit ekzekutiv, Kontratë Kredie me Nr. 1061 Rep, 723 Kol, të datës 27.02.2018, me palë :

- Kreditor : Fondi BESA sh.a.
- Debitor : Brunilda Pandeli Koçi
- Dorëzanës : Kimet Haxhi Koçi dhe Pandeli Myslim Koçi
- Me objekt : Kthim Shume.

Në kushtet kur për ekzekutimin e titullit ekzekutiv, vendimi me titullit ekzekutiv, Kontratë Kredie me Nr. 1061 Rep, 723 Kol, të datës 27.02.2018, për të cilën Gjykata e Rrethit Gjyqësor Korçë ka lëshuar "Urdhërin e Ekzekutimit", vendimin me Nr. 41-2022-1898 (295) UE, të datës 13.12.2022, me kërkesë të kreditorit më datën 14.11.2022, është vënë në ekzekutim tituli ekzekutiv dhe pas kalimit të afatit të ekzekutimit vullnetar me Nr.496/1, datë 13.12.2022, në bazë të nenit 519 i K.Pr.Civile, datë nga ana e Përmbaruesit Gjyqësor Privat Erzen Qeva, ka kaluar në ekzekutim të detyrueshëm për detyrimin e debitorit Brunilda Pandeli Koçi dhe

dorëzanësve Kimet Haxhi Koçi dhe Pandeli Myslim Koçi, të paguajnë në favor të kreditorit Fondi BESA sh.a, shumën **8,259.76 (Tetë mijë e dyqind e pesëdhjetë e nëntë pike shtatëdhjetë e gjashtë) Euro dhe 9000 (Nëntë mijë) lekë**, (detyrimi përfshirë shpenzimet dhe tarifën fikse të shërbimit përmbarimor).

Me vendimin Nr.496/5, datë 17.03.2023, për vendosien e sekuestros konservative mbi pasuritë e paluajtshme të palës dorëzënë Pandeli Myslim Koçi, mbi pasurinë me Nr. 3/54+1-14, e llojit "Apartament", pasuri individuale, vol.2,faq.240, me sip. 55.93 m2, Zk 2573, e ndodhur në Blloku 3, P.119, Sh. 1, K.5, Ap. 14, Maliq, me qëllim shlyerjen e detyrimit, ku më datën 26.06.2023, në bazë të nenit 564 të K.Pr.Civile, u njoftuan debitorët dhe kreditori për caktimin e çmimit me marrveshje ku palët nuk u paraqitë apo dërgimit të kërkesës për caktimin e çmimit me marrveshje dhe për këtë qëllim të caktimit të çmimit u mor vendimi Nr.496/9 të datës 11.07.2023, për caktimin e Ekspert-Vlerësues të pasurive të paluajtshme Z.Jani Stratobërdha, me liçensë Nr.T.0218/2, datë 30.06.2005, Ekspert pranë Shoqërisë "MULTI-STUDIO 21", me NIPT L64308001N, i cili më datën 04.09.2023, paraqiti raport-vlerësimin e sendit të paluajtshëm si më poshtë:

- Pasuria me me Nr. 3/54+1-14, e llojit "Apartament", pasuri individuale, vol.2,faq.240, me sip. 55.93 m2, pasuri në emër të dorëzësit Pandeli Myslim Koçi, në Zk 2573, në Blloku 3, P.119, Sh. 1, K.5, Ap. 14, Maliq, në vlerën **1.550.000 (Një milion e pesëqind e pesëdhjet mijë) lekë**.

Në mbështetje të nenit 567 të K.Pr.Civile, më datë 15.09.2023, ju bë njiçimi palëve me anë të shërbimit postar dhe me anë të process-verbalit të datës 13.10.2023, për kryerjen e veprimeve përmbarimore dhe njoftimin për përmbushjen e detyrimit në rast të kundërt pas kalimit të afatit 10 ditor, pasuria e sekuestruar do të nxirej për shitje në ankand në rast të mos shlyerjes të detyrimit.

Në këto kushte duke parë se debitori nuk e përmbushi detyrimin, pasuria e debitoranësve Kimet Haxhi Koçi dhe Pandeli Myslim Koçi, e sekuestruar e regjistruar me Nr. 3/54+1-14, e llojit "Apartament", pasuri individuale, vol.2,faq.240, me sip. 55.93 m2, Zk 2573, e ndodhur në Blloku 3, P.119, Sh. 1, K.5, Ap. 14, Maliq, të regjistruar në Drejtoria Vendore e A,SH.K.Drejtoria Vendore Korçë, bazuar në raportin e vlerësimit të përgatitur nga Ekspert-Vlerësues të pasurive të paluajtshme Shkalla e I^{re}, Z.Jani Stratobërdha, me liçensë Nr.T.0218/2, datë 30.06.2005, Ekspert pranë Shoqërisë "MULTI-STUDIO 21", me NIPT L64308001N, dhe vendimin e Përmbaruesit Gjyqësor Privat Erzen Qeva, të caktimit të çmimit Nr. 496 / 11, datë 15.09.2023, për pasurinë me Nr. 3/54+1-14, e llojit "Apartament", pasuri individuale, vol.2,faq.240, me sip. 55.93 m2, e ndodhur ZK 2573, në shumën **1.550.000 (Një milion e pesëqind e pesëdhjet mijë) lekë**.

Më datën 25.10.2023, u shpall ankandi i parë për shitjen pasurisë me çmim fillestar 1.240.000 (Një milion e dyqind e dyzet mijë) lekë, ku më datën 27.11.2023, u zhvillua dhe u mbyll ankandi. Pasuria nuk u arrit të shitej pasi nuk u paraqitën ofertues, më datën 04.12.2023, me shkresën Nr. 496/19, në bazë të nenit 577 të K.Pr.Civile, u njoftuan palët se brenda 10 (Dhjetë) ditësh do të bëhet shpallja me çmimin e ri në vlerën 868,000 (Tetëqind e gjashtëdhjet e tetë mijë) lekë.

Në këto kushte, pas kalimit të afatit, po organizohet ankandi i dytë me një çmim të ri në masën 30% më të ulët nga çmimi i caktuar në ankandin e parë, çmimi i ri është në vlerën **868,000 (Tetëqind e gjashtëdhjet e tetë mijë) lekë**.

Bazuar në nenin 567, 568, 569, 570, 577 e vijues të K.Pr.Civile .

V E N D O S A

Të shpall ankandin e dytë, për shitjen e pasurisë të paluajtshme të debitorit Brunilda Pandeli Koçi dhe dorëzanësve Kimet Haxhi Koçi dhe Pandeli Myslim Koçi, e regjistruar pasuria me Nr. 3/54+1-14, e llojit "Apartament", pasuri individuale, vol.2,faq.240, me sip. 55.93 m2, Zk 2573, e ndodhur në Blloku 3, P.119, Sh. 1, K.5, Ap. 14, Maliq, e regjistruar në emër të dorëzanësve Kimet Haxhi Koçi dhe Pandeli Myslim Koçi.

Shitja e pasurisë do të bëhet pasi të kenë kaluar 15 ditë nga dita e shpalljes së ankandit.

Çmimi fillestar i ankandit për shitjen e pasurisë të paluajjtshme është 30% më e ulët nga çmimi I ankandit të parë, si më poshtë:

1-për pasurinë me Nr.2/252, Truall, me sip. 43891 m2, vol.32, faq.75 e ndodhur ZK 8230, në shumën 868,000 (Tetëqind e gjashtëdhjet e tetë mijë) lekë .

Ankandi për shitjen e objektit do të zhvillohet në Zyrën e Shoqërisë Zyrë e Përmbarrimit Privat “QEVA” Sh.p.k, me adresë L. Nr.3, Rruga “Andon Xoxe”, Pogradec, pasi të kalojnë 15 ditë nga shpallja e ankandit,do të fillojë shitja e objektit që do të vazhdojë 15 ditë dhe përfundon në datën 18 Janar 2024, ditën e Enjte, orën 15.30.

Sejcili ofertues duhet që para fillimit të ankandit të depozitojë 10% të vlerës së sejcilës pasuri të paluajjtshme të caktuar në këtë shpallje, si garanci pranë Zyrës të Shoqërisë Zyrë e Përmbarrimit Privat “QEVA” Sh.p.k, Pogradec, ose pranë Raiffeisen Bank, në Nr.Llog. 0001367009 , IBAN AL42 2024 2004 0000 0000 01367009 SGSBALTX.

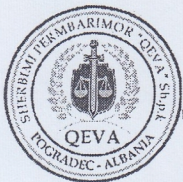
Një shpallje për shitje në ankand afishohet në hyrjen kryesore të Zyrës së Shoqërisë Zyrë e Përmbarrimit Privat “QEVA” Sh.p.k , një në vendin ku ndodhen sendi i paluajjtshëm, një në tabelat e Njoftimeve të Gjykatës së Rrethit të Juridiksionit të Përgjithshëm Korçë, një në tabelat e Njoftimeve të Bashkisë Pogradec dhe Maliq, Gazeta Panorama dhe Gazeta Shqiptare (Fokus Press).

Ky vendim mbahet në tre kopje ku njëra qëndron në dosjen përmbarrimore ndërsa tjetra ju komunikohet palëve.

ZYRË E PËRMBARRIMIT PRIVAT “QEVA” SHPK

PËRMBARRUESI GJYQËSOR PRIVAT

Erzen Z QEVA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË
ZYRË E PËRMBARIMIT PRIVAT “QEVA”- SH.P.K



SHPLLJE PËR SHITJE SENDI TË PALUAJTSHËM

ZYRA E SHOQËRISË ZYRË E PËRMBARIMIT PRIVAT “QEVA” SH.P.K, POGRADEC, NJOFTON SHPLLJE PËR SHITJE SENDI TË PALUAJTSHËM NË ANKAND PASURITË E PALUAJTSHËME TË DORËZANËSVE KIMET DHE PANDELI (FADIL) KOÇI, PËR DETYRIMIN E MBETUR NË SHUMËN 8,259.76 EURO DHE 9000 LEKË, NDAJ KREDITORIT FONDI BESA SHA, PASURINË E PALUAJTSHME E PËRBËRË: 1- PASURIA ME Nr.3/54+1-14, APARTAMENT, ME SIP. 55.93 m2, VOL.2, FAQ.240, E NDODHUR ZK 2573, E NDODHUR NË BLOKU 3, PALL. 119, AP.14, MALIQ, E NXJERRË PËR SHITJE NË ANKANT ME VLERË FILLESTARE **868,000 (TETËQIND E GJASHTËDHJET E TETË MIJË) LEKË.**

SHITJA E PASURISË SË PALUAJTSHME DO TË BËHET NË ZYRA E SHOQËRISË ZYRË E PËRMBARIMIT PRIVAT “QEVA” SH.P.K, POGRADEC, KJO SHPLLJE DO TË QENDROJË 15-DITË, DO TE MBAROJË NË PËRFUNDIM TË ORARIT ZYRTAR TË DITËS SË FUNDIT DATË 18 JANAR 2024, DITËN E ENJTE, QË ËSHTË DHE DATA E FUNDIT E ZHVILLIMIT TË ANKANTIT.

SEJCILI OFERTUES QË DO TË MARRË PJESË NË ANKAND DUHET TË DEPOZITOJË NË RAIFFEISEN BANK, NË Nr.Llog. 0001367009, IBAN AL42 2024 2004 0000 0000 01367009 SGBALTX, OSE PRANË SHOQËRISË ZYRË E PËRMBARIMIT PRIVAT “QEVA” SH.P.K, VLERËN PREJ 10% TË ÇMIMIT FILLESTAR TË PASURISË TË PALUAJTSHME E SHPLLUR NË ANKAND.

PERSONAT E INTERESUAR PËR TËRHEQJEN E DOKUMENTACIONIT TË ANKANTIT DUHET TË MARRA QËNDRIMIN PRANË SHOQËRISË ZYRË E PËRMBARIMIT PRIVAT “QEVA” SH.P.K, POGRADEC, ÇDO DITË NGA ORA 08—16.00, OSE NËPËRMJET EMAILIT ZYRTAR shoqeriaqeva@gmail.com.

OFERTAT SËBASHKU ME DOKUMENTACIONIN E TËRHEQUR DUHEN TË DEPOZITOHEN PRANË KËSAJ ZYRE NË ZARF TË MBYLLUR DERI MË **DATËN 18 JANAR 2024, DITËN E ENJTE, ORA 15.30.**

U SHPLL SOT NË POGRADEC MË DATËN 18.12.2023.

ZYRË E PËRMBARIMIT PRIVAT “QEVA” SHPK

**PËRMBARUESI GJYQËSOR PRIVAT
Erzen Z QEVA**