



REPUBLIKA E SHQIPERISE  
MINISTRIA E DREJTËSISË  
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PËRMBARIMIT  
ZYRA E PERMBARIMIT KORCE

Nr. 2038 / prot.

Korcë, më 02.12.2019

**L e n d a:** Shpallje për shitje e sendit të paluajtshe në ankandin e dytë

**Drejtuar:** (debitorit) z. Andrea Demollari banues në Maliq, Korçë përfaqësuar me prokuror nga av. Andia Bonja

(kreditorit): znj. Dhurata Kalari përfaqësuar me prokuror nga znj. Elvije Lami banuese në Lagjen nr. 10, Rr. Blloku i Ri i Sportit, Rr. "Studenti", pallati përballë konviktit të universitetit

Bashkise Maliq  
Gjykatës Rrethi Gjyqësor Korçë  
Drejtoria e Përgjithshme e Përmbarimit Tirane  
Gazetes Panorama dhe Gazetes Shekulli

Bashkelidhur po ju dergojme për njoftim dhe afishim sipas ligjit Vendimin nr. 2039 prot date 02.12.2019 për shpalljen e shitjes në ankandin e dytë të pasurisë së paluajtshe të llojit « Truall + Ndertese » me nr. pas. 18/205, ZK. 3553, VOL. 9, FQ. 163 me sipërfaqe 150 m<sup>2</sup> truall nga të cilat 150 m<sup>2</sup> ndertese e ndodhur në Symiz, ish NB Maliq, me anë të së cilit njoftojme se në datë 06.01.2020 ditën e Hënë, ora 16.00 në ambientet e Zyres së Përmbarimit Korçë, perfundon ankandi i dytë, i cili është shpallur me datë 02/12/2019, për shitjen e sendit të paluajtshe të debitorit Andrea Demollari banues në Maliq, Korçë, për shlyerjen e detyrimit në favor të kreditorit znj. Dhurata Kalari.

Faleminderit për bashkepunimin Tuaj

KRYETARI

Olta SHKEMBI



Nr. 12/2 Prot  
Dt. 05.12.19

- D. Ing. Publiki. ✓  
- D. Jendike  
Dt. 05.12.2019

Adresa: Lagjia nr. 7, Rr. "28 Nentori" nr. 1, ish-Bashkia, Korçë

Tel/fax. 082245621





REPUBLIKA E SHQIPERISE  
MINISTRIA E DREJTËSISË  
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PËRMBARIMIT  
ZYRA E PËRMBARIMIT KORÇE

Nr. 2038 prot.

Korçë, më 02.12.2019

**V E N D I M**

**(PER SHPALLJEN E SHITJES NE ANKAND TE DYTE TE PASURISE SE PALUAJTSHME)**

Une **Olta Shkambi** Permbaruese Gjyqesor prane Zyres Permbarimore Korce, pasi studiova materialet e dosjes permbarimore nr.990-011 date 08/11/2011 bazuar ne “Urdherin e Ekzekutimit” nr.410 date 14/06/2011 te Gjykates Rrethit Gjyqesor Korce.

**K O N S T A T O V A :**

Se ne datat 08/11/2011 eshte depozituar prane Zyres se Permbarimit Korce, kerkesa e (kreditorit) **Dhurata Kalari** banuese ne Korce se bashku me “Urdherin e Ekzekutimit” te titullit ekzekutiv vendimit gjyqesor nr.965, date 18.04.2011 te Gjykates Rrethi Gjyqesor Korce ndryshuar pjeserisht me vendimin gjyqesor nr.466 date 18.04.2019 te Gjykates Rrethi Gjyqesor Korce me pale:

**Kreditor : Dhurata Kalari**

**Debitor : Andrea Demollari**

**Me objekt : Pension ushqimor ne shumen prej 1.576.000 lek +79.200 lek shpenzime permbarimor**

Lidhur me ekzekutimin e ketij vendimi kane filluar procedurat ligjore sipas neneve 517,519, 527, 560,568 e vijues te K.Pr.Civiledhe ligjit 8730 date 18/01/2001”Per Organizimin dhe Funksonimin e Sherbimit Permbarimor Gjyqesor.

Me urdherin nr.3012 prot, date 14.11.2018 eshte vendosur sekuestro konservative ne pasurine e paluajtshme :

**Adresa:**Lagjia nr.7,Rr.”28 Nentori”nr.1,ish-Bashkia,Korce

Tel/fax.082245621



-Llojit "Truall + Ndertese" me nr/pas.18/205,Z.K.3553,vol.9,fq.163 me siperfaqe prej 150 m<sup>2</sup> truall nga te cilat 150m<sup>2</sup> ndertese ,e ndodhur ne Symiz,Korce e rregjistruar ne Z.V.R.P.P.Korce ne emer te shtetasit debitor Andrea Demollari.

Me aktin teknik te ekspertimit eksperti vleresues z.Jani Stratoberdha ka percaktuar se vlera e pasurise se paluajtshme e llojit "Truall+Ndertese" nr/pas.18/205,Z.K.3553,vol.9,fq.163 me siperfaqe prej 150 m<sup>2</sup> truall nga te cilat 150m<sup>2</sup> ndertese ,e ndodhur ne Symiz,Korce,ish stallat e NB Maliq eshte 2.428.080 lek.

Me shkresen nr.565 prot date 24.09.2019 ne baze te nenit 567 te K.Pr.Civile,eshte lajmeruar debitori Andrea Demollari se nese brenda 10 diteve te njoftimit nuk do te permbushte detyrimin,sendi i sekuestruar do te shitet ne ankand.

Sipas akteve te administruara ne dosjen permbarimore,nuk rezulton te jete permbushur detyrimi nga debitori.

Ne date 06.11.2019 u shpall ankandi i pare per shitjen e sendit te sekuestruar.

Procedura e ankandit te pare vazhdoi 15 dite dhe perfundoi me mbarimin e orarit zyrtar ne date 21.11.2019.

Nga procedura e zhvillimit te ankandit te pare si dhe nga procesverbali i dates 21.11.2019 te zhvillimit te tij rezultoi se ne te gjithe afatin 15-ditor te mbajtjes se afishimit te shitjes se sendit te paluajtshem,ashtu si dhe ditën e zhvillimit te tij,nuk u paraqit asnje ofertues per blerjen e sendit te paluajtshem te percaktuar me nje cmim ne vleren 1,942,464 lek.

Ne date 20.11.2019 eshte depozituar nga ana e kreditorit vendimi gjyqesor nr.466 date 18.04.2019 i Gjykates Rrethi Gjyqesor Korce lene ne fuqi me vendimin nr.330 date 31.10.2019 i Gjykates Apelit Korce me ane te se cilit eshte vendosur ndryshimi pjesisht i vendimit gjyqesor nr.965 date 18.04.2011 i Gjykates Rrethit Gjyqesor Korce duke u shtuar detyrimi ushqimor per femijen Stefanos Demollari nga 6.500 lek ne muaj ,ne shumen 20.000 lek ne muaj.

Ne zbatim te ketij vendimi eshte bere llogaritja e re e detyrimit , i cili sot me date 02.12.2019 rezulton te jete ne shumen prej 1.576.000 lek + shpenzimet permbarimore ne fazën e ekzekutimit.

Per keto arsye:bazuar ne baze te neneve 568,570 e 577 te K.Pr.Civile, ligjit 8730 date 18/01/2001" Per Organizimin dhe Funkcionimin e Sherbimit Permbarimor Gjyqesor" dhe udhezimit nr.5 date 12.12.2012 "Per percaktimin e rregullave te hollesishme per zhvillimin e ankandit nga permbaruesi gjyqesor, une permbaruese gjyqesore Olta Shkembj

### V E N D O S A:

#### 1-Shpalljen e shitjes ne ankand te dyte te pasurise,si me poshte:

Lloji "Truall + Ndertese" me nr.pasurie 18/205,Z.K.3553,vol.9,fq.163 me siperfaqe prej 150 m<sup>2</sup> ,e ndodhur ne Symiz,Korce,ish NB Maliq ne pronesi te Andrea Pandeli Demollari.

Me kete shpallje njoftoj te gjithe te interesuarit,duke i

### INFORMUAR SE

Adresa:Lagjia nr.7,Rr."28 Nentori"nr.1,ish-Bashkia,Korce

Tel/fax.082245621



**1-Cmimi fillestar ne ankandin e dyte te hapur publik eshte jo me i ulet se 30% (perqind)**  
**cmimit te percaktuar ne ankandin e pare prej 1.942.464 lek – 582,739 lek = 1,359,725 lek**

2-Vendi ku do te zhvillohet ankandi i dyte i hapur publik i shitjes se sendit eshte Zyra e Permbarimit Korce,e cila gjendet ne adresen,Lagjia nr.7,Rr.”28 Nentori”nr.1,ish-Bashkia,Korce.

3) Ankandi i dyte i hapur publik per shitjen e sendit te paluajtshem shpallet sot me date 02.12.2019 dhe do te qendroje i publikuar deri ne date 06.01.2020,diten e Hene ora 16.00(duke mare parasysh edhe ditet pushim te festave te fundvitit).

4)Dorezimi i kerkesave per pjesmarrje ne ankandin e hapur publik te pare do te pranohen ne te gjitha afatin e shpalljes dhe procesi perfundimtar i zhvillimit te ankandit do te kryhet ne date **06.01.2020** diten e Hene duke u mbyllur ne oren **16.00** me mbarimin e orarit zyrtar.

5)Cdo ofertues qe eshte i interesuar per blerjen e pasurise ne ankand ,eshte i detyruar te paraqitet personalisht dhe/ose nepermjet perfaqesuesit te tij/saj me prokure,**si dhe te dorezoje (brenda ne zarf te mbyllur)ne zyren e permbarimit gjyqesor deri ne oren 16.00,keto dokumenta:**

- a) Kerkesen e tij/saj per pjesmarrje ne ankand
- b) Faturen bankare te 10% te garancise per pjesmarje ne ankand(ne origjinal)
- c) Dokumentin e identifikimit(Karte identiteti ose Pasaporte)

6)Cdo ofertues qe merr pjese ne ankand,perpara fillimit te procedurave te shqyrtimit te ofertave ,ne daten **06.01.2020** ,ora **16.00**,eshte i detyruar te depozitoje si garanci prane Bankes “Credins”Korce ne nr.llogarie 153916 te Zyres Permbarimit Korce nje shume te hollash te barabarta me 10% te cmimit te pasurise te caktuar ne shpallje.Kreditori nul le garanci,ne rast se kredia e tij e kalon masen e garancise.

7)Debitori dhe/ose perfaqesuesi i tij ligjor,permbaruesi gjyqesor,si edhe personat e tjere qe listohen ne nenin 709 te Kodit Civil,nuk kane te drejte te marrin pjese ne ankand.

**8)Gazeta “Panorama” dhe Gazeta “Shekulli”,sipas detyrimit qe rrjedh nga neni 568 i K.Pr.Civile,kete vendim detyrohen ta publikojne 5(pese) dite me rradhe,ne gazetate e tyre:Per sherbimin e kryer,pala kreditore merr persiper pagimin e shumes e cila me pas sipas nenit 526 te K.Pr.Civile i ngarkohet debitorit.**

Ky vendim hartohet ne **10(dhjete)**kopje.1(Nje) kopje administrohet ne dosjen permbarimore **1(nje)** kopje afishohet ne ambjentet e Zyres Permbarimit Korce **1(nje)** kopje afishohet ne vendin ku ndodhet pasuria e paluajtshme;**1(nje)** kopje i njoftohet debitorit dhe perfaqesuesit te tij **1(nje)**kopje i njoftohet kreditorit; **2(dy)**kopje ju njoftohen Gjykates Rrethi Gjyqesor Korce dhe Bashkise Maliq,per afishim ne ambjentet e tyre publike,**1(nje)** kopje dergohet ne Drejtorine e Pergjithshme te Permbarimit ; si dhe **2(kopje)**ju njoftohen per publikim,Gazetes “Panorama” dhe Gazetes “Shekulli”

**KRYETARE**  
**PERMBARUESE GJYQESORE**  
**Olta Shkambi**

Adresa:Lagjia nr.7,Rr.”28 Nentori”nr.1,ish-Bashkia,Korce

Tel/fax.082245621