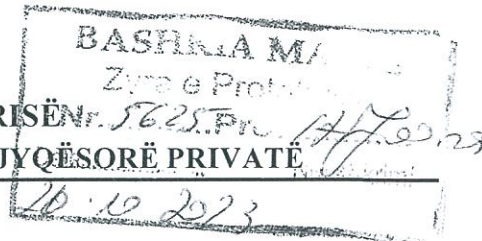




REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË



Nr. 0130422/5Prot

Tiranë, më 25.08.2023

Lënda : Dërgohet – Shpallje Ankandi të Parë Për Shitje Sendi Të Paluajtshëm

Drejtuar : Nj.Adm Libonik Korce

Bashkëngjitur kësaj shkrese Ju dërgojmë dokumentin me Nr.0130422/3 Prot Datë 25.08.2023 për shpalljen e ankandit të **parë** për shitjen e sendit të paluajtshëm, i përpiluar nga Përmbaruesi Gjyqësor Privat.

Duke qenë në dijeni se pranë çdo Bashkie funksionon Drejtoria e Marrëdhënieve me Publikun, apo Sektori i Informimit Qytetar, si edhe masat dhe përgatitjen që bën ky sektor për bërjen publike të informacioneve të ndryshme që vihen në dispozicion të publikut, pa kërkesë.

Ju dërgojmë këtë shpallje për t'a afishuar në ambientet e përcaktuara të Bashkisë, të cilat janë të disponueshme dhe shërbejnë për të njëjtat qëllime informuese.

Referuar nenit 568 të K.Pr.Civile, kërkojmë nga ana Juaj që të krijohen kushtet e duhura për publikimin dhe mbarëvajtjen e kësaj shpalljeje për një periudhë **15** - ditore.

Ju Faleminderit për bashkëpunimin!

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.

PËRMBARUES GJYQËSOR

Rigels BEJKO



195-A. Gjonish
STIRP ✓
qf 20.10.2023
[Signature]

Nr 142 Prot
dt. 26.10.2023



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

Nr.0130422/3Prot

Tiranë, më 25.08.2023

SHPALLJE
(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKAND)

Unë, Rigels Bejko, me detyrën Përmbarues Gjyqësor Privat, në referim të Urdhrit të Ekzekutimit: Nr.vendimi 41-2022-742(223 UE) datë 11.03.2022 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Korce, kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përmbarimore, kërkesën e kreditorit Institucioni financiar **Micro Credit Albania shpk**, zgjedhur te perfaqesohet ne rruge gjyqesore dhe/ose jashtegjyqesisht nga subjekti juridik ADCA shpk me NIUS K92012006Q, E-Mail: info@adca.al; Tel:+355 682097137 ndaj paleve debitore **Fuat Mehmet Mustafa, dtl.11/04/1943 (Ad: Vlocisht Korce)** në lidhje me titullin ekzekutiv “Kontrate Kredie Nr.025051-01 date 20.01.2021.”

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara proceduriale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm, parashikuar në nenin 567 të K.Pr.Civile,

KONSTATOVA

Se pala debitore nuk i është përgjigjur në asnjë rast detyrimit që mbart kundrejt kreditorit, si edhe të gjitha njoftimeve të cilat i janë bërë me dije nga përmbaruesi gjyqësor.

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 te Kodit të Procedurës Civile, si edhe Ligjit Nr.26/2019 “Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat”, bëj këtë

SHPALLJE

1. Për shitjen ne ankand të sendit të paluajtshëm, si më poshtë treguar:
Truall me Sip. 400 m2, Ndertese me sip.102 m2, me Nr.Pas 229/28, Vol 9 Fq.63;
Are me Sip.840 m2 Nr.Pas 133/18 Vol.7 Fq.67
Are me Sip.2314 m2 Nr.Pas 243/1-14 Vol.7 Fq.70
Are me Sip 4416 m2 Nr.Pas 782/18 Vol 7 Fq.69
Are me Sip.1800 m2 Nr.Pas 261/28 Vol.7 Fq.71
Are me Sip.1111 m2 Nr.Pas 239/42 Vol 7 Fq.68
2. Te cilat jane në pronësi të **pales debitore Fuat Mehmet Mustafa, dtl. 11/04/1943**

Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

INFORMUAR SE

- a) Çmimi i sendit të paluajtshëm që shitet ka vlerën si më poshtë treguar:
Truall me Sip. 400 m2, Ndertese me sip.102 m2, me Nr.Pas 229/28, Vol 9 Fq.63;
Ne Vleren 3,289,680 (Tre Milion e Dyqind e Tetedhjete e Nente Mije e Gjashtëqind e Tetedhjete) LEKE
Are me Sip.840 m2 Nr.Pas 133/18 Vol.7 Fq.67
Ne Vleren 234,176 (Dyqind e Tridhjet e Kater Mije e Njeqind e Shtatedhjete e Gjashte) LEKE
Are me Sip.2314 m2 Nr.Pas 243/1-14 Vol.7 Fq.70
Ne Vleren 645,104 (Gjashtëqind e Dyzete e Pese Mije e Njeqind e Kater) LEKE
Are me Sip 4416 m2 Nr.Pas 782/18 Vol 7 Fq.69
Ne Vleren 1,231,112 (Nje Milion e Dyqind e Tridhjetete e Nje Mije e Njeqind e Dymbedhjete) LEKE
Are me Sip.1800 m2 Nr.Pas 261/28 Vol.7 Fq.71
Ne Vleren 501,808 (Peseqind e Nje Mije e Teteqind e Tete) LEKE
Are me Sip.1111 m2 Nr.Pas 239/42 Vol 7 Fq.68
Ne Vleren 309,728 (Treqind e Nente Mije e Shtateqind e Njete e Tete) LEKE
- b) Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është salla e mbledhjeve të Zyrës së Përmbarimit Privat “TDR GROUP” sh.p.k. e cila gjendet në adresën: **BULEVARDI “GJERGJ FISHTA” KULLA NR. 5, KATI I 11-TË, NR.54 TIRANË**
- c) Ankandi për shitjen e sendit të paluajtshëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë **11.09.2023**.
- d) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohen në të gjithë afatin 15 - ditore dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën **11.09.2023** duke u mbyllur në orën 16.00 me mbarimin e orarit zyrtar.
- e) Secili ofertues duhet të depozitojë bashkë me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë e Vecantë bankare.

KJO SHPALLJE AFISHOHET NË: Nj. Adm Libonik Korce, Gjykatën e Rrethit Gjyqësor-Korce, Adresën e sendit të paluajtshëm që shitet në Nj. Adm Libonik Korce. Në dy gazeta kombëtare për 5 ditë me radhë dhe Zyrën e Përmbarimit Privat “TDR GROUP” sh.p.k.

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT “TDR GROUP” sh.p.k.

PËRMBARUES GJYQËSORË
Rigels BEJKO

Rigels BEJKO