



Nr.0130422/15Prot

Tiranë, më 12.10.2023

**Lënda** : Dërgohet – Shpallje Ankandi të Trete Për Shitje Sendi Të Paluajtshëm

**Drejtuar** : Nj.Adm Libonik Korce

Bashkëngjitur kësaj shkrese Ju dërgojmë dokumentin me Nr.0130422/13Prot Datë 12.10.2023 për shpalljen e ankandit të Trete për shitjen e sendit të paluajtshëm, i përpiluar nga Përmbaruesi Gjyqësor Privat.

Duke qenë në dijeni se pranë çdo Bashkie funksionon Drejtoria e Marrëdhënieve me Publikun, apo Sektori i Informimit Qytetar, si edhe masat dhe përgatitjen që bën ky sektor për bërjen publike të informacioneve të ndryshme që vihen në dispozicion të publikut, pa kërkesë.

Ju dërgojmë këtë shpallje për t'a afishuar në ambientet e përcaktuara të Bashkisë, të cilat janë të disponueshme dhe shërbejnë për të njëjtat qëllime informuese.

Referuar nenit 568 të K.Pr.Civile, kërkojmë nga ana Juaj që të krijohen kushtet e duhura për publikimin dhe mbarëvajtjen e kësaj shpalljeje për një periudhë 30 - ditore.

Ju Faleminderit për bashkëpunimin!

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.

PËRMBARUES GJYQËSOR

Rigels BEJKO



*Handwritten notes:*  
- Dj-A. Gjonish  
- STIRP ✓  
- 27.10.2023  
*Signature:*

*Handwritten notes:*  
Nr 148 Prot  
Dt: 30. 10. 2023





**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**

**DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË**

Nr.0130422/13Prot

Tiranë, më 12.10.2023

**SHPALLJE**

**(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKANDIN III)**

Unë, Rigels Bejko, me detyrën Përmbarues Gjyqësor Privat, në referim të Urdhrit të Ekzekutimit: Nr.vendimi 41-2022-742(223 UE) datë 11.03.2022 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Korce, kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përmbarimore, kërkesën e kreditorit Institucioni financiar Micro Credit Albania shpk, zgjedhur te perfaqesohet ne rruge gjyqesore dhe/ose jashtegjyqesisht nga subjekti juridik ADCA shpk me NIUS K92012006Q, E-Mail: info@adca.al; Tel: +355 682097137 ndaj paleve debitore **Fuat Mehmet Mustafa dtl.11/04/1943 (Ad: Vlocisht Korce)**, në lidhje me titullin ekzekutiv “Kontrate Kredie Nr.025051-01 date 20.01.2021”

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara procedurale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm parashikuar në nenin 577 të Kodit të Procedurës Civile, më 06.09.2023 kreu shpalljen e ankandit të dytë për shitjen e sendit të paluajtshtëm të sekuestruar. Procedura e zhvillimit të ankandit vazhdoi 30-ditë dhe përfundoi me mbarimin e orarit zyrtar të datës 12.10.2023.

Nga procedura e zhvillimit të ankandit si edhe nga proces-verbalet i datës 12.10.2023 të zhvillimit të tij,

**KONSTATOVA**

Se në të gjithë afatin 30-ditor të mbajtjes së afishimit të shitjes së sendit të paluajtshtëm, ashtu si edhe në ditën përfundimtare të zhvillimit të tij, nuk u paraqit asnjë ofertë apo ofertues, i cili do të paraqitej si blerës i mundshëm i këtij objekti të përcaktuar me një çmim fillestar pasuria:

**Truall me Sip. 400 m2, Ndertese me sip.102 m2, me Nr.Pas 229/28, Vol 9 Fq.63;**

**Ne Vleren 2,302,776 (Dy Milion e Treqind e Dy Mije e Shtateqind e Shtatedhjete e Gjashte) LEKE**

**Are me Sip.840 m2 Nr.Pas 133/18 Vol.7 Fq.67**

**Ne Vleren 163,923.2 (Njeqind e Gjashtedhjete e Tre Mije e Nenteqind e Njzete e Tre pike Dy) LEKE**

**Are me Sip.2314 m2 Nr.Pas 243/1-14 Vol.7 Fq.70**

**Ne Vleren 451,572.8 (Katerqind e Pesedhjete e Nje Mije e Peseqind e Shtatedhjete e Dy pike Tete) LEKE**

**Are me Sip 4416 m2 Nr.Pas 782/18 Vol 7 Fq.69**

**Ne Vleren 861,778.4 (Teteqind e Gjashtedhjete e Nje Mije e Shtateqind e Shtatedhjete e Tete pike Kater) LEKE**

**Are me Sip.1800 m2 Nr.Pas 261/28 Vol.7 Fq.71**

**Ne Vleren 351,265.6 (Treqind e Pesedhjete e Nje Mije e Dyqind e Gjashtedhjete e Pese pike Gjashte) LEKE**

**Are me Sip.1111 m2 Nr.Pas 239/42 Vol 7 Fq.68**

**Ne Vleren 216,809.6 (Dyqind e Gjashtebdhjete Mije e Teteqind e Nente pike Gjashte) LEKE**

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 dhe 577 të Kodit të Procedurës Civile, si dhe Ligjit Nr.26/2019 “Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat” bëj këtë:

**SHPALLJE**

- I. Për shitjen ne ankand të sendit të paluajtshtëm, si më poshtë treguar:
- **Truall me Sip. 400 m2, Ndertese me sip.102 m2, me Nr.Pas 229/28, Vol 9 Fq.63;**
  - **Are me Sip.840 m2 Nr.Pas 133/18 Vol.7 Fq.67**
  - **Are me Sip.2314 m2 Nr.Pas 243/1-14 Vol.7 Fq.70**
  - **Are me Sip 4416 m2 Nr.Pas 782/18 Vol 7 Fq.69**
  - **Are me Sip.1800 m2 Nr.Pas 261/28 Vol.7 Fq.71**
  - **Are me Sip.1111 m2 Nr.Pas 239/42 Vol 7 Fq.68**

Në pronësi të **pales debitore Fuat Mehmet Mustafa dtl.11/04/1943**

Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

**INFORMUAR SE**

- a) Çmimi i sendit të paluajtshëm që shitet ka vlerën si më poshtë treguar:
- Truall me Sip. 400 m<sup>2</sup>, Ndertese me sip. 102 m<sup>2</sup>, me Nr.Pas 229/28, Vol 9 Fq.63;  
Ne Vleren 411,210 (Katerqind e Njembdhjete Mije e Dyqind e Dhjete) LEKE
  - Are me Sip. 840 m<sup>2</sup> Nr.Pas 133/18 Vol.7 Fq.67  
Ne Vleren 29,272 (Njzete e Nente Mije e Dyqind e Shtatedhjete e Dy) LEKE
  - Are me Sip. 2314 m<sup>2</sup> Nr.Pas 243/1-14 Vol.7 Fq.70  
Ne Vleren 80,638 (Tetedhejte Mije e Gjashteqind e Tridhjete e Tete) LEKE
  - Are me Sip 4416 m<sup>2</sup> Nr.Pas 782/18 Vol 7 Fq.69  
Ne Vleren 153,889 (Njeqind e Pesedhjete e Tre Mije e Teteqind e Tetedhjete e Nente) LEKE
  - Are me Sip. 1800 m<sup>2</sup> Nr.Pas 261/28 Vol.7 Fq.71  
Ne Vleren 62,726 (Gjashtedhjete e Dy Mije e Shtateqind e Njzete e Gjashte) LEKE
  - Are me Sip. 1111 m<sup>2</sup> Nr.Pas 239/42 Vol 7 Fq.68  
Ne vleren 38,716 (Tridhjete e Tete Mije e Shtateqind e Gjashtembedhjete) LEKE
- b) Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është salla e mbledhjeve të Zyrës së Përmbarrimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k. e cila gjendet në adresën: BULEVARDI "GJERGJ FISHTA" KULLA NR. 5, KATI I II-TË, NR.54 TIRANË
- c) Ankandi III për shitjen e sendit të paluajtshëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë **13.11.2023**.
- d) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të prarohen në të gjithë afatin 30 - ditor dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën **13.11.2023** duke u mbyllur në orën 16.00 me mbarimin e orarit zyrtar.
- e) Secili ofertues duhet të depozitojë bashkë me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë e Vecantë bankare.

**KJO SHPALLJE AFISHOHET NË:** Nj. Adm Libonik Korce, Zyratën e Rrethit Gjyqësor Korce Adresën e sendit të paluajtshëm që shitet në Nj. Adm Libonik Korce Në dy gazeta kombëtare për 5 ditë me radhë dhe Zyrën e Përmbarrimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k.

ZYRA E PËRMBARRIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.  
PËRMBARUES GJYQËSORË

Rigels BEJKO

