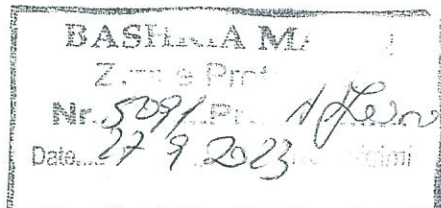




REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

Nr. 1644320/5 Prot

Tiranë, më 04.09.2023



Lënda : Dërgohet — Shpallje Ankandi të Parë Për Shitje Sendi Të Paluajtshëm

Drejtuar : Bashkia Maliq

Bashkëngjitur kësaj shkrese Ju dërgojmë dokumentin me Nr 1644320/5 Prot, Datë 04.09.2023 për shpalljen e ankandit të parë për shitjen e sendit të paluajtshëm, i përpiluar nga Përmbaruesi Gjyqësor Privat.

Duke qenë në dijeni se pranë çdo Bashkie funksionon Drejtoria e Marrëdhënieve me Publikun, apo Sektori i Informimit Qytetar, si edhe masat dhe përgatitjen që bën ky sektor për bërjen publike të informacioneve të ndryshme që vihen në dispozicion të publikut, pa kërkesë.

Ju dërgojmë këtë shpallje për t'a afishuar në ambientet e përcaktuara të Bashkisë, të cilat janë të disponueshme dhe shërbejnë për të njëjtat qëllime informuese.

Referuar nenit 568 të K.Pr.Civile, kërkojmë nga ana Juaj që të krijohen kushtet e duhura për publikimin dhe mbarëvajtjen e kësaj shpalljeje për një periudhë 15 - ditore.

Ju Faleminderit për bashkëpunimin!

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.

PËRMBARUES GJYQËSOR

Rigelis BEJKO



— STAMP
dt 27.08.2023

Nr. 130 Prot
dt. 29.09.2023



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

Nr. 1644320/3 Prot

Tiranë, më 04.09.2023

SHPALLJE

(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKAND)

Unë, Rigels Bejko, me detyrën Përmbarues Gjyqësor Privat, në referim të Urdhrit të Ekzekutimit: Nr. 41-2015-3131(528) prot.datë 08.09.2015 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Korce kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përmbarimore, kërkesën e kreditorit Institucioni financiar **Micro Credit Albania shpk**, zgjedhur te perfaqesohet ne rruge gjyqesore dhe/ose jashtegjyqesisht nga subjekti juridik ADCA shpk me NIUS K92012006Q, E-Mail: info@adca.al; Tel: +355 682097137 ndaj paleve debitore **Albert Bektash Xhone dtl 16.04.1950 (Komuna Vreshtas, Bregas, Korce)** në lidhje me titullin ekzekutiv Kontrate Huaje me nr. LD1407121483 e Siguruar me barre Siguruese, Hipoteke , Dorezani date 08.01.2015"

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara proceduriale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm, parashikuar në nenin 567 të K.Pr.Civile,

KONSTATOVA

Se pala debitore nuk i është përgjigjur në asnjë rast detyrimit që mbart kundrejt kreditorit, si edhe të gjitha njoftimeve të cilat i janë bërë me dije nga përmbaruesi gjyqësor.

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 të Kodit të Procedurës Civile, si edhe Ligjit Nr.26/2019 "Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat", bëj këtë

SHPALLJE

1. Për shitjen në ankand të sendit të paluajshëm, si më poshtë treguar:

Pasurite:

Zona_kad: 1274 - Numer Pasurie: 269/8 - Lloji i pronës: ARE - SipTotal: 8167- VOL: 3 - FAQE: 84
Zona_kad: 1274 - Numer Pasurie: 214/5- Lloji i pronës: ARE - SipTotal: 427- VOL: 3 - FAQE: 82
Zona_kad: 1274 - Numer Pasurie: 346/4- Lloji i pronës: ARE - SipTotal: 11309- VOL: 3 - FAQE: 83
Zona_kad: 1274 - Numer Pasurie: 213/21- Lloji i pronës: ARE - SipTotal: 897- VOL: 3 - FAQE: 81(Korce)
Are+truall me sip.1200m2, nga e cila truall 350m2 dhe ndertim 108m2, nr.pasurie 475/120, vol.3, faqe 83.

Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Korce

2. E cila është në pronësi të Albert Bektash Xhone dtl 16.04.1950 (Komuna Vreshtas, Bregas, Korce)

Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

INFORMUAR SE

- a) Çmimi i sendit të paluajshëm që shitet ka vlerën si më poshtë treguar:

Pasuria 1- Zona_kad: 1274 - Numer Pasurie: 269/8 - Lloji i pronës: ARE - SipTotal: 8167- VOL: 3 - FAQE: 84

● Në vlerën 2,045,536 (Dy milion e dyzet e pese mijë e peseqind e tridhjetë e gjashtë) LEKE

Pasuria 2 Zona_kad: 1274 - Numer Pasurie: 214/5- Lloji i pronës: ARE - SipTotal: 427- VOL: 3 - FAQE: 82

● Në vlerën 107,440 (njeqind e shtate mijë e katerqind e dyzete) LEKE

Pasuria 3 Zona_kad: 1274 - Numer Pasurie: 346/4- Lloji i pronës: ARE - SipTotal: 11309- VOL: 3 - FAQE: 83

● Në vlerën 2,832,496 (dy million e teteqind e tridhjetë e dy mijë e katerqind e nentdhjetë e gjashtë) LEKE

Pasuria 4 Zona_kad: 1274 - Numer Pasurie: 213/21- Lloji i pronës: ARE - SipTotal: 897- VOL: 3 - FAQE: 81(Korce)

● Në vlerën 224,664 (dyqind e njezet e kater mijë e gjashteqind e gjashtedhjetë e kater) LEKE

Pasuria 5 Are+truall me sip.1200m2, nga e cila truall 350m2 dhe ndertim 108m2, nr.pasurie 475/120, vol.3, faqe 83.

● Në vlerën 3,156,000 (tre million e njeqind e pesedhjetë e gjashtë mijë) LEKE

- b) Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është salla e mbledhjeve të Zyrës së Përmbarimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k. e cila gjendet në adresën: BULEVARDI "GJERGJ FISHTA" KULLA NR. 5, KATI I 11-TË, NR.54 TIRANË
- c) Ankandi për shitjen e sendit të paluajshëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë **20.09.2023**.
- d) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohen në të gjithë afatin 15 - ditore dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën **20.09.2023**, duke u mbyllur në orën 16.00 me mbarimin e orarit zyrtar.
- e) Secili ofertues duhet të depozitojë bashkë me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë e Vecantë bankare.

KJO SHPALLJE AFISHOHET NË: Bashkia Maliq, Gjykata e rrethit gjyqësor Korce, Adresën e sendit të paluajshëm që shitet në fshatin Bregas të bashkisë së Maliqit. Në dy gazeta kombëtare për 5 ditë me radhë dhe Zyrën e Përmbarimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k.

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.

PËRMBARUES GJYQËSORË

Rigels BEJKO

