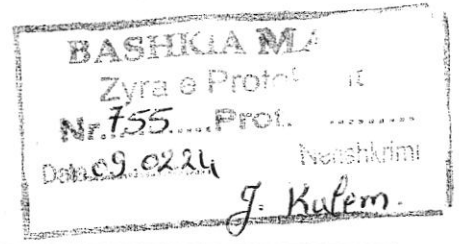




STIMP
04.08.2024



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË
ZYRË E PËRMBARIMIT PRIVAT "QEVA"- SH.P.K



Nr. 496 / 24 Regj

Pogradec më 06.02.2024

Drejtuar Debitorit: Brunilda Pandeli Koçi me datëlindje 17.09.1977

Dorëzanësit:- Kimet Haxhi Koçi me datëlindje 01.05.1947

- Pandeli(Fadil) Myslim Koçi me datëlindje 08.02.1949

Blloku 3, P.119, Sh. 1, K.5, Ap. 14,

MALIQ

Për dijëni Kreditorit: - Fondi BESA sh.a Rr "Dritan Hoxha", Laprakë,

Tiranë

- Fondi BESA sh.a, Dega Rajonale Nr. 2. Rr "28 Nëntori",

Korçë

V E N D I M

(Mbi Shpalljen e Ankandit të Tretë)

Në Pogradec sot më datën 18.12.2023.

Unë Erzen Z Qeva, përmbaues gjyqësor privat, pranë Shoqërisë Zyrë e Përmbarimit Privat "QEVA" sh.p.k, me seli dhe adresë L. Nr.3, Pogradec, pasi studjova materialet e dosjes përmbaimore me Nr. 496 regjistri, datë 14.11.2022, në zbatim të "Urdhëri i ekzekutimit", vendimi me Nr. 295 UE, të datës 20.06.2022 i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Korçë.

K O N S T A T O V A

Se në datë 14.11.2022, është depozituar kërkesën e palës kreditore me Nr. 22358/3 Prot, pranë Shoqërisë Zyrë e Përmbarimit Privat "QEVA" Sh.p.k, Pogradec, sëbashku me urdhërin e ekzekutimit të titullit ekzekutiv, Kontratë Kredie me Nr. 1061 Rep, 723 Kol, të datës 27.02.2018, me palë :

- Kreditor : Fondi BESA sh.a.
- Debitor : Brunilda Pandeli Koçi
- Dorëzanës : Kimet Haxhi Koçi dhe Pandeli Myslim Koçi
- Me objekt : Kthim Shume.

Në kushtet kur për ekzekutimin e titullit ekzekutiv, vendimi me titullit ekzekutiv, Kontratë Kredie me Nr. 1061 Rep, 723 Kol, të datës 27.02.2018, për të cilën Gjykata e Rrethit Gjyqësor Korçë ka lëshuar "Urdhërin e Ekzekutimit", vendimin me Nr. 41-2022-1898 (295) UE, të datës 13.12.2022, me kërkesë të kreditorit më datën 14.11.2022, është vënë në ekzekutim tituli ekzekutiv dhe pas kalimit të afatit të ekzekutimit vullnetar me Nr.496/1, datë 13.12.2022, në bazë të nenit 519 i K.Pr.Civile, datë nga ana e Përmbauesit Gjyqësor Privat

Nr. 29 Prot

Erzen Qeva, ka kaluar në ekzekutim të detyrueshëm për detyrimin e debitorit Brunilda Pandeli Koçi dhe dorëzanësve Kimet Haxhi Koçi dhe Pandeli Myslim Koçi, të paguajnë në favor të kreditorit Fondi BESA sh.a, shumën 8,259.76 (Tetë mijë e dyqind e pesëdhjetë e nëntë pike shtatëdhjetë e gjashtë) Euro dhe 9000(Nëntë mijë) lekë, (detyrimi përfshirë shpenzimet dhe tarifën fikse të shërbimit përmbarimor).

Me vendimin Nr.496/5, datë 17.03.2023, për vendosien e sekuestros konservative mbi pasuritë e paluajtshme të palës dorzanëse Pandeli Myslim Koçi, mbi pasurinë me Nr. 3/54+1-14, e llojit "Apartament", pasuri individuale, vol.2,faq.240, me sip. 55.93 m², Zk 2573,e ndodhur në Blloku 3, P.119, Sh. 1, K.5, Ap. 14, Maliq, me qëllim shlyerjen e detyrimit, ku më datën 26.06.2023, në bazë të nenit 564 të K.Pr.Civile, u njoftuan debitorët dhe kreditori për caktimin e çmimit me marrveshje ku palët nuk u paraqitë apo dërgimit të kërkesës për caktimin e çmimit me marrveshje dhe për këtë qëllim të caktimit të çmimit u mor vendimi Nr.496/9 të datës 11.07.2023, për caktimin e Ekspert-Vlerësues të pasurive të paluajtshme Z.Jani Stratobërdha, me liçensë Nr.T.0218/2, datë 30.06.2005, Ekspert pranë Shoqërisë "MULTI-STUDIO 21", me NIPT L64308001N, i cili më datën 04.09.2023, paraqiti raport-vlerësimin e sendit të paluajtshëm si më poshtë:

- Pasuria me me Nr. 3/54+1-14, e llojit "Apartament", pasuri individuale, vol.2,faq.240, me sip. 55.93 m², pasuri në emër të dorzanësit Pandeli Myslim Koçi, në Zk 2573, në Blloku 3, P.119, Sh. 1, K.5, Ap. 14, Maliq, në vlerën 1.550.000 (Një milion e pesëqind e pesëdhjet mijë) lekë.

Në mbështetje të nenit 567 të K.Pr.Civile, më datë 15.09.2023, ju bë niftimi palëve me anë të shërbimit postar dhe me anë të process-verbalit të datës 13.10.2023, për kryerjen e veprimeve përmbarimore dhe njoftimin për përbushjen e detyrimit në rast të kundërt pas kalimit të afatit 10 ditor, pasuria e sekuestruar do të nxirej për shitje në ankand në rast të mos shlyerjes të detyrimit.

Në këto kushte duke parë se debitori nuk e përbushi detyrimin, pasuria e debitoranësve Kimet Haxhi Koçi dhe Pandeli Myslim Koçi, e sekuestruar e regjistruar me Nr. 3/54+1-14, e llojit "Apartament", pasuri individuale, vol.2,faq.240, me sip. 55.93 m², Zk 2573,e ndodhur në Blloku 3, P.119, Sh. 1, K.5, Ap. 14, Maliq, të regjistruar në Drejtoria Vendore e A,SH.K.Drejtoria Vendore Korçë, bazuar në raportin e vlerësimit të përgatitur nga Ekspert-Vlerësues të pasurive të paluajtshme Shkalla e I^{re}, Z.Jani Stratobërdha, me liçensë Nr.T.0218/2, datë 30.06.2005, Ekspert pranë Shoqërisë "MULTI-STUDIO 21", me NIPT L64308001N, dhe vendimin e Përmbaruesit Gjyqësor Privat Erzen Qeva, të caktimit të çmimit Nr. 496 / 11, datë 15.09.2023, për pasurinë me Nr. 3/54+1-14, e llojit "Apartament", pasuri individuale, vol.2,faq.240, me sip. 55.93 m², e ndodhur ZK 2573, në shumën 1.550.000 (Një milion e pesëqind e pesëdhjet mijë) lekë.

Më datën 25.10.2023, u shpall ankandi i parë për shitjen pasurisë me çmim fillestar 1.240.000 (Një milion e dyqind e dyzet mijë) lekë, ku më datën 27.11.2023, u zhvillua dhe u mbyll ankandi. Pasuria nuk u arrit të shitej pasi nuk u paraqitën ofertues, më datën 04.12.2023, me shkresën Nr. 496/19, në bazë të nenit 577 të K.Pr.Civile, u njoftuan palët se brenda 10 (Dhjetë) ditësh do të bëhet shpallja me çmimin e ri në vlerën 868,000 (Tetëqind e gjashtëdhjet e tetë mijë) lekë.

Më datën 18.01.2024, u zhvillua dhe u mbyll ankandi i dytë, pasuria e nxjerrë në ankand public, nuk u arrit të shitej pasi nuk u paraqitën ofertues, me shkresën Nr. 496/23, datë 19.01.2024 në bazë të nenit 577 të K.Pr.Civile, u njoftuan palët se brenda 10 (Dhjetë) ditësh do bëhet shpallja e ankandit të tretë me çmimin e ri.

Në këto kushte, pas kalimit të afatit, po organizohet ankandi i tretë me një çmim të ri në masën 10% më të ulët nga çmimi i caktuar në ankandin e dytë, çmimi i ri është në vlerën 782,000 (Shtatëqind e tetëdhjet e dy mijë) lekë.

Bazuar në nenin 567, 568, 569, 570, 577 e vijues të K.Pr.Civile .

V E N D O S A

- Të shpall ankandin e tretë për shitjen e pasurisë të palujtshme të debitorit Brunilda Pandeli Koçi dhe dorëzanësve Kimet Haxhi Koçi dhe Pandeli Myslim Koçi, e regjistruar pasuria me Nr. 3/54+1-14, e llojit “Apartament”, pasuri individuale, vol.2,faq.240, me sip. 55.93 m2, Zk 2573,e ndodhur në Blloku 3, P.119, Sh. 1, K.5, Ap. 14, Maliq, e regjistruar në emër të dorëzanësve Kimet Haxhi Koçi dhe Pandeli Myslim Koçi.
- Shitja e pasurisë do të bëhet pasi të kenë kaluar 15 ditë nga dita e shpalljes së ankandit.
- Çmimi fillestar i ankandit për shitjen e pasurisë së paluajtshme është në masën 10% më të ulët se çmimi i përcaktuar në ankandin e dytë.
- **Pasuria me Nr. 3/54+1-14, e llojit “Apartament”, pasuri individuale, vol.2,faq.240, me sip. 55.93 m2, Zk 2573, në Blloku 3, P.119, Sh. 1, K.5, Ap. 14, Maliq, shpallet për shitje në ankand të tretë me vlerë fillestare 782,000 (Shtatëqind e tetëdhjet e dy mijë) lekë, pasuri e rgjistruar në ASHK, Korçë.**

Ankandi për shitjen e objektit do të zhvillohet në Zyrën e Shoqërisë Zyrë e Përmbarrimit Privat “QEVA” Sh.p.k, me adresë L. Nr.3, Rruga “Andon Xoxe”, Pogradec, pasi të kalojnë 15 ditë nga shpallja e ankandit, do të fillojë shitja e objektit që do të vazhdojë 15 ditë dhe përfundon në **datën 07.03.2024, ditën e Enjteë**, në orën 15.30.

Secili ofertues duhet që para fillimit të ankandit të depozitojë 10% të vlerës së sejcilës pasuri të paluajtshme të caktuar në këtë shpallje, si garanci pranë Zyrës të Shoqërisë Zyrë e Përmbarrimit Privat “QEVA” Sh.p.k, Pogradec, ose pranë **Raiffeisen Bank, në Nr.Llog. 0041367009 , IBAN AL79 2024 2004 0000 0000 41367009 SGSBALTX.**

Një shpallje për shitje në ankand afishohet në hyrjen kryesore të Zyrës së Shoqërisë Zyrë e Përmbarrimit Privat “QEVA” Sh.p.k , me adresë rruga “Andon Xoxe”, Lagja Nr.3, Pogradec, një në vendin ku ndodhet sendi i paluajtshëm në adresë në Blloku 3, P.119, Sh. 1, K.5, Ap. 14, Maliq, një në Gazeta Panorama, Gazeta Shqiptare (Focus Press), afishimi në në tabelat e Njoftimeve të Gjykatës së Rrethit të Juridiksionit të Përgjithshëm Korçë, një në tabelat e Njoftimeve të Bashkisë Pogradec dhe Maliq dhe në objekti me adresë të mësipërm, i cili është shpallur ankanti.

Ky vendim mbahet në katër kopje ku njëra qëndron në dosjen përmbarrimore ndërsa të tjerat ju komunikohen palëve.

ZYRË E PËRMBARRIMIT PRIVAT “QEVA” SHPK

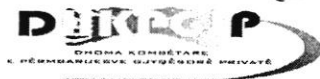
PËRMBARUESI GJYQËSOR PTIVAT

Erzen Z QEVA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË
SHËRBIMI PËRMBARIMOR "QEVA"- SH.P.K



SHPLLJE PËR SHITJE SENDI TË PALUAJTSHËM

ZYRË E PËRMBARIMIT PRIVAT "QEVA" SH.P.K, L.3, RR "A XOXE, POGRADEC, NJOFTON SHPLLJE PËR SHITJE SENDI TË PALUAJTSHËM NË ANKAND TË TRETË PASURINË E PALUAJTSHME TË DORËZANËSVE KIMET DHE PANDELI (FADIL) KOÇI, PËR DETYRIMIN E MBETUR NË SHUMËN 8,259.76 EURO DHE 9000 LEKË, NDAJ KREDITORIT, PASURINË E PALUAJTSHME E PËRMBËRË:

1- PASURIA ME Nr.3/54+1-14, APARTAMENT, ME SIP. 55.93 m², VOL.2, FAQ.240, ZK 2573, E NDODHUR NË BLOKU 3, PALL. 119, AP.14, MALIQ, E NXJERRË PËR SHITJE NË ANKANT ME VLERË FILLESTARË **782,000 (SHTATËQIND E TETËDHJET E DY MIJË) LEKË.**

SHITJA E PASURISË SË PALUAJTSHME DO TË BËHET NË ZYRA E SHOQËRISË ZYRË E PËRMBARIMIT PRIVAT "QEVA" SH.P.K, POGRADEC, KJO SHPLLJE DO TË QENDROJË 15-DITË, DO TE MBAROJË NË PËRFUNDIM TË ORARIT ZYRTAR TË DITËS SË FUNDIT DATË 07 MARS 2024, DITËN E ENJTE, QË ËSHTË DHE DATA E FUNDIT E ZHVILLIMIT TË ANKANTIT.

SEJCILI OFERTUES QË DO TË MARRË PJESË NË ANKAND DUHET TË DEPOZITOJË NË RAIFFEISEN BANK, NË Nr.Llog. 0001367009, IBAN AL42 2024 2004 0000 0000 01367009 SGSBALTX, OSE PRANË SHOQËRISË ZYRË E PËRMBARIMIT PRIVAT "QEVA" SH.P.K, VLERËN PREJ 10% TË ÇMIMIT FILLESTAR TË PASURISË TË PALUAJTSHME E SHPLLUR NË ANKAND.

PERSONAT E INTERESUAR PËR TËRHEQJEN E DOKUMENTACIONIT TË ANKANTIT DUHET TË PARAQITEN PRANË SHOQËRISË ZYRË E PËRMBARIMIT PRIVAT "QEVA" SH.P.K, POGRADEC, ÇDO DITË NGA ORA 08—16.00, OSE NËPËRMJET EMAILIT ZYRTAR shoqeriaqeva@gmail.com.

OFERTAT SËBASHKU ME DOKUMENTACIONIN E TËRHEQUR DUHEN TË DEPOZITOHEN PRANË KËSAJ ZYRE NË ZARF TË MBYLLUR DERI MË **DATËN 07 MARS 2024, DITËN E ENJTE, ORA 15.30.**

U SHPLL SOT NË POGRADEC MË DATËN 06.02.2024.

ZYRË E PËRMBARIMIT PRIVAT "QEVA" SHPK

PËRMBARUESI GJYQËSOR PRIVAT
Erzen Z QEVA

