

Nr.1617120 /10 Prot

Tiranë, më 20.09.2023

**Lënda** : Dërgohet – Shpallje Ankandi të Dyte Për Shitje Sendi Të Paluajtshëm

**Drejtuar** : Njesia Administrative Libonik

Bashkëngjitur kësaj shkrese Ju dërgojmë dokumentin me Nr. 1617120/8 Prot, Datë 20.09.2023 për shpalljen e ankandit të dyte për shitjen e sendit të paluajtshëm, i përpiluar nga Përmbaruesi Gjyqësor Privat.

Duke qenë në dijeni se pranë çdo Bashkie funksionon Drejtoria e Marrëdhënieve me Publikun, apo Sektori i Informimit Qytetar, si edhe masat dhe përgatitjen që bën ky sektor për bërjen publike të informacioneve të ndryshme që vihen në dispozicion të publikut, pa kërkesë.

Ju dërgojmë këtë shpallje për t'a afishuar në ambientet e përcaktuara të Bashkisë, të cilat janë të disponueshme dhe shërbejnë për të njëjtat qëllime informuese.

Referuar nenit 568 të K.Pr.Civile, kërkojmë nga ana Juaj që të krijohen kushtet e duhura për publikimin dhe mbarëvajtjen e kësaj shpalljeje për një periudhë 30- ditore.

Ju Faleminderit për bashkëpunimin!

**ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.**

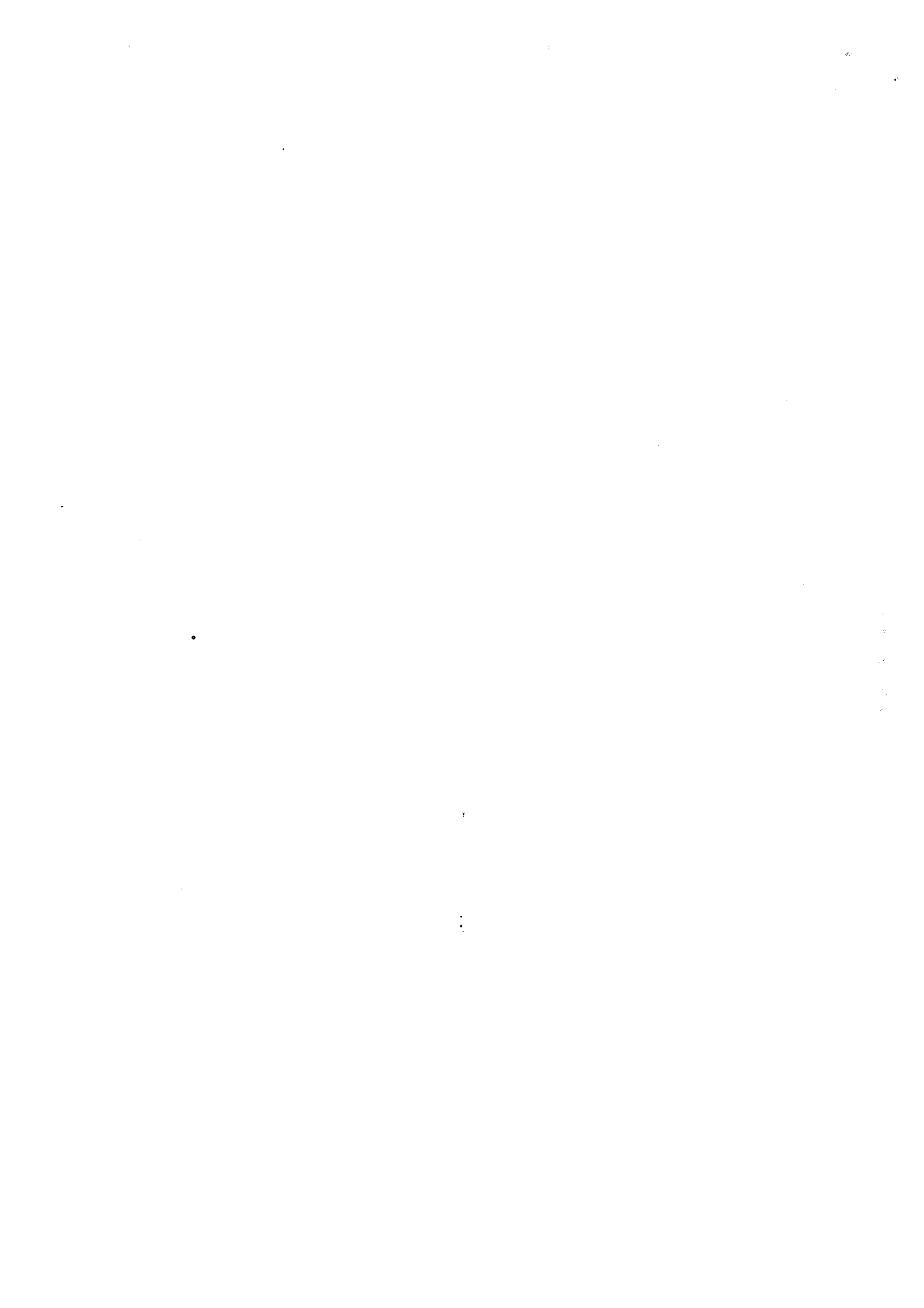
**PËRMBARUES GJYQËSOR**

Rigel BELKO



Nr. 140 Prot  
dt. 13.10.2023

Nj.-A. Shoni  
STIMP  
dt 12.10.2023





**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË**

Nr.1617120/8 Prot

Tiranë, më 20.09.2023

**SHPALLJE**

**(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKANDIN II)**

Unë, Rigels Bejko, me detyrën Përmbaruese Gjyqësore Private, në referim të Urdhrit të Ekzekutimit Nr.41-2015-3035(502Prot). Vendimi Date 29.07.2023 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Korce kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përmbarimore, kërkesën e kreditorit Institucioni financiar Micro Credit Albania shpk, zgjedhur te perfaqesohet ne rruge gjyqësore dhe/ose jashtegjyqësish nga subjekti juridik ADCA shpk me NIUS K92012006Q, E-Mail:info@adca.al; Tel:+355 682097137 ndaj debitorit, në lidhje me titullin ekzekutiv "Kontrate Hipoteke me nr.LD1406521299 date 16.05.2014.

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara procedurale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm parashikuar në nenin 567 të Kodit të Procedurës Civile, më datë 04.09.2023 kreu shpalljen për shitjen e sendit të paluajshëm të sekuestruar. Procedura e zhvillimit të ankandit vazhdoi 15 - ditë dhe përfundoi me mbarimin e orarit zyrtar të datës 20.09.2023

Nga procedura e zhvillimit të ankandit si edhe nga procesverbali i datës 20.09.2023 të zhvillimit të tij,

**KONSTATOVA**

Se në të gjithë afatin 15 - ditor të mbajtjes së afshimit të shitjes së sendit të paluajshëm, ashtu si edhe në ditën përfundimtare të zhvillimit të tij, nuk u paraqit asnjë ofertë apo ofertues, i cili do të paraqitej si blerës i mundshëm i këtij objekti të përcaktuar me një çmim fillestar per:

Pasuria 1- Numer Pasurie: 152/91 Status\_Pronar: F- Lloji i pronës: ARE - Zona\_kad: 3716- SipTotal: 3180- VOL: 2 - FAQE: 95

-Ne vleren 1,182,000 (Nje milion e njeqind e tetedhete e dy mije )LEKE

Pasuria 2 - Numer Pasurie: 270/4/ +\_ - Status\_Pronar: F- Lloji i pronës: ARE - SipTotal: 4584- VOL: 6 - FAQE: 109

-Ne vleren 1,703,920 (Nje milion e shtateqind e tre mije e nenteqind e njetzet )LEKE

Pasuria 3- Numer Pasurie: 265/1/175+\_- - Status\_Pronar: F- Lloji i pronës: ARE Zona\_kad: 3716 - SipTotal: 1860- VOL: 5 - FAQE: 227

-Ne vleren 691,360 (Gajshteqind e nentedhete e nje mije e treqind e gjashtedhete)LEKE

Pasuria 4-Numer Pasurie: 344/13/ +\_ - Status\_Pronar: F - Lloji i pronës: ARE - Zona\_kad: 3716 - SipTotal: 1467- VOL: 13 - FAQE: 206

-Ne vleren 681,600 (Gjashteqind e tetedhete e nje mije e gjashteqind)LEKE

Pasuria 5- Numer Pasurie: 270/59/ +\_ - Status\_Pronar: F - Lloji i pronës: ARE - Zona\_kad: 3716- SipTotal: 1761- VOL: 6 - FAQE: 165

-Ne vleren 818,160 (Teteqind e tetembedhete mije e njeqind e gjashtedhete )LEKE

Pasuria 6 - Numer Pasurie: 683/17/ +\_ - Status\_Pronar: F- Lloji i pronës: TRUALL - Zona\_kad: 3716- SipTotal: 160- VOL: 13 - FAQE: 105

-Ne vleren 148,640 (Njeqind e dyzet e tete mije e gjashteqind e dyzet)LEKE

Pasuria 7 - Numer Pasurie: 683/20/ +\_ - Status\_Pronar: F - Lloji i pronës: TRUALL - Zona\_kad: 3716- SipTotal: 184- VOL: 13 - FAQE: 109

-Ne vleren 209,455.4 (Dyqind e nente mije e katerqind e pesedhete e pese pike kater)LEKE

Pasuria 8- Numer Pasurie: 484/3/ +\_ - Status\_Pronar: F- Lloji i pronës: ARE - SipTotal: 1584- VOL: 10 - FAQE: 175

-Ne vleren 735,984 (Shtateqind e tridhete e pese mije e nenteqind e tetedhete e kater)LEKE

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 dhe 577 të Kodit të Procedurës Civile, si dhe Ligjit Nr.26/2019 "Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat" bëj këtë

**SHPALLJE**

1. Për shitjen ne ankand të sendit të paluajshëm, si më poshtë treguar:

Pasuria 1- Numer Pasurie: 152/91 Status\_Pronar: F- Lloji i pronës: ARE - Zona\_kad: 3716- SipTotal: 3180- VOL: 2 - FAQE: 95

Pasuria 2 - Numer Pasurie: 270/4/ +\_ - Status\_Pronar: F- Lloji i pronës: ARE - SipTotal: 4584- VOL: 6 - FAQE: 109

Pasuria 3- Numer Pasurie: 265/1/175+\_- - Status\_Pronar: F- Lloji i pronës: ARE Zona\_kad: 3716 - SipTotal: 1860- VOL: 5 - FAQE: 227

Pasuria 4-Numer Pasurie: 344/13/ +\_ - Status\_Pronar: F - Lloji i pronës: ARE - Zona\_kad: 3716 - SipTotal: 1467- VOL: 13 - FAQE: 206

Pasuria 5- Numer Pasurie: 270/59/ +\_ - Status\_Pronar: F - Lloji i pronës: ARE - Zona\_kad: 3716- SipTotal: 1761- VOL: 6 - FAQE: 165

Pasuria 6 - Numer Pasurie: 683/17/\_+\_ - Status\_Pronar: F- Lloji i prones: TRUALL - Zona\_kad: 3716- SipTotal: 160- VOL: 13 - FAQE: 105

Pasuria 7 - Numer Pasurie: 683/20/\_+\_ - Status\_Pronar: F- Lloji i prones: TRUALL - Zona\_kad: 3716- SipTotal: 184- VOL: 13 - FAQE: 109

Pasuria 8- Numer Pasurie: 484/3/\_+\_ - Status\_Pronar: F- Lloji i prones: ARE - SipTotal: 1584- VOL: 10 - FAQE: 175

.E cila është në pronësi të Qetsor Niazi Agolli dtl 12..7.1954 (adr: Komuna Libonik 7021 Vashtëmi Agollinjë 372 Korce) Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

#### **INFORMUAR SE**

a) Çmimi i sendit të paluajshëm që shitet ka vlerën si më poshtë treguar:

Pasuria 1- Numer Pasurie: 152/91 Status\_Pronar: F- Lloji i prones: ARE - Zona\_kad: 3716- SipTotal: 3180- VOL: 2 - FAQE: 95

-Ne vleren 827,400 (teteqind e njezet e shtate mije e katerqind)LEKE

Pasuria 2 - Numer Pasurie: 270/4/\_+\_ - Status\_Pronar: F- Lloji i prones: ARE - SipTotal: 4584- VOL: 6 - FAQE: 109

-Ne vleren 1,192,744 (nje milion e njeqind e nentehjete e dy mije e shtateqind e dyzet e kater)LEKE

Pasuria 3- Numer Pasurie: 265/1/175+\_+\_ - Status\_Pronar: F- Lloji i prones: ARE Zona\_kad: 3716 - SipTotal: 1860- VOL: 5 - FAQE: 227

-Ne vleren 483,952(katerqind e tetehjete e tre mije e nenteqind e pesedhete e dy)LEKE

Pasuria 4-Numer Pasurie: 344/13/\_+\_ - Status\_Pronar: F- Lloji i prones: ARE - Zona\_kad: 3716 - SipTotal: 1467- VOL: 13 - FAQE: 206

Ne vleren 477,120 (katerqind e shtatedhete e shtate mije e njeqind e njezet LEKE

Pasuria 5- Numer Pasurie: 270/59/\_+\_ - Status\_Pronar: F- Lloji i prones: ARE - Zona\_kad: 3716- SipTotal: 1761- VOL: 6 - FAQE: 165

-Ne vleren 572,712 (peseqind e shtatedhete e dy mije e shtateqind e dymbedhete)LEKE

Pasuria 6 - Numer Pasurie: 683/17/\_+\_ - Status\_Pronar: F- Lloji i prones: TRUALL - Zona\_kad: 3716- SipTotal: 160- VOL: 13 - FAQE: 105

-Ne vleren 104,048 (Njeqind ekater mije e dyzet e tete)LEKE

Pasuria 7 - Numer Pasurie: 683/20/\_+\_ - Status\_Pronar: F- Lloji i prones: TRUALL - Zona\_kad: 3716- SipTotal: 184- VOL: 13 - FAQE: 109

-Ne vleren 146,618.78 (njeqind e dyzet e gjashte mije e gjashteqind e tetembdhete pike shtatedhete e tete)LEKE

Pasuria 8- Numer Pasurie: 484/3/\_+\_ - Status\_Pronar: F- Lloji i prones: ARE - SipTotal: 1584- VOL: 10 - FAQE: 175

Ne vleren 515,188.8(peseqind e pesembdhete mije e njeqind e tetehjete e tete pike tete)LEKE

Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është salla e mbledhjeve të Zyrës së Përbarimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k. e cila gjendet në adresën: **BULEVARDI "GJERGJ FISHTA" KULLA NR. 5, KATI I II-TË, NR.54 TIRANË**

b) Ankandi II për shitjen e sendit të paluajshëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë **23.10.2023**

c) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohen në të gjithë afatin 30 - ditor dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën **23.10.2023** duke u mbyllur në orën 16.00 me mbarimin e orarit zyrtar.

d) Secili ofertues duhet të depozitojë bashkë me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë e Vecantë bankare.

**KJO SHPALLJE AFISHOHET NË:** Njesia Administrative Libinik, Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Korce, Adresën e sendit të paluajshëm që shitet në Vashtëmi/Maliq/Korce. Në dy gazeta kombëtare për 5 ditë me radhë dhe Zyrën e Përbarimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k.

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.

PËRMBARUES GJYQËSORË

Rigeta BEKTO

