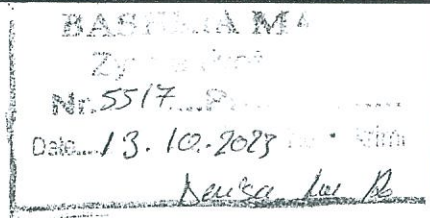




REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

Nr.1644320 /10 Prot

Tiranë, më 20.09.2023



Lënda : Dërgohet – Shpallje Ankandi të Dyte Për Shitje Sendi Të Paluajtshëm

Drejtuar : Bashkia Maliq

Bashkëngjitur kësaj shkrese Ju dërgojmë dokumentin me Nr. 1644320/8 Prot, Datë 20.09.2023 për shpalljen e ankandit të dyte për shitjen e sendit të paluajtshëm, i përpiluar nga Përmbaruesi Gjyqësor Privat.

Duke qenë në dijeni se pranë çdo Bashkie funksionon Drejtoria e Marrëdhënieve me Publikun, apo Sektori i Informimit Qytetar, si edhe masat dhe përgatitjen që bën ky sektor për bërjen publike të informacioneve të ndryshme që vihen në dispozicion të publikut, pa kërkesë.

Ju dërgojmë këtë shpallje për t'a afishuar në ambientet e përcaktuara të Bashkisë, të cilat janë të disponueshme dhe shërbejnë për të njëjtat qëllime informuese.

Referuar nenit 568 të K.Pr.Civile, kërkojmë nga ana Juaj që të krijohen kushtet e duhura për publikimin dhe mbarëvajtjen e kësaj shpalljeje për një periudhë 30- ditore.

Ju Faleminderit për bashkëpunimin!

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT “TDR GROUP” sh.p.k.

PËRMBARUES GJYQËSOR

Rigel BEJKO



STIMP
13.10.2023
[Signature]

Nr. 142 Prot
07.16.10.2023



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATE

Nr.1644320 /8 Prot

Tiranë, më 20.09.2023

SHPLLJE
(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKANDIN II)

Unë, Rigels Bejko, me detyrën Përmbaruese Gjyqësore Private, në referim të Urdhrit të Ekzekutimit Nr. 41-2015-1313(528) prot Date 08.09.2015 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Korce kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përmbarimore, kërkesën e kreditorit Institucioni financiar Micro Credit Albania shpk, zgjedhur te perfaqesohet ne rruge gjyqesore dhe/ose jashtegjyqesisht nga subjekti juridik ADCA shpk me NIUS K92012006Q, E-Mail:info@adca.al; Tel:+355 682097137 ndaj debitorit, në lidhje me titullin ekzekutiv "Kontrate Huaje me nr.LD1407121483 e Siguruar me barre Siguruese,Hipotekë ,Dorezani date 08.01.2015.

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara procedurale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm parashikuar në nenin 567 të Kodit të Procedurës Civile, më datë 04.09.2023 kreu shpalljen për shitjen e sendit të paluajtshëm të sekuestruar. Procedura e zhvillimit të ankandit vazhdoi 15 - ditë dhe përfundoi me mbarimin e orarit zyrtar të datës 20.09.2023

Nga procedura e zhvillimit të ankandit si edhe nga procesverbal i datës 20.09.2023 të zhvillimit të tij,

KONSTATOVA

Se në të gjithë afatin 15 - ditor të mbajtjes së afishimit të shitjes së sendit të paluajtshëm, ashtu si edhe në ditën përfundimtare të zhvillimit të tij, nuk u paraqit asnjë ofertë apo ofertues, i cili do të paraqitej si blerës i mundshëm i këtij objekti të përcaktuar me një çmim fillestar per:

Pasuria 1- Zona_kad: 1274 - Numer Pasurie: 269/8 - Lloji i pronës: ARE - SipTotal: 8167- VOL: 3 - FAQE: 84

•Në vlerën 2,045,536 (Dy milion e dyzet e pese mije e peseqind e tridhjetë e gjashtë)LEKE

Pasuria 2 Zona_kad: 1274 - Numer Pasurie: 214/5- Lloji i pronës: ARE - SipTotal: 427- VOL: 3 - FAQE: 82

•Në vlerën 107,440 (njqind e shtate mije e katerqind e dyzete)LEKE

Pasuria 3 Zona_kad: 1274 - Numer Pasurie: 346/4- Lloji i pronës: ARE - SipTotal: 11309- VOL: 3 - FAQE: 83

•Në vlerën 2,832,496 (dy million e teteqind e tridhjetë e dy mije e katerqind e nentëdhjetë e gjashtë)LEKE

Pasuria 4 Zona_kad: 1274 - Numer Pasurie: 213/21- Lloji i pronës: ARE -SipTotal: 897- VOL: 3 - FAQE: 81(Korce)

•Në vlerën 224,664 (dyqind e njetë e kater mije e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e kater)LEKE

Pasuria 5 Zona kad 1274 – Numer Pasurie 475/120 lloji i pronës are+truall me sip.1200m2, nga e cila truall 350m2 dhe ndertim 108m2, vol.3, faqe 83.

•Në vlerën 3,156,000 (tre milion e njetëqind e pesëdhjetë e gjashtë mije) LEKE

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 dhe 577 të Kodit të Procedurës Civile, si dhe Ligjit Nr.26/2019 "Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat" bëj këtë

SHPLLJE

1. Për shitjen ne ankand të sendit të paluajtshëm, si më poshtë treguar:

-Zona_kad: 1274 - Numer Pasurie: 269/8 - Lloji i pronës: ARE - SipTotal: 8167- VOL: 3 - FAQE: 84

Zona_kad: 1274 - Numer Pasurie: 214/5- Lloji i pronës: ARE - SipTotal: 427- VOL: 3 - FAQE: 82

Zona_kad: 1274 - Numer Pasurie: 346/4- Lloji i pronës: ARE - SipTotal: 11309- VOL: 3 - FAQE: 83

Zona_kad: 1274 - Numer Pasurie: 213/21- Lloji i pronës: ARE -SipTotal: 897- VOL: 3 - FAQE: 81(Korce)

Zona kad 1274 – Numer Pasurie 475/120 lloji i pronës are+truall me sip.1200m2, nga e cila truall 350m2 dhe ndertim 108m2, vol.3, faqe 83.

.E cila është në pronësi të Albert Bektash Xhone dtl 16.04.1950 (adr: Komuna Vreshtas, Bregas) Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

INFORMUAR SE

a) Çmimi i sendit të paluajtshëm që shitet ka vlerën si më poshtë treguar:

Pasuria 1- Zona_kad: 1274 - Numer Pasurie: 269/8 - Lloji i pronës: ARE - SipTotal: 8167- VOL: 3 - FAQE: 84

•Në vlerën 1,431,875.2 (nje milion e katerqind e tridhjetë e nje mije e teteqind e shtatedhjetë e pese mije pike dy)LEKE

Pasuria 2 Zona_kad: 1274 - Numer Pasurie: 214/5- Lloji i pronës: ARE - SipTotal: 427- VOL: 3 - FAQE: 82

•Në vlerën 75,208 (shtatedhjetë e pese mije e dyqind e tete)LEKE

Pasuria 3 Zona_kad: 1274 - Numer Pasurie: 346/4- Lloji i pronës: ARE - SipTotal: 11309- VOL: 3 - FAQE: 83

•Në vlerën 1,982,747.2 (nje milion e nenteqind e tetedhjetë e dy mije e shtateqind e dyzet e shtate pike dy)LEKE

Pasuria 4 Zona_kad: 1274 - Numer Pasurie: 213/21- Lloji i pronës: ARE -SipTotal: 897- VOL: 3 - FAQE: 81(Korce)

•Në vlerën 157,264.8 (njetëqind e pesëdhjetë e shtate mije e dyqind e gjashtëdhjetë e kater mije pike tete)LEKE

Pasuria 5 Zona kad 1274 – Numer Pasurie 475/120 lloji i pronës are+truall me sip.1200m2, nga e cila truall 350m2 dhe ndertim 108m2, vol.3, faqe 83.

● Në vlerën 2,209,200 (dy milion e dyqind e nente mije e dyqind) LEKE

Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është salla e mbledhjeve të Zyrës së Përmbarrimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k. e cila gjendet në adresën: BULEVARDI "GJERGJ FISHTA" KULLA NR. 5, KATI I II-TË, NR.54 TIRANË

- b) Ankandi II për shitjen e sendit të paluajshëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë 23.10.2023
- c) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohen në të gjithë afatin 30 - ditor dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën 23.10.2023 duke u mbyllur në orën 16.00 me mbarimin e orarit zyrtar.
- d) Secili ofertues duhet të depozitojë bashkë me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë e Vecantë bankare.

KJO SHPALLJE AFISHOHET NË: Bashkia Maliq, Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Korce, Adresën e sendit të paluajshëm që shitet në fshatin Bregas, bashkisë Maliq . Në dy gazeta kombëtare për 5 ditë me radhë dhe Zyrën e Përmbarrimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k.

ZYRA E PËRMBARRIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.

PËRMBARUES GJYQËSOR

Rruga Nr. 54

