



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

Nr. 1385320/10 Prot

BASHKIA MALI
Zyra e Protokollit
Nr. 3525 Prot
Date: 7/7/2023 Nenshkrimi
Rigels BEJKO

Tiranë, më 26.06.2023

Lënda : Dërgohet – Shpallje Ankandi të Dyte Për Shitje Sendi Të Paluajtshëm

Drejtuar : Njesia Administrative Maliq

Bashkëngjitur kësaj shkrese Ju dërgojmë dokumentin me Nr. 1385320/8 Prot, Datë 26.06.2023 për shpalljen e ankandit të Dyte për shitjen e sendit të paluajtshëm, i përpiluar nga Përmbaruesi Gjyqësor Privat.

Duke qenë në dijeni se pranë çdo Bashkie funksionon Drejtoria e Marrëdhënieve me Publikun, apo Sektori i Informimit Qytetar, si edhe masat dhe përgatitjen që bën ky sektor për bërjen publike të informacioneve të ndryshme që vihen në dispozicion të publikut, pa kërkesë.

Ju dërgojmë këtë shpallje për t'a afishuar në ambientet e përcaktuara të Bashkisë, të cilat janë të disponueshme dhe shërbejnë për të njëjtat qëllime informuese.

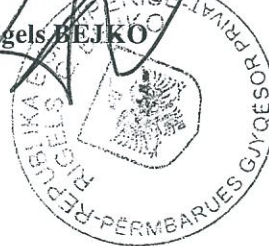
Referuar nenit 568 të K.Pr.Civile, kërkojmë nga ana Juaj që të krijohen kushtet e duhura për publikimin dhe mbarëvajtjen e kësaj shpalljeje për një periudhë 30- ditore.

Ju Faleminderit për bashkëpunimin!

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.

PËRMBARUES GJYQËSOR

Rigels BEJKO



STIRP
07.07.2023
Rigels

Nr. 84 Prot
Dt. 10.07.2023

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

Nr. 1385320/8 Prot

Tiranë, më 26.06.2023

SHPALLJE
(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKANDIN II)

Unë, Rigels Bejko, me detyrën Përmbarues Gjyqësor Privat, në referim të Urdhrit të Ekzekutimit Nr.41-2021-608(60) Vendimi datë 16/02/2021 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Korce kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përmbarimore, kërkesën e kreditorit Institucioni financiar Final sha , zgjedhur te perfaqesohet ne rruge gjyqesore dhe/ose jashtegjyqesisht nga subjekti juridik ADCA shpk me NIUS K92012006Q; E-Mail:info@adca.al; Tel:+355 682097137,ndaj debitorit, në lidhje me titullin ekzekutiv Kontrate Huaje date 12.11.2018"

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara proceduriale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm parashikuar në nenin 567 të Kodit të Procedurës Civile, më datë 08.06.2023 kreu shpalljen për shitjen e sendit të paluajshëm të sekuestruar. Procedura e zhvillimit të ankandit vazhdoi 15 - ditë dhe përfundoi me mbarimin e orarit zyrtar të datës 26.06.2023.

Nga procedura e zhvillimit të ankandit si edhe nga procesverbali i datës 26.06.2023 të zhvillimit të tij,

KONSTATOVA

Se në të gjithë afatin 15 - ditor të mbajtjes së afishimit të shitjes së sendit të paluajshëm, ashtu si edhe në ditën përfundimtare të zhvillimit të tij, nuk u paraqit asnjë ofertë apo ofertues, i cili do të paraqitej si blerës i mundshëm i këtij objekti të përcaktuar me një çmim fillestar në vlerën • Ne vlerën 2,899,200 (Dy milion e teteqind e nentëdhjetë e nente mijë e dyqind) Leke

• Ne vlerën 281,576 (Dyqind e tetëdhjetë e një mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e gjashtë) LEKE

• Ne vlerën 627,028 (Gjashtëqind e njetzet e shtate mijë e njetzet e tete) Leke

• Ne vlerën 339,884 (Treqind e tridhjetë e nente mijë e teteqind e tetëdhjetë e kater) Leke

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 dhe 577 të Kodit të Procedurës Civile, si dhe Ligjit Nr.26/2019 "Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat" bëj këtë

SHPALLJE

1. Për shitjen ne ankand të sendit të paluajshëm, si më poshtë treguar:

Pasuria:

-Kodi Unik 3803005220, Lloji i Pasurise: PEMETORE ,Nr. i Pasurise 130/5/22,Zona Kadastrale Nr. 3803 ,Siperfaqe Totale 1045 m2.

-Kodi Unik 3803005219, Lloji i Pasurise: ARE ,Nr. i Pasurise 261/35,Zona Kadastrale Nr. 3803 ,Siperfaqe Totale 2250 m2.

-Kodi Unik 3803005217, Lloji i Pasurise: ARE ,Nr. i Pasurise 239/26,Zona Kadastrale Nr.3803 ,Siperfaqe Totale 1010 m2.

-Kodi Unik 3803009099 (Nga - ,Ne 3803013052), Lloji i Pasurise: ARE+TRUALL,Nr. i Pasurise 226/7 ,Zona Kadastrale Nr. 3803 ,Siperfaqe Totale 448 m2.

Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore KORCE

E cila është në pronësi të Sadik Hamdi Merja 02/01/1957 adrese (Shesh Tufine,Tiranë)

Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

INFORMUAR SE

a) Çmimi i sendit të paluajshëm që shitet ka vlerën si më poshtë treguar:

Pasuria 1:

-Kodi Unik 3803009099 (Nga - ,Ne 3803013052), Lloji i Pasurise: ARE+TRUALL,Nr. i Pasurise 226/7 ,Zona Kadastrale Nr. 3803 ,Siperfaqe Totale 448 m2.

Ne vlerën 2,029,440 (Dy milioN e njetet e nente mijë e katerqind e dyzet) Leke

-Kodi Unik 3803005217, Lloji i Pasurise: ARE ,Nr. i Pasurise 239/26,Zona Kadastrale Nr.3803 ,Siperfaqe Totale 1010 m2.

Ne vlerën 197,103.2 (njqind e nentëdhjetë e shtate mijë e njetqind e tre pike dy) Leke

-Kodi Unik 3803005219, Lloji i Pasurise: ARE ,Nr. i Pasurise 261/35,Zona Kadastrale Nr. 3803 ,Siperfaqe Totale 2250 m2.

Ne vlerën 438,919.6(katerqind e tridhjetë e tete mijë e nenteqind e nentëmbëdhjetë pike gjashtë) LekeLeke

-Kodi Unik 3803005220, Lloji i Pasurise: PEMETORE ,Nr. i Pasurise 130/5/22,Zona Kadastrale Nr. 3803 ,Siperfaqe Totale 1045 m2.

Ne vlerën 237,918.8 (dyqind e tridhjetë e shtate mijë e nenteqind e tetëmbëdhjetë pike tete) Leke

Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është salla e mbledhjeve të Zyrës së Përmbarimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k. e cila gjendet në adresën: BULEVARDI "GJERGJ FISHTA" KULLA NR. 5, KATI I II-TË, NR.54 TIRANË

b) Ankandi II për shitjen e sendit të paluajshëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë 27/07/2023.

c) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohet në të gjithë afatin 30 - ditor dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën 27/07/2023, duke u mbyllur në orën 16.00 me mbarimin e orarit zyrtar.

d) Secili ofertues duhet të depozitojë bashke me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë e Vecantë bankare.

KJO SHPALLJE AFISHOHET NË: Njësia Administrative Maliq, Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Korce,Adresën e sendit të paluajshëm që shitet në Maliq ,Korce , Në dy gazeta kombëtare për 5 ditë me radhë dhe Zyrën e Përmbarimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k.

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.
PËRMBARUES GJYQËSORË

Rigels BEJKO