



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

Nr.0039122/9Prot

Nr. 5165  
Date: 29.9.2023  
Konstataimi  
H. Bejko

Tiranë, më 14.09.2023

**Lënda** :Dërgohet – Shpallje Ankandi të Dyte Për Shitje Sendi Të Paluajtshëm

**Drejtuar** :Bashkia Maliq .

Bashkëngjitur kësaj shkrese Ju dërgojmë dokumentin me Nr.0039122/8Prot, Datë 14.09.2023 për shpalljen e ankandit të Dyte për shitjen e sendit të paluajtshëm, i përpiluar nga Përmbaruesi Gjyqësor Privat.

Duke qenë në dijeni se pranë çdo Bashkie funksionon Drejtoria e Marrëdhënieve me Publiken, apo Sektori i Informimit Qytetar, si edhe masat dhe përgatitjen që bën ky sektor për bërjen publike të informacioneve të ndryshme që vihen në dispozicion të publikut, pa kërkesë.

Ju dërgojmë këtë shpallje për t'a afishuar në ambientet e përcaktuara të Bashkisë, të cilat janë të disponueshme dhe shërbejnë për të njëjtat qëllime informuese.

Referuar nenit 568 të K.Pr.Civile, kërkojmë nga ana Juaj që të krijohen kushtet e duhura për publikimin dhe mbarëvajtjen e kësaj shpalljeje për një periudhë 30 - ditore.

Ju Faleminderit për bashkëpunimin!

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.

PËRMBARUES GJYQËSOR

Rigels BEJKO



ST/MP  
04.09.2023

Nr. 136 Prot  
04.10.2023



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

Nr. 0039122/8Prot

Tiranë, më 14.09.2023

**SHPALLJE**  
**(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKANDIN II)**

Unë, Rigels Bejko, me detyrën Përmbarues Gjyqësor Privat, në referim të Urdhrit të Ekzekutimit: Ekzekutimit Nr.41-2022-2835(611)Vend. datë 04.10.2022 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Korce, kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përmbarimore, kërkesën e kreditorit Institucioni financiar FINAL shpk, zgjedhur te perfaqesohet ne rruge gjyqesore dhe/ose jashtegjyqesisht nga subjekti juridik ADCA shpk me NIUS K92012006Q E-Mail:info@adca.al; Tel:+355 682097137, ndaj debitori **Fluturije Fetah Selanj 11/10/1957(Ad: KORCE,,rr PARTIZANI lgj 14,,kati i 5 ap 13)**në lidhje me titullin ekzekutiv "Kontrate Kredie date 15.04.2021."

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara proceduriale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm parashikuar në nenin 567 të Kodit të Procedurës Civile, më datë **29.08.2023** kreu shpalljen për shitjen e sendit të paluajshëm të sekuestruar. Procedura e zhvillimit të ankandit vazhdoi 15 - ditë dhe përfundoi me mbarimin e orarit zyrtar të datës **14.09.2023**.

Nga procedura e zhvillimit të ankandit si edhe nga procesverbali i datës **14.09.2023** të zhvillimit të tij,

**KONSTATOVA**

Se në të gjithë afatin 15 - ditor të mbajtjes së afishimit të shitjes së sendit të paluajshëm, ashtu si edhe në ditën përfundimtare të zhvillimit të tij, nuk u paraqit asnjë ofertë apo ofertues, i cili do të paraqitej si blerës i mundshëm i këtij objekti të përcaktuar me një çmim fillestar:

Zona kad 2445,Nr.Pasurie:89/104/\_+1-6 APARTAMENT,SipTotale 56.09 m2 Vol I Fq 100

**Ne Vleren 1,250,960(Nje Milion e Dyqind e Pesedhete Mije e Nenteqind e Gjashtedhete)LEKE**

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 dhe 577 të Kodit të Procedurës Civile, si dhe Ligjit Nr.26/2019 "Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat" bëj këtë

**SHPALLJE**

1. Për shitjen ne ankand të sendit të paluajshëm, si më poshtë treguar:

Zona kad 2445,Nr.Pasurie:89/104/\_+1-6 APARTAMENT,SipTotale 56.09 m2 Vol I Fq 100

Në pronësi të pales debitore Fluturije Fetah Selanj 11/10/1957

Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

**INFORMUAR SE**

a) Çmimi i sendit të paluajshëm që shitet ka vlerën si më poshtë treguar:

**Pasuria:**

Zona kad 2445,Nr.Pasurie:89/104/\_+1-6 APARTAMENT,SipTotale 56.09 m2 Vol I Fq 100

**Ne Vleren 875,672 (Teteqind e Shtatedhete e Pese Mije e Gjashteqind e Shtatedhete e Dy)LEKE**

b) Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është salla e mbledhjeve të Zyrës së Përmbarimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k. e cila gjendet në adresën: BULEVARDI "GJERGJ FISHTA" KULLA NR. 5, KATI I I-TË, NR.54 TIRANË

c) Ankandi II për shitjen e sendit të paluajshëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë **16.10.2023**

d) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohen në të gjithë afatin 30 - ditor dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën **16.10.2023** duke u mbyllur në orën 16.00 me mbarimin e orarit zyrtar.

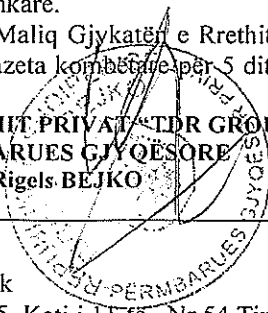
e) Secili ofertues duhet të depozitojë bashke me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë e Vecantë bankare.

**KJO SHPALLJE AFISHOHET NË:** Bashkia Maliq Gjykatës e Rrethit Gjyqësor Korce Adresën e sendit të paluajshëm që shitet në Bashkia Maliq Në dy gazeta kombëtare për 5 ditë me radhë dhe Zyrën e Përmbarimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k.

**ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.**

**PËRMBARUES GJYQËSORË**

**Rigels BEJKO**



Zyra e Përmbarimit Privat "TDR Group" sh.p.k

Adresa : Bulevardi "Gjergj Fishta" Kulla Nr. 5 ,Kati i I-të , Nr.54 Tiranë

Tel : 00355 42 477700