



-S.T.D-MPV  
-18A 215  
12.05.2023

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË**

Nr. 041615/13 Prot

706  
11.5.2023  
11.5.2023

Tiranë, më 03/05/2023

**Lënda** : Dërgohet – Shpallje Ankandi të Parë Për Shitje Sendi Të Paluajtshëm

**Drejtuar** : Njësia Administrative Libonik, Maliq

Bashkëngjitur kësaj shkrese Ju dërgojmë dokumentin me Nr. 041615/11 Prot, Datë 03/05/2023 për shpalljen e ankandit të parë për shitjen e sendit të paluajtshëm, i përpiluar nga Përmbaruesi Gjyqësor Privat.

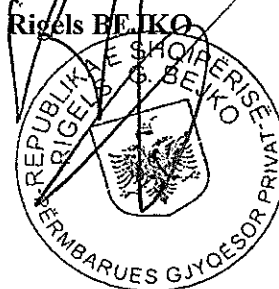
Duke qenë në dijeni se pranë çdo Bashkie funksionon Drejtoria e Marrëdhënieve me Publikun, apo Sektori i Informimit Qytetar, si edhe masat dhe përgatitjen që bën ky sektor për bërjen publike të informacioneve të ndryshme që vihen në dispozicion të publikut, pa kërkesë.

Ju dërgojmë këtë shpallje për t'a afishuar në ambientet e përcaktuara të Bashkisë, të cilat janë të disponueshme dhe shërbejnë për të njëjtat qëllime informuese.

Referuar nenit 568 të K.Pr.Civile, kërkojmë nga ana Juaj që të krijohen kushtet e duhura për publikimin dhe mbarëvajtjen e kësaj shpalljeje për një periudhë 15 - ditore.

Ju Faleminderit për bashkëpunimin!

**ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.**  
**PËRMBARUES GJYQËSOR**



Nr. 45 Prot



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË**

Nr. 041615/11 Prot

Tiranë, më 03/05/2023

**SHPALLJE**  
**(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKAND)**

Unë, Rigels Bejko, me detyrën Përmbarues Gjyqësor Privat, në referim të Urdhrit të Ekzekutimit Nr.1066 Akti, datë 29/09/2005 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tirane, kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përbarimore, kërkesën e kreditorit Institucioni financiar Micro Credit Albania shpk, zgjedhur te perfaqesohet ne rruge gjyqesore dhe/ose jashtegjyqesisht nga subjekti juridik ADCA shpk me NIUS K92012006Q, E-Mail:info@adca.al; Tel:+355 682097137, ndaj debitorit, në lidhje me titullin ekzekutiv “Kontrate Kredie Nr.A-8/68 (A-8768), date 02/06/2003”.

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara proceduriale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm, parashikuar në nenin 567 të K.Pr.Civile,

**KONSTATOVA**

Se pala debitore nuk i është përgjigjur në asnjë rast detyrimit që mbart kundrejt kreditorit, si edhe të gjitha njoftimeve të cilat i janë bërë me dije nga përmbaruesi gjyqësor.

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 te Kodit të Procedurës Civile, si edhe Ligjit Nr.26/2019 “Për Shërbimin Përbarimor Gjyqësor Privat”, bëj këtë

**SHPALLJE**

1. Për shitjen ne ankand të sendit të paluajtshëm, si më poshtë treguar:

**Pasuria 1:** Kodi Unik: 1553002195 Zona Kadastrale Nr.1553, Lloji i Pasurise Are .Nr.i Pasurise 110/29 Siperfaqja totale 3500 m2

**Pasuria 1:** Kodi Unik: 15530021941 Zona Kadastrale Nr.1553, Lloji i Pasurise Are.Nr.i Pasurise 119/8 Siperfaqja totale 14500 m2

2. E cila është në pronësi të Shkelqim Cercis Mollanji, dtl.22.01.1951 (Ad: Njesia nr 2, Qytet Studenti, Rr. Gramoz Pashko, 200 m majtasi, tek Tobacco Shop, Tirane)

Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

**INFORMUAR SE**

- a) Çmimi i sendit të paluajtshëm që shitet ka vlerën si më poshtë treguar:

**Pasuria 1:** Kodi Unik: 1553002195 Zona Kadastrale Nr.1553, Lloji i Pasurise Are .Nr.i Pasurise 110/29 Siperfaqja totale 3500 m2

➤ Në vlerën **1,300,800 (Nje milion e treqindmije e teteqind) LEKË**

**Pasuria 2:** Kodi Unik: 15530021941 Zona Kadastrale Nr.1553, Lloji i Pasurise Are.Nr.i Pasurise 119/8 Siperfaqja totale 14500 m2

➤ Në vlerën **4,042,400 (Kater milion e dyzet e dymije e kateqind) LEKË**

- b) Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është salla e mbledhjeve të Zyrës se Permbarimit Privat “TDR GROUP” sh.p.k. e cila gjendet në adresën: BULEVARDI “GJERGJ FISHTA” KULLA NR. 5, KATI I 11-TË, NR.54 TIRANË
- c) Ankandë për shitjen e sendit të paluajtshëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë 19/05/2023.
- d) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohen në të gjithë afatin 15 - ditor dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën 19/05/2023, duke u mbyllur në orën 16.00 me mbarimin e orarit zyrtar.
- e) Secili ofertues duhet të depozitojë bashke me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë e Vecantë bankare.

**KJO SHPALLJE AFISHOHET NË:** Njësia Administrative Libonik, Maliq, Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Korçe, Adresën e sendit të paluajtshëm që shitet në, Maliq, Në dy gazeta kombëtare për 5 ditë me radhë dhe Zyrën e Përbarimit Privat “TDR GROUP” sh.p.k.

**ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT “TDR GROUP” sh.p.k.**

**PËRMBARUES GJYQËSORË**

**Rigels Bejko**

