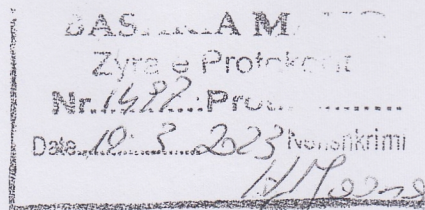




REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË



Nr. 090319/5 Prot

Tiranë, më 06.03.2023

- Lënda** : Dërgohet – Shpallje Ankandi të Parë Për Shitje Sendi Të Paluajtshëm
- Drejtuar** : Njesia Administrative Pojan, Bashkia Korçe.

Bashkëngjitur kësaj shkrese Ju dërgojmë dokumentin me Nr.090319/3 Prot, Datë 06.03.2023 për shpalljen e ankandit të parë për shitjen e sendit të paluajtshëm, i përpiluar nga Përmbauesi Gjyqësor Privat.

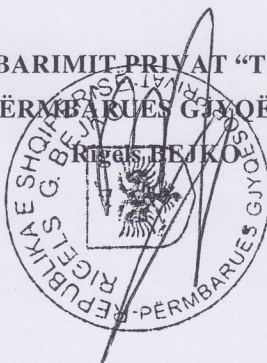
Duke qenë në dijeni se pranë çdo Bashkie funksionon Drejtoria e Marrëdhënieve me Publikun, apo Sëktori i Informimit Qytetar, si edhe masat dhe përgatitjen që bën ky sektor për bërjen publike të informacioneve të ndryshme që vihen në dispozicion të publikut, pa kërkesë.

Ju dërgojmë këtë shpallje për t'a afishuar në ambientet e përcaktuara të Bashkisë, të cilat janë të disponueshme dhe shërbejnë për të njëjtat qëllime informuese.

Referuar nenit 568 të K.Pr.Civile, kërkojmë nga ana Juaj që të krijohen kushtet e duhura për publikimin dhe mbarëvajtjen e kësaj shpalljeje për një periudhë 15 - ditore.

Ju Faleminderit për bashkëpunimin!

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.  
PËRMBARUES GJYQËSOR



Mj-A-Pojan  
S. Feli - Gjyqësor  
at 10.03.2023





**SHPALLJE**

**(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKAND)**

Unë, Rigels Bejko, me detyrën Përmbarues Gjyqësor Privat, në referim të Urdhrit të Ekzekutimit Vendimi Nr. vendimi 41-2019-516 (30U.E) datë 07.02.2019 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Korce, kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përmbarimore, kërkesën e kreditorit Institucioni financiar Micro Credit Albania shpk, zgjedhur te perfaqesohet ne rruge gjyqesore dhe/ose jashtegjyqesisht nga subjekti juridik ADCA shpk me NIUS K92012006Q, E-Mail:info@adca.al; Tel:+355 682097137, ndaj debitorit, në lidhje me titullin ekzekutiv ; “Kontrate Kredie 10.10.2017 per Leshim Karte Krediti VISA”.

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara proceduriale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm, parashikuar në nenin 567 të K.Pr.Civile,

**KONSTATOVA**

Se pala debitore nuk i është përgjigjur në asnjë rast detyrimit që mbart kundrejt kreditorit, si edhe të gjitha njoftimeve të cilat i janë bërë me dije nga përmbaruesi gjyqësor.

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 te Kodit të Procedurës Civile, si edhe Ligjit Nr.26/2019 “Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat”, bëj këtë

**SHPALLJE**

1. Për shitjen ne ankand të sendit të paluajtshëm, si më poshtë treguar:

**Pasurite;**

*Kodi Unik 2984012247,ARE me Nr.Pasurie 169/99,Sip.Totale 1610 m2,Zona Kadastrale 2984;*

*Kodi Unik 2984018022,ARE me Nr.Pasurie 68/41,Sip.Totale 2280 m2,Zona Kadastrale 2984;*

*Kodi Unik 2984017122,ARE me Nr.Pasurie 76/56,Sip.Totale 1210 m2,Zona Kadastrale 2984;*

*Kodi Unik 2984016195,ARE me Nr.Pasurie 97/156,Sip.Totale 481 m2,Zona Kadastrale 2984;*

*Kodi Unik 2984006169,ARE me Nr.Pasurie 61/40,Sip.Totale 1680 m2,Zona Kadastrale 2984;*

*Kodi Unik 2984005072,ARE me Nr.Pasurie 94/46,Sip.Totale 600 m2,Zona Kadastrale*

*2984,Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Korce.*

2.Të cilat janë në pronësi të **Arben Mehmet Nure** 18.02.1960,(Adresa;7004 Korçë L.3 Rr.Avni Rustemi Nr.6).

Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

**INFORMUAR SE**

a) Çmimi i sendit të paluajtshëm që shitet ka vlerën si më poshtë treguar:

**Pasurite;**

*KodiUnik 2984012247,ARE me Nr.Pasurie 169/99,Sip.Totale 1610 m2,Zona Kadastrale 2984;*

**Vlera; 520,400 (peseqind e njezet mije e katerqind)leke.**

*Kodi Unik 2984018022,ARE me Nr.Pasurie 68/41,Sip.Totale 2280 m2,Zona Kadastrale 2984;*

**Vlera;427,440(katerqind e njezet e shtate mije e katerqind e dyzet) leke.**

*Kodi Unik 2984017122,ARE me Nr.Pasurie 76/56,Sip.Totale 1210 m2,Zona Kadastrale 2984*

**Vlera; 223,040 (dyqind e njezet e tremije e dyzet )leke**

*Kodi Unik 2984016195,ARE me Nr.Pasurie 97/156,Sip.Totale 481 m2,Zona Kadastrale 2984;*

**Vlera; 92,960 (nëntedhjetë e dymije e nenteqind e gjashtedhjetë )leke.**

*Kodi Unik 2984006169,ARE me Nr.Pasurie 61/40,Sip.Totale 1680 m2,Zona Kadastrale 2984;*

**Vlera; 315,920 (treqind e pesembedhjetë mije e nenteqind e njezet )leke.**

*Kodi Unik 2984005072,ARE me Nr.Pasurie 94/46,Sip.Totale 600 m2,Zona Kadastrale 2984*

**Vlera; 111,520 (nje qind e njembedhjetë mije e peseqind e njezet )leke.**

- b) Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është salla e mbledhjeve të Zyrës së Përmbarrimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k. e cila gjendet në adresën: BULEVARDI "GJERGJ FISHTA" KULLA NR. 5, KATI I 11-TË, NR.54 TIRANË
- c) Ankandi për shitjen e sendit të paluajtshëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë **22.03.2023**.
- d) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohen në të gjithë afatin 15 - ditor dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën **22.03.2023**, duke u mbyllur në orën 16.00 me mbarimin e orarit zyrtar.
- e) Secili ofertues duhet të depozitojë bashkë me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë e Vecantë bankare.

**KJO SHPALLJE AFISHOHET NË:** Njesia Administrative Pojan/Bashkia Korçë, Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Korçë, Në dy gazeta kombëtare për 5 ditë me radhë dhe Zyrën e Përmbarrimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k.

ZYRA E PËRMBARRIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.  
PËRMBARUES GJYQËSORË

Rigels BEJKO

