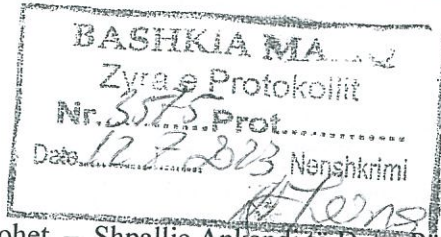




**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË**

Nr. 1468820/10 Prot

Tiranë, më 26.06.2023



**Lënda** : Dërgohet – Shpallje Ankandit të Dyte Për Shitje Sendi Të Paluajtshëm

**Drejtuar** : Njesia Administrative Libonik

Bashkëngjitur kësaj shkrese Ju dërgojmë dokumentin me Nr. 1468820/8 Prot, Datë 26.06.2023 për shpalljen e ankandit të Dyte për shitjen e sendit të paluajtshëm, i përpiluar nga Përmbaruesi Gjyqësor Privat.

Duke qenë në dijeni se pranë çdo Bashkie funksionon Drejtoria e Marrëdhënieve me Publikun, apo Sektori i Informimit Qytetar, si edhe masat dhe përgatitjen që bën ky sektor për bërjen publike të informacioneve të ndryshme që vihen në dispozicion të publikut, pa kërkesë.

Ju dërgojmë këtë shpallje për t'a afishuar në ambientet e përcaktuara të Bashkisë, të cilat janë të disponueshme dhe shërbejnë për të njëjtat qëllime informuese.

Referuar nenit 568 të K.Pr.Civile, kërkojmë nga ana Juaj që të krijohen kushtet e duhura për publikimin dhe mbarëvajtjen e kësaj shpalljeje për një periudhë 30- ditore.

Ju Faleminderit për bashkëpunimin!

**ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.**

**PËRMBARUES GJYQËSOR**

**Rigels BEJKO**



*YJ-A - Libonik  
ST/MP ✓  
07/12-07-2023  
[Signature]*

*Mr. 92 Post  
07/14-07-23*

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E PËRMBAARUESVE GJYQËSORË PRIVATË**

Nr. 1468820/8 Prot

Tiranë, më 26.06.2023

**SHPALLJE**

**(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKANDIN II)**

Unë, Rigels Bejko, me detyrën Përmbaarues Gjyqësor Privat, në referim të Urdhrit të Ekzekutimit Nr. 41-2015-2331(394) prot datë 15/06/2015 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Korce kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përmbarimore, kërkesën e kreditorit Institucioni financiar Micro Credit Albania Shpk, zgjedhur te përfaqësohet ne rruge gjyqësore dhe/ose jashtëgjyqësisht nga subjekti juridik ADCA shpk me NUIS K92012006Q; E-Mail:info@adca.al; Tel:+355 682097137,ndaj debitorit, në lidhje me titullin ekzekutiv Kontrate Huaje me nr.LD1002600052 e Siguruar me Barre Siguruee,Hipoteke „Dorezani date 26.01.2010”. Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara proceduriale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm parashikuar në nenin 567 të Kodit të Procedurës Civile, më datë 09.06.2023 kreu shpalljen për shitjen e sendit të paluajtshëm të sekuestruar. Procedura e zhvillimit të ankandit vazhdoi 15 - ditë dhe përfundoi me mbarimin e orarit zyrtar të datës 26.06.2023.

Nga procedura e zhvillimit të ankandit si edhe nga procesverbali i datës 26.06.2023 të zhvillimit të tij,

**KONSTATOVA**

Se në të gjithë afatin 15 - ditor të mbajtjes së afishimit të shitjes së sendit të paluajtshëm, ashtu si edhe në ditën përfundimtare të zhvillimit të tij, nuk u paraqit asnjë ofertë apo ofertues, i cili do të paraqitej si blerës i mundshëm i këtij objekti të përcaktuar me një çmim fillestar në vlerën •Në vlerën 240,683.2 (Dyqind e dyzet mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e tre pike dy ) LEKE , •Në vlerën 208,065.6 (Dyqind e tete mijë e gjashtëdhjetë e pese pike gjashtë ) LEKE , •Në vlerën 5,993,600 (Pese milion e nentëqind e nentëdhjetë e tre mijë e gjashtëqind ) LEKE Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 dhe 577 të Kodit të Procedurës Civile, si dhe Ligjit Nr.26/2019 “Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat” bëj këtë

**SHPALLJE**

1. Për shitjen ne ankand të sendit të paluajtshëm, si më poshtë treguar:

**Pasuria 1)**

-Kodi Unik 3803012227 (Ne 3803014159) ,Zona Kadastrale Nr 3803,Lloji I Pasurise: ARE ,Nr I Pasurise:275/146,Sip Totale 518 m2

-Kodi Unik 3803014158 (Nga 3803012227) ,Zona Kadastrale Nr 3803,Lloji I Pasurise: ARE ,Nr I Pasurise:275/262,Sip Totale 447.8 m2

-Kodi Unik 3803012226 ,Zona Kadastrale Nr 3803,Lloji I Pasurise: TRUALL ,Nr I Pasurise:275/126,Sip Totale 500 m2 -(Nga te cilat Truall 500:Ndertese 118.53 m2)

**Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Korce**

E cila është në pronësi të Hasan Avdulla Mucollari dtl.10.02.1959 (Ad: Vloçisht Vloçisht 413, Komuna Libonik, Korce)

Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

**INFORMUAR SE**

- a) Çmimi i sendit të paluajtshëm që shitet ka vlerën si më poshtë treguar:

**Pasuria 1:**

-Kodi Unik 3803012227 (Ne 3803014159) ,Zona Kadastrale Nr 3803,Lloji I Pasurise: ARE ,Nr I Pasurise:275/146,Sip Totale 518 m2

•Në vlerën 168,478.24 (Njëqind e gjashtëdhjetë e tete mijë e katerqind e shtatëdhjetë e tete pike njezet e kater ) LEKE

-Kodi Unik 3803014158 (Nga 3803012227) ,Zona Kadastrale Nr 3803,Lloji I Pasurise: ARE ,Nr I Pasurise:275/262,Sip Totale 447.8 m2

•Në vlerën 145,645.92 (Njëqind e dyzet e pese mijë e gjashtëqind e dyzet e kater pike nentëdhjetë e dy ) LEKE

-Kodi Unik 3803012226 ,Zona Kadastrale Nr 3803,Lloji I Pasurise: TRUALL ,Nr I Pasurise:275/126,Sip Totale 500 m2 -(Nga te cilat Truall 500:Ndertese 118.53 m2)

•Në vlerën 4,195,520 (Kater milion e njëqind e nentëdhjetë e pese mijë e peseqind e njezet ) LEKE

Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është salla e mbledhjeve të Zyrës së Përmbaarimit Privat “TDR GROUP” sh.p.k. e cila gjendet në adresën: BULEVARDI “GJERGJ FISHTA” KULLA NR. 5, KATI I 11-TË, NR.54 TIRANË

- b) Ankandi II për shitjen e sendit të paluajtshëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë 27/07/2023.

c) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohen në të gjithë afatin 30 - ditor dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën 27/07/2023, duke u mbyllur në orën 16.00 me mbarimin e orarit zyrtar.

d) Secili ofertues duhet të depozitojë bashke me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë e Vecantë bankare.

**KJO SHPALLJE AFISHOHET NË:** Njesia Administrative Libonik , Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Korce,Adresën e sendit të paluajtshëm që shitet në Vloçisht,Maliq Në dy gazeta kombëtare për 5 ditë me radhë dhe Zyrën e Përmbaarimit Privat “TDR GROUP” sh.p.k.

ZYRA E PËRMBAARIMIT PRIVAT “TDR GROUP” sh.p.k.  
PËRMBAARUES GJYQËSORË

