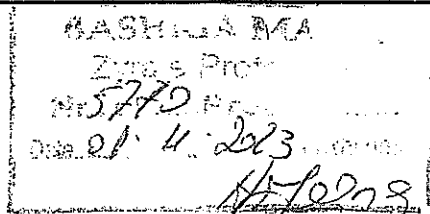




REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

Nr. 1569920 /10 Prot



Tiranë, më 09.10.2023

**Lënda** : Dërgohet – Shpallje Ankandi të Dyte Për Shitje Sendi Të Paluajtshëm

**Drejtuar** : Bashkia Maliq

Bashkëngjitur kësaj shkrese Ju dërgojmë dokumentin me Nr. 1569920 /9 Prot, Datë 09.10.2023 për shpalljen e ankandit të Dyte për shitjen e sendit të paluajtshëm, i përpiluar nga Përmbaruesi Gjyqësor Privat.

Duke qenë në dijeni se pranë çdo Bashkie funksionon Drejtoria e Marrëdhënieve me Publikun, apo Sektori i Informimit Qytetar, si edhe masat dhe përgatitjen që bën ky sektor për bërjen publike të informacioneve të ndryshme që vihen në dispozicion të publikut, pa kërkesë.

Ju dërgojmë këtë shpallje për t'a afishuar në ambientet e përcaktuara të Bashkisë, të cilat janë të disponueshme dhe shërbejnë për të njëjtat qëllime informuese.

Referuar nenit 568 të K.Pr.Civile, kërkojmë nga ana Juaj që të krijohen kushtet e duhura për publikimin dhe mbarëvajtjen e kësaj shpalljeje për një periudhë 30- ditore.

Ju Faleminderit për bashkëpunimin!

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.

PËRMBARUES GJYQËSOR

Rigels BEJKO

STAMP  
dt 01.11.2023

Nr. 160 Prot  
dt. 1.11.2023

**SHPALLJE****(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKANDIN II)**

Unë, Rigels Bejko, me detyrën Përmbareuse Gjyqësore Private, në referim të Urdhrit të Ekzekutimit Nr.41-2021-1429(708) Vendimi datë 17/12/2021 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Korce kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përmbarimore, kërkesën e kreditorit Institucioni financiar Micro Credit Albania shpk , zgjedhur te perfaqesohet ne rruge gjyqesore dhe/ose jashtegjyqesisht nga subjekti juridik ADCA shpk me NIUS K92012006Q, E-Mail:info@adca.al; Tel:+355 682097137 ndaj debitorit, në lidhje me titullin ekzekutiv “Kontrate Huaje me nr.LD0814400052 e Siguruar me barre Siguruese,Hipoteke „Dorezani date 27.05.2008” Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara procedurale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm parashikuar në nenin 567 të Kodit të Procedurës Civile, më datë 22.09.2023 kreu shpalljen për shitjen e sendit të paluajtshëm të sekuestruar. Procedura e zhvillimit të ankandit vazhdoi 15 - ditë dhe përfundoi me mbarimin e orarit zyrtar të datës 09.10.2023 Nga procedura e zhvillimit të ankandit si edhe nga procesverballi i datës 09.10.2023 të zhvillimit të tij,

**KONSTATOVA**

Se në të gjithë afatin 15 - ditor të mbajtjes së afishimit të shitjes së sendit të paluajtshëm, ashtu si edhe në ditën përfundimtare të zhvillimit të tij, nuk u paraqit asnjë ofertë apo ofertues, i cili qo të paraqitej si blerës i mundshëm i këtij objekti të përcaktuar me një çmim fillestar per:

Pasuria 1-Zona\_kad: 3971, Numer Pasurie: 304/2/ +\_-, Status\_Pronar: F, Lloji i prones: ARE, SipTotal: 1201, VOL: 1, FAQE: 11  
Ne vleren 111,200 (njqind e njembdhjete mije e dyqind)LEKE  
Pasuria 2-Zona\_kad: 3971 , Numer Pasurie: 389/16/ +\_-, Lloji i prones: ARE, Status\_Pronar: F, SipTotal: 321, VOL: 1, FAQE: 14  
Ne vleren 29,600 (njetzet e gjashte mije e nenteqind)LEKE  
Pasuria 3-Zona\_kad: 3971 , Numer Pasurie: 311/22/ +\_-, Lloji i prones: ARE, Status\_Pronar: F, SipTotal: 606, VOL: 1, FAQE : 12  
Ne vleren 56,000 (pesedhjete e gjashte mije)LEKE  
Pasuria 4-Zona\_kad: 3971 , Numer Pasurie: 558/17/ +\_-, Lloji i prones: ARE, Status\_Pronar: F, SipTotal: 614, VOL: 1, FAQE : 16  
Ne vleren 56,800 (pesedhjete e gjashte mije e teteqind) LEKE  
Pasuria 5-Zona\_kad: 3971 , Numer Pasurie: 361/2/ +\_-, Lloji i prones: ARE, Status\_Pronar: F, Zona\_kad: 3971, VOL: 1, FAQE : 13  
Ne vleren 253,520 (dyqind e pesedhjete e tre mije e peseqind e njetzet)LEKE  
Pasuria 6-Zona\_kad: 3971 , Numer Pasurie: 361/4/ +\_-, Lloji i prones: ARE+TRUALL, Status\_Pronar: F, SipTotal: 1588, VOL: 2, FAQE : 207  
Ne vleren 294,400 (dyqind e nentedhjete e kater mije e katerqind)LEKE  
Pasuria 7-Zona\_kad: 3971 , Numer Pasurie: 560/1/ +\_-, Lloji i prones: ARE, Status\_Pronar: F, SipTotal: 3081, VOL: 1, FAQE : 15  
Ne vleren 285,600 (dyqind e tetedhjete e pese mije e gjashteqind)LEKE

**Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Korce**

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 577 të Kodit të Procedurës Civile, si dhe Ligjit Nr.26/2019 “Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat” bëj këtë

**SHPALLJE**

I. Për shitjen ne ankand të sendit të paluajtshëm, si më poshtë treguar:

*Pasuria 1-Zona\_kad: 3971, Numer Pasurie: 304/2/ +\_-, Status\_Pronar: F, Lloji i prones: ARE, SipTotal: 1201, VOL: 1, FAQE: 11*

*Pasuria 2-Zona\_kad: 3971 , Numer Pasurie: 389/16/ +\_-, Lloji i prones: ARE, Status\_Pronar: F, SipTotal: 321, VOL: 1, FAQE: 14*

*Pasuria 3-Zona\_kad: 3971 , Numer Pasurie: 311/22/ +\_-, Lloji i prones: ARE, Status\_Pronar: F, SipTotal: 606, VOL: 1, FAQE : 12*

*Pasuria 4-Zona\_kad: 3971 , Numer Pasurie: 558/17/ +\_-, Lloji i prones: ARE, Status\_Pronar: F, SipTotal: 614, VOL: 1, FAQE : 16*

*Pasuria 5-Zona\_kad: 3971 , Numer Pasurie: 361/2/ +\_-, Lloji i prones: ARE, Status\_Pronar: F, Zona\_kad: 3971, VOL: 1, FAQE : 13*

*Pasuria 6-Zona\_kad: 3971 , Numer Pasurie: 361/4/ +\_-, Lloji i prones: ARE+TRUALL, Status\_Pronar: F, SipTotal: 1588, VOL: 2, FAQE : 207*

*Pasuria 7-Zona\_kad: 3971 , Numer Pasurie: 560/1/ +\_-, Lloji i prones: ARE, Status\_Pronar: F, SipTotal: 3081, VOL: 1, FAQE : 15*

3.E cila është në pronësi të Qani Haxhi Sorra 25/03/1948 (Ad: 7021 Vashtëmi Qyllalli 136, Komuna Libonik, Korce)),)Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

**INFORMUAR SE**

a) Çmimi i sendit të paluajtshëm që shitet ka vlerën si më poshtë treguar:

Pasuria 1-Zona\_kad: 3971, Numer Pasurie: 304/2/ +\_-, Status\_Pronar: F, Lloji i prones: ARE, SipTotal: 1201, VOL: 1, FAQE: 11  
Ne vleren 77,840 (Shattedhjete e shtate mije e teteqind e dyzet)LEKE

Pasuria 2-Zona\_kad: 3971 , Numer Pasurie: 389/16/ +\_-, Lloji i prones: ARE, Status\_Pronar: F, SipTotal: 321, VOL: 1, FAQE: 14  
Ne vleren 20,720 (njetzet mije e shtateqind e njetzet)LEKE

Pasuria 3-Zona\_kad: 3971 , Numer Pasurie: 311/22/ +\_-, Lloji i prones: ARE, Status\_Pronar: F, SipTotal: 606, VOL: 1, FAQE : 12  
Ne vleren 39,200 (Tridhjete e nente mije e dyqind)LEKE

Pasuria 4-Zona\_kad: 3971 , Numer Pasurie: 558/17/ +\_-, Lloji i prones: ARE, Status\_Pronar: F, SipTotal: 614, VOL: 1, FAQE : 16  
Ne vleren 39,760 (Tridhjete e nente mije e shtateqind e gjashtedhjete) LEKE

Pasuria 5-Zona\_kad: 3971 , Numer Pasurie: 361/2/ +\_-, Lloji i prones: ARE, Status\_Pronar: F, Zona\_kad: 3971, VOL: 1, FAQE : 13  
Ne vleren 177,464 (Njqind e shtatedhjete e shtate mije e katerqind e gjashtedhjete e kater)LEKE

Pasuria 6-Zona\_kad: 3971 , Numer Pasurie: 361/4/ +\_-, Lloji i prones: ARE+TRUALL, Status\_Pronar: F, SipTotal: 1588, VOL: 2, FAQE : 207

Ne vleren 206,080 (dyqind e gjashte mije e tetedhjete)LEKE

Pasuria 7-Zona\_kad: 3971 , Numer Pasurie: 560/1/ +\_-, Lloji i prones: ARE, Status\_Pronar: F, SipTotal: 3081, VOL: 1, FAQE : 15

Ne vleren 199,920 (Njëqind e nentëdhjetë e nente mijë e nentëqind e njëzet )LEKE

Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është salla e mbledhjeve të Zyrës së Përmbarrimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k. e cila gjendet në adresën: BULEVARDI "GJERGJ FISHTA" KULLA NR. 5, KATI I 11-TE, NR.54 TIRANË

- b) Ankandi II për shitjen e sendit të paluajjtshëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë 09.11.2023
- c) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohen në të gjithë afatin 30 - ditor dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën 09.11.2023 duke u mbyllur në orën 16.00 me mbarimin e orarit zyrtar.
- d) Secili ofertues duhet të depozitojë bashkë me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë e Vecantë bankare.

**KJO SHPALLJE AFISHOHET NË:** Bashkia Maliq,,Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Korçe ,Adresën e sendit të paluajjtshëm që shitet ne Maliq .Në dy gazeta kombëtare për 5 ditë me radhë dhe Zyrën e Përmbarrimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k.

**ZYRA E PËRMBARRIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.**

**PËRMBARUESI GJYQËSORË**

**Rigels BEJKO**

