



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË**

Nr. 155215/13 Prot

Tiranë, më 26/06/2023

3592  
10.7.2023  
Rigels BEJKO

**Lënda** : Dërgohet – Shpallje Ankandi të Dytë Për Shitje Sendi Të Paluajtshëm

**Drejtuar** : Njesia Administrative Vreshtas, Korce,

Bashkëngjitur kësaj shkrese Ju dërgojmë dokumentin me Nr.155215/11 Prot, Datë 26/06/2023 për shpalljen e ankandit të dytë për shitjen e sendit të paluajtshëm, i përpiluar nga Përmbarusi Gjyqësor Privat.

Duke qenë në dijeni se pranë çdo Bashkie funksionon Drejtoria e Marrëdhënieve me Publikun, apo Sektori i Informimit Qytetar, si edhe masat dhe përgatitjen që bën ky sektor për bërjen publike të informacioneve të ndryshme që vihen në dispozicion të publikut, pa kërkesë.

Ju dërgojmë këtë shpallje për t'a afishuar në ambientet e përcaktuara të Basakisë, të cilat janë të disponueshme dhe shërbejnë për të njëjtat qëllime informuese.

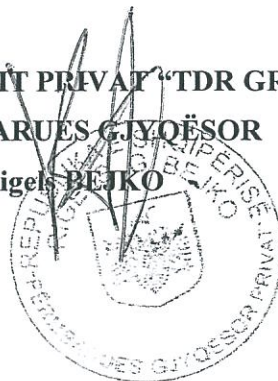
Referuar nenit 568 të K.Pr.Civile, kërkojmë nga ana Juaj që të krijohen kushtet e duhura për publikimin dhe mbarëvajtjen e kësaj shpalljeje për një periudhë 30 - ditore.

Ju Faleminderit për bashkëpunimin!

**ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.**

**PËRMBARUES GJYQËSOR**

**Rigels BEJKO**



PS-A. Vreshtas  
STIMP ✓  
dt 10.07.2023

Nr. 89 Prot  
dt. 10.07.2023

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATE

Nr. 155215/1i Prot

Tiranë, më 26/06/2023

**SHPALLJE**

**(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKANDIN II)**

Unë, Rigels Bejko, me detyrën Përmbarues Gjyqësor Privat, në referim të Urdhrit të Ekzekutimit Nr.41-2011-757(135 prot)Vendim, datë 23/02/2011 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Korçe, kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përbarimore, kërkesën e kreditorit Institucioni financiar Micro Credit Albania shpk, zgjedhur te perfaqesohet ne rruge gjyqesore dhe/ose jashtegjyqesisht nga subjekti juridik ADCA shpk me NIUS K92012006Q, ndaj debitorit, në lidhje me titullin ekzekutiv “Kontrate Kredie Nr.F-8333 dt 19.03.2008 dhe Kontrate Kredie Nr.51002381, date 14/02/2009”.

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara procedurale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm parashikuar në nenin 567 të Kodit të Procedurës Civile, më datë 08/06/2023 kreu shpalljen për shitjen e sendit të paluajshëm të sekuestruar. Procedura e zhvillimit të ankandit vazhdoi 15 - ditë dhe përfundoi me mbarimin e orarit zyrtar të datës 26/06/2023.

Nga procedura e zhvillimit të ankandit si edhe nga procesverbali i datës 26/06/2023 të zhvillimit të tij,

**KONSTATOVA**

Se në të gjithë afatin 15 - ditor të mbajtjes së afishimit të shitjes së sendit të paluajshëm, ashtu si edhe në ditën përfundimtare të zhvillimit të tij, nuk u paraqit asnjë ofertë apo ofertues, i cili do të paraqitej si blerës i mundshëm i këtij objekti të përcaktuar me një çmim fillestar në vlerën e **96,800 (nentedhjete e gjashtemije e teteqind) LEKË.**

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 dhe 577 të Kodit të Procedurës Civile, si dhe Ligjit Nr.26/2019 “Për Shërbimin Përbarimor Gjyqësor Privat” bëj këtë

**SHPALLJE**

1. Për shitjen ne ankand të sendit të paluajshëm, si më poshtë treguar:  
**Pasuria 1:** Are, Nr.Pasurie 148/210, Zona Kadastrale 3010, Vol.16, Faqe 130, me sipërfaqe 1039 m2, ndodhur ne Podgorie, Korçe.
2. E cila është në pronësi të Viktor Enver Rozani, dtl. 01/06/1960 (Ad; Fshati Vreshtas, Komuna Vreshtas.)  
**Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i**

**INFORMUAR SE**

- a) Çmimi i sendit të paluajshëm që shitet ka vlerën si më poshtë treguar:  
**Pasuria 1:** Are, Nr.Pasurie 148/210, Zona Kadastrale 3010, Vol.16, Faqe 130, me sipërfaqe 1039 m2, ndodhur ne Podgorie, Korçe.  
➤ Në vlerën 67,760 (Gjashtedhete e shtatemije e shtateqind e gjashtedhete) LEKË.
- b) Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është salla e mbledhjeve të Zyrës se Permbarimit Privat “TDR GROUP” sh.p.k. e cila gjendet në adresën: **BULEVARDI “GJERGJ FISHTA” KULLA NR. 5, KATI I II-TË, NR.54 TIRANË**
- c) Ankandi II për shitjen e sendit të paluajshëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë 27/07/2023.
- d) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohen në të gjithë afatin 30 - ditor dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën **27/07/2023**, duke u mbyllur në orën 16.00 me mbarimin e orarit zyrtar.
- e) Secili ofertues duhet të depozitojë bashke me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë e Vecantë bankare.

**KJO SHPALLJE AFISHOHET NË:** Njesia Administrative Vreshtas, Korçe, Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Korçe, Adresën e sendit të paluajshëm që shitet në Korçe, Në dy gazeta kombëtare për 5 ditë me radhë dhe Zyrën e Përbarimit Privat “TDR GROUP” sh.p.k.

**ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT “TDR GROUP” sh.p.k.  
PËRMBARUES GJYQËSORË**

Rigels BEJKO

