



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTËSISË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PËRMBARIMIT
ZYRA E PERMBARIMIT KORCE

Nr. 1147/prot.

Korcë, më 23.06.2020

L e n d a: Shpallje per shitje e sendit te paluajtshem ne ankandin e trete

Drejtuar: (debitorit) z.Andrea Demollari banues ne Maliq,Korce perfaqesuar me prokure nga av.Andia Bonja

(kreditorit):znj.Dhurata Kalari perfaqesuar me prokure nga znj.Elvije Lami banuese ne Lagjen nr.10,Rr.Blloku i Ri i Sportit.Rr."Studenti",pallati perballe konviktit te universitetit

Bashkise Maliq
Gjykates Rrethi Gjyqesor Korce
Drejtorese Pergjithshme Permbarimit Tirane
Gazetes Panorama dhe Gazetes Shqiptare

Bashkelidhur po ju dergojme per njoftim dhe afishim sipas ligjit vendimin nr.1147 prot date 23.06.2020 per shpalljen e shitjes ne ankandin e trete te pasurise se paluajtshme te llojit « Truall+Ndertese »me nr.pas.18/205,ZK.3553,VOL.9,FQ.163 me sipërfaqe 150 m2 truall nga te cilat 150 m2 ndertese e ndodhur ne Symiz,ish NB Maliq,me ane te se cilit njoftojme se ne date 23.07.2020 ditën e Enjte,ora 16.00 ne ambientet e Zyres se Permbarimit Korce,perfundon ankandi i trete ,i cili eshte shpallur me date 23/06/2020,per shitjen e sendit te paluajtshem te debitoret Andrea Demollari banues ne Maliq,Korce,per shlyerjen e detyrimit ne favor te kreditorit znj.Dhurata Kalari.

Faleminderit per bashkepunimin Tuaj



- Dreg. Fek. Jmj. Publikt ✓
26.06.2020
[Signature]

Nr. 83 Prot
Dt. 26.06.2020



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E DREJTËSISË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PËRMBARIMIT
ZYRA E PERMBARIMIT KORCE

Nr. 1147 prot.

Korcë, më 23.06.2020

V E N D I M

(PER SHPALLJEN E SHITJES NE ANKAND TE TRETETE PASURISE SE PALUAJTSHME)

Une **Olta Shkemi** Permbaruese Gjyqesor prane Zyres Permbarimore Korce, pasi studiova materialet e dosjes permbarimore nr.990-011 date 08/11/2011 bazuar ne "Urdherin e Ekzekutimit" nr.410 date 14/06/2011 te Gjykates Rrethit Gjyqesor Korce.

K O N S T A T O V A :

Se ne date 08/11/2011 eshte depozituar prane Zyres se Permbarimit Korce, kerkesa e (kreditorit) Dhurata Kalari banuese ne Korce se bashku me "Urdherin e Ekzekutimit" te titullit ekzekutiv vendimit gjyqesor nr.965, date 18.04.2011 te Gjykates Rrethi Gjyqesor Korce ndryshuar pjeserisht me vendimin gjyqesor nr.466 date 18.04.2019 te Gjykates Rrethi Gjyqesor Korce me pale:

Kreditor : Dhurata Kalari

Debitor : Andrea Demollari

Me objekt : Pension ushqimor + shpenzime permbarimor ne shumen 1.686.568 leke

Me permbushjen konform ligjit te te gjitha hapave procedurale te parashikuara ne ligj si edhe me perfundimin e afatit te fundit te procesit te ekzekutimit te detyrueshem parashikuar ne nenin 567,577 te K.Pr.Civile ,me daten 06.02.2020.kreva shpalljen e ankandit te dyte per shitjen e sendit te sekuestruar ne emer te debitorit Andrea Demollari.

Procedura e ankandit te dyte vazhdoi 30 dite(tridhjet) dite dhe perfundoi me mbarimin e orarit zyrtar ne date 09.03.2020.

Nga procedura e zhvillimit te ankandit si dhe nga procesverbali i dates 09.03.2020 te zhvillimit te tij rezultoi se ne te gjitha afatin 30-ditor te afishimit te shitjes se sendit te paluajtshem ,ashtu si dhe ne ditën e zhvillimit te tij,nuk u paraqit asnje ofert apo ofertues,i cili do te paraqitej si bleres i

Adresa:Lagjia nr.7,Rr."28 Nentori"nr.1,ish-Bashkia,Korce

Tel/fax.082245621

ndshem i ketij objekti te percaktuar me nje cmim ne vleren 1,359,725 (nje milion e treqind e pesedhjet e nente mije e shtateqind e njezet e pese)leke.

Per keto arsye:bazuar ne baze te neneve 568,570 e 577 te K.Pr.Civile, ligjit 8730 date 18/ 01/ 2001” Per Organizimin dhe Funkcionimin e Sherbimit Permbarimor Gjyqesor” dhe udhezimit nr.5 date 12.12.2012 “Per percaktimin e rregullave te hollesishme per zhvillimin e ankandit nga permbaruesi gjyqesor, une permbaruese gjyqesore Oltta Shkambi

V E N D O S A:

1-Shpalljen e shitjes ne ankand te trete te pasurise,si me poshte:

Lloji “Truall + Ndertese” me nr.pasurie 18/205,Z.K.3553,vol.9,fq.163 me siperfaqe prej 150 m2 ,e ndodhur ne Symiz,Korce,ish NB Maliq ne pronesi te Andrea Pandeli Demollari.

Me ketë shpallje njoftoj te gjithë te interesuarit,duke i

INFORMUAR SE

1-Cmimi fillestar ne ankandin e trete te hapur publik eshte jo me i ulet se 10% (perqind) i cmimit te percaktuar ne ankandin e dyte prej 1,359,725 lek – 135,972.5 lek = 1,223,752.5 lek.

2-Vendi ku do te zhvillohet ankandi i trete i hapur publik i shitjes se sendit eshte Zyra e Permbarimit Korce,e cila gjendet ne adresen.Lagjia nr.7.Rr.”28 Nentori”nr.1,ish-Bashkia,Korce.

3) Ankandi i trete i hapur publik per shitjen e sendit te paluajtshem shpallet sot me date 23.06.2020 dhe do te qendroje i publikuar deri ne date 23.07.2020,diten e Enjte ora 16.00.

4)Dorezimi i kerkesave per pjesmarrje ne ankandin e hapur publik te pare do te pranohen ne te gjithë afatin e shpalljes dhe procesi perfundimtar i zhvillimit te ankandit do te kryhet ne date **23.07.2020** ditën e Enjte duke u mbyllur ne orën **16.00** me mbarimin e orarit zyrtar.

5)Cdo ofertues qe eshte i interesuar per blerjen e pasurise ne ankand ,eshte i detyruar te paraqitet personalisht dhe/ose nepermjet perfaqesuesit te tij/saj me prokure,si dhe te dorezoje (brenda ne zarf te mbyllur)ne zyren e permbarimit gjyqesor deri ne orën 16.00,keto dokumenta:

- a) Kerkesen e tij/saj per pjesmarrje ne ankand
- b) Faturen bankare te 10% te garancise per pjesmarje ne ankand(ne origjinal)
- c) Dokumentin e identifikimit(Karte identiteti ose Pasaporte)

6)Cdo ofertues qe merr pjese ne ankand,perpara fillimit te procedurave te shqyrtimit te ofertave ,ne datën **23.07.2020** ,ora **16.00**,eshte i detyruar te depozitoje si garanci prane Bankes “Credins”Korce ne nr.llogarie 153916 te Zyres Permbarimit Korce nje shume te hollash te

Adresa:Lagjia nr.7,Rr.”28 Nentori”nr.1,ish-Bashkia,Korce

Tel/fax.082245621

barabarta me 10% te cmimit te pasurise te caktuar ne shpallje.Kreditori nuk le garanci,ne rast se kredia e tij e kalon masen e garancise.

7)Debitori dhe/ose perfaqesuesi i tij ligjor.permbaruesi gjyqesor,si edhe personat e tjere qe listohen ne nenin 709 te Kodit Civil,nuk kane te drejte te marrin pjese ne ankand:

8)Gazeta "Panorama" dhe Gazeta "Shqiptare",sipas detyrimit qe rrjedh nga neni 568 i K.Pr.Civile,kete vendim detyrohen ta publikojne 5(pese) dite me rradhe,ne gazetate e tyre.Per sherbimin e kryer,pala kreditore merr persiper pagimin e shumes e cila me pas sipas nenit 525 te K.Pr.Civile i ngarkohet debitorit.

Ky vendim hartohet ne **10(dhjete)**kopje.1(Nje) kopje administrohet ne dosjen permbarimore **1(nje)** kopje afishohet ne ambjentet e Zyres Permbarimit Korce **1(nje)** kopje afishohet ne vendin ku ndodhet pasuria e paluajtshme;**1(nje)** kopje i njoftohet debitorit dhe perfaqesuesit te tij ; **1(nje)**kopje i njoftohet kreditorit; **2(dy)**kopje ju njoftohen Gjykates Rrethi Gjyqesor Korce dhe Bashkise Maliq,per afishim ne ambjentet e tyre publike,**1(nje)** kopje dergohet ne Drejtorine e Pergjithshme te Permbarimit ; si dhe **2(kopje)**iu njoftohen per publikim,**Gazetes "Panorama"** dhe **Gazetes "Shqiptare"**

**KRYETARE
PERMBARUESE GJYQESORE**

Olfa Shkempi

