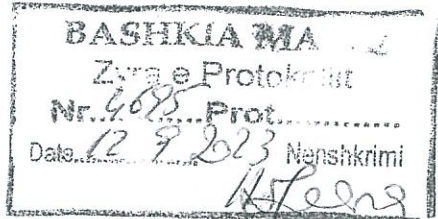




REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

-S.T.I.M.P  
12.09.2023

Nr. 1385320/16 Prot



Tiranë, më 27.07.2023

**Lënda** : Dërgohet – Shpallje Ankandi të Trete Për Shitje Sendi Të Paluajtshëm

**Drejtuar** : Njesia administrative Maliq/Korce

Bashkëngjitur kësaj shkrese Ju dërgojmë dokumentin me Nr 1385320/14 Prot, Datë 27.07.2023 për shpalljen e ankandit të Trete për shitjen e sendit të paluajtshëm, i përpiluar nga Përmbaruesi Gjyqësor Privat.

Duke qenë në dijeni se pranë çdo Bashkie funksionon Drejtoria e Marrëdhënieve me Publikun, apo Sektori i Informimit Qytetar, si edhe masat dhe përgatitjen që bën ky sektor për bërjen publike të informacioneve të ndryshme që vihen në dispozicion të publikut, pa kërkesë.

Ju dërgojmë këtë shpallje për t'a afishuar në ambientet e përcaktuara të Bashkisë, të cilat janë të disponueshme dhe shërbejnë për të njëjtat qëllime informuese.

Referuar nenit 568 të K.Pr.Civile, kërkojmë nga ana Juaj që të krijohen kushtet e duhura për publikimin dhe mbarëvajtjen e kësaj shpalljeje për një periudhë 30- ditore.

Ju Faleminderit për bashkëpunimin!

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.

PËRMBARUES GJYQËSOR

Rigels BEJKO



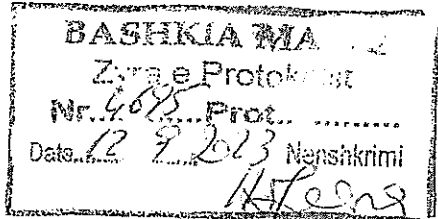
Nr. 118 Prot  
05.13.09.2023



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

-S.T.I.M.P  
12.09.2023

Nr. 1385320/16 Prot



Tiranë, më 27.07.2023

**Lënda** : Dërgohet – Shpallje Ankandi të Trete Për Shitje Sendi Të Paluajtshëm

**Drejtuar** : Njesia administrative Maliq/Korce

Bashkëngjitur kësaj shkrese Ju dërgojmë dokumentin me Nr 1385320/14 Prot, Datë 27.07.2023 për shpalljen e ankandit të Trete për shitjen e sendit të paluajtshëm, i përpiluar nga Përmbaruesi Gjyqësor Privat.

Duke qenë në dijeni se pranë çdo Bashkie funksionon Drejtoria e Marrëdhënieve me Publikun, apo Sektori i Informimit Qytetar, si edhe masat dhe përgatitjen që bën ky sektor për bërjen publike të informacioneve të ndryshme që vihen në dispozicion të publikut, pa kërkesë.

Ju dërgojmë këtë shpallje për t'a afishuar në ambientet e përcaktuara të Bashkisë, të cilat janë të disponueshme dhe shërbejnë për të njëjtat qëllime informuese.

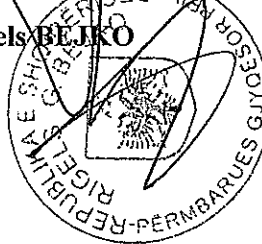
Referuar nenit 568 të K.Pr.Civile, kërkojmë nga ana Juaj që të krijohen kushtet e duhura për publikimin dhe mbarëvajtjen e kësaj shpalljeje për një periudhë 30- ditore.

Ju Faleminderit për bashkëpunimin!

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT “TDR GROUP” sh.p.k.

PËRMBARUES GJYQËSOR

Rigels BEJKO



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

Nr. 1385320/14 Prot

Tiranë, më 27.07.2023

**SHPLLJE**  
**(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKANDIN III)**

Unë, Rigels Bejko, me detyrën Përmbarese Gjyqësore Private, në referim të Urdhrit të Ekzekutimit Nr.41-2021-608(60) Vendimi datë 16/02/2021 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Korce kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përmbarimore, kërkesën e kreditorit Institucioni financiar Final sha , zgjedhur te perfaqesohet ne rruge gjyqësore dhe/ose jashtegjyqesisht nga subjekti juridik ADCA shpk me NIUS K92012006Q, E-Mail:info@adca.al; Tel:+355 682097137 ndaj debitorit, në lidhje me titullin ekzekutiv “Kontrate Huaje date 12.11.2018”

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara proceduriale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm parashikuar në nenin 567 të Kodit të Procedurës Civile, më datë 26.06.2023 kreuva shpalljen për shitjen e sendit të paluajtshëm të sekuestruar. Procedura e zhvillimit të ankandit vazhdoi 30 - ditë dhe përfundoi me mbarimin e orarit zyrtar të datës 27.07.2023

Nga procedura e zhvillimit të ankandit si edhe nga procesverbali i datës 27.07.2023 të zhvillimit të tij,

**KONSTATOVA**

Se në të gjithë afatin 30 - ditor të mbajtjes së afishimit të shitjes së sendit të paluajtshëm, ashtu si edhe në ditën përfundimtare të zhvillimit të tij, nuk u paraqit asnjë ofertë apo ofertues, i cili do të paraqitej si blerës i mundshëm i këtij objekti të përcaktuar me një çmim fillestar per:

Pasuria 1-Kodi Unik 3803009099 (Nga - ,Ne 3803013052), Lloji i Pasurise: ARE+TRUALL,Nr. i Pasurise 226/7 ,Zona Kadastrale Nr. 3803 ,Siperfaqe Totale 448 m2.

- Ne vleren 2,029,440 (Dy milioN e njetet e nente mije e katerqind e dyzet) Leke

Pasuria 2-Kodi Unik 3803005217, Lloji i Pasurise: ARE ,Nr. i Pasurise 239/26,Zona Kadastrale Nr.3803 ,Siperfaqe Totale 1010 m2.

- Ne vleren 197,103.2 (njqind e nentedhjete e shtate mije e njqind e tre pike dy) Leke

Pasuria 3-Kodi Unik 3803005219, Lloji i Pasurise: ARE ,Nr. i Pasurise 261/35,Zona Kadastrale Nr. 3803 ,Siperfaqe Totale 2250 m2.

- Ne vleren 438,919.6(katerqind e tridhjete e tete mije e nenteqind e nentembedhjete pike gjashte ) Leke

Pasuria 4 -Kodi Unik 3803005220, Lloji i Pasurise: PEMETORE ,Nr. i Pasurise 130/5/22,Zona Kadastrale Nr. 3803 ,Siperfaqe Totale 1045 m2.

- Ne vleren 237,918.8 ( dyqind e tridhjete e shtate mije e nenteqind e tetembedhjete pike tete ) Leke

Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Korce

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 dhe 577 të Kodit të Procedurës Civile, si dhe Ligjit Nr.26/2019 “Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat” bëj këtë

**SHPLLJE**

1. Për shitjen ne ankand të sendit të paluajtshëm, si më poshtë treguar:

Pasuria 1-Kodi Unik 3803005220, Lloji i Pasurise: PEMETORE ,Nr. i Pasurise 130/5/22,Zona Kadastrale Nr. 3803 ,Siperfaqe Totale 1045 m2.

Pasuria 2-Kodi Unik 3803005219, Lloji i Pasurise: ARE ,Nr. i Pasurise 261/35,Zona Kadastrale Nr. 3803 ,Siperfaqe Totale 2250 m2.

Pasuria 3-Kodi Unik 3803005217, Lloji i Pasurise: ARE ,Nr. i Pasurise 239/26,Zona Kadastrale Nr.3803 ,Siperfaqe Totale 1010 m2.

Pasuria 4-Kodi Unik 3803009099 (Nga - ,Ne 3803013052), Lloji i Pasurise: ARE+TRUALL,Nr. i Pasurise 226/7 ,Zona Kadastrale Nr. 3803 ,Siperfaqe Totale 448 m2.

2.E cila është në pronësi të Bashkim Shaban Guri 28/03/1967 (Ad: Korce,Komuna Libonik,Vloçisht Korce) Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

**INFORMUAR SE**

- a) Çmimi i sendit të paluajtshëm që shitet ka vlerën si më poshtë treguar:

Pasuria 1-Kodi Unik 3803009099 (Nga - ,Ne 3803013052), Lloji i Pasurise: ARE+TRUALL,Nr. i Pasurise 226/7 ,Zona Kadastrale Nr. 3803 ,Siperfaqe Totale 448 m2.

- Ne vleren 362,400 (Treqind e gjashtedhjete e dy mije e katerqind) Leke

Pasuria 2-Kodi Unik 3803005217, Lloji i Pasurise: ARE ,Nr. i Pasurise 239/26,Zona Kadastrale Nr.3803 ,Siperfaqe Totale 1010 m2.

- Ne vleren 35,197 (Tridhjete e pese mije e njqind e nentedhjete e shtate) Leke

Pasuria 3-Kodi Unik 3803005219, Lloji i Pasurise: ARE ,Nr. i Pasurise 261/35,Zona Kadastrale Nr. 3803 ,Siperfaqe Totale 2250 m2.

- Ne vleren 78,410 (Shtatedhjete e tete mije e katerqind e dhjete) Leke

Pasuria 4 -Kodi Unik 3803005220, Lloji i Pasurise: PEMETORE ,Nr. i Pasurise 130/5/22,Zona Kadastrale Nr. 3803 ,Siperfaqe Totale 1045 m2.

• Ne vleren 42,485.5 (Dyzet e dy mijë e katerqind e tetedhjetë e pese) Leke  
Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është salla e mbledhjeve të Zyrës se Përmbarrimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k. e cila gjendet në adresën: BULEVARDI "GJERGJ FISHTA" KULLA NR. 5, KATI I 11-TË, NR.54 TIRANË

- b) Ankandi III për shitjen e sendit të paluajtshëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë **28.08.2023**
- c) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohen në të gjithë afatin 30 - ditor dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën **28.08.2023** duke u mbyllur në orën 16.00 me mbarimin e orarit zyrtar.
- d) Secili ofertues duhet të depozitohet bashke me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë e Vecantë bankare.

**KJO SHPALLJE AFISHOHET NË:** Njesia administrative Maliq , Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Korçe Adresën e sendit të paluajtshëm që shitet ne Maliq,Korce , Në dy gazeta kombëtare për 5 ditë me radhë dhe Zyrën e Përmbarrimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k.

**ZYRA E PËRMBARRIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.  
PËRMBARRUES GJYQËSORE**

**Rigel BEKO**

