



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

Nr.0039122/14Prot

Zyra e Protokollit
Nr. 5753 Prot.
Data 31.10.2023 Nenshkrimi

Tiranë, më 16.10.2023

Lënda : Dërgohet – Shpallje Ankandit të Trete Për Shitje Sendi Të Paluajtshëm

Drejtuar : Bashkia Maliq

Bashkëngjitur kësaj shkrese Ju dërgojmë dokumentin me Nr.0039122/13Prot Datë 16.10.2023 për shpalljen e ankandit të Trete për shitjen e sendit të paluajtshëm, i përpiluar nga Përmbaruesi Gjyqësor Privat.

Duke qenë në dijeni se pranë çdo Bashkie funksionon Drejtoria e Marrëdhënieve me Publikun, apo Sektori i Informimit Qytetar, si edhe masat dhe përgatitjen që bën ky sektor për bërjen publike të informacioneve të ndryshme që vihen në dispozicion të publikut, pa kërkesë.

Ju dërgojmë këtë shpallje për t'a afishuar në ambientet e përcaktuara të Bashkisë, të cilat janë të disponueshme dhe shërbejnë për të njëjtat qëllime informuese.

Referuar nenit 568 të K.Pr.Civile, kërkojmë nga ana Juaj që të krijohen kushtet e duhura për publikimin dhe mbarëvajtjen e kësaj shpalljeje për një periudhë 30 - ditore.

Ju Faleminderit për bashkëpunimin!

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.

PËRMBARUES GJYQËSOR

Rigels BEJTO



— STIMP
04 31.10.2023
[Signature]

Nr.158 Prot

01.11.2023



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATE

Nr.0039122/13Prot

Tiranë, më 16.10.2023

SHPALLJE

(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKANDIN III)

Unë, Rigels Bejko, me detyrën Përmbarues Gjyqësor Privat, në referim të Urdhrit të Ekzekutimit: Ekzekutimit Nr.41-2022-2835(611)Vend. datë 04.10.2022 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Korce, kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përbarimore, kërkesën e kreditorit Institucioni financiar FINAL shpk, zgjedhur te perfaqesohet ne rruge gjyqesore dhe/ose jashtegjyqesisht nga subjekti juridik ADCA shpk me NIUS K92012006Q E-Mail:info@adca.al; Tel:+355 682097137, ndaj debitori **Fluturije Fetah Selanj 11/10/1957(Ad: KORCE,,rr PARTIZANI lgj 14,,kati i 5 ap 13)**në lidhje me titullin ekzekutiv “Kontrate Kredie date 15.04.2021.”

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara proceduriale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm parashikuar në nenin 577 të Kodit të Procedurës Civile, më 14.09.2023 kreu shpalljen e ankandit të dytë për shitjen e sendit të paluajshëm të sekuestruar. Procedura e zhvillimit të ankandit vazhdoi 30-ditë dhe përfundoi me mbarimin e orarit zyrtar të datës 16.10.2023. Nga procedura e zhvillimit të ankandit si edhe nga proces-verbali i datës 16.10.2023 të zhvillimit të tij,

KONSTATOVA

Se në të gjithë afatin 30-ditor të mbajtjes së afishimit të shitjes së sendit të paluajshëm, ashtu si edhe në ditën përfundimtare të zhvillimit të tij, nuk u paraqit asnjë ofertë apo ofertues, i cili do të paraqitej si blerës i mundshëm i këtij objekti të përcaktuar me një çmim fillestar pasuria:

Zona kad 2445,Nr.Pasurie:89/104/ +1-6 APARTAMENT,SipTotale 56.09 m2 Vol 1 Fq 100
Ne Vleren 875,672 (Teteqind e Shtatedhjete e Pese Mije e Gjashteqind e Shtatedhjete e Dy)LEKE

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 dhe 577 të Kodit të Procedurës Civile, si dhe Ligjit Nr.26/2019 “Për Shërbimin Përbarimor Gjyqësor Privat” bëj këtë:

SHPALLJE

- I. Për shitjen ne ankand të sendit të paluajshëm, si më poshtë treguar:

Zona kad 2445,Nr.Pasurie:89/104/ +1-6 APARTAMENT,SipTotale 56.09 m2 Vol 1 Fq 100

Në pronësi të pales debitore Fluturije Fetah Selanj 11/10/1957

Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

INFORMUAR SE

- a) Çmimi i sendit të paluajshëm që shitet ka vlerën si më poshtë treguar:
Zona kad 2445,Nr.Pasurie:89/104/ +1-6 APARTAMENT,SipTotale 56.09 m2 Vol 1 Fq 100
Ne vleren 156,370(Njeqind e Pesedhjete e Gjashte Mije e Treqind e Shtatedhjete)LEKE
- b) Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është salla e mbledhjeve të Zyrës se Përbarimit Privat “TDR GROUP” sh.p.k. e cila gjendet në adresën: **BULEVARDI “GJERGJ FISHTA” KULLA NR. 5, KATI I 11-TË, NR.54 TIRANË**
- c) Ankandi III për shitjen e sendit të paluajshëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë 16.11.2023.
- d) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohen në të gjithë afatin 30 - ditor dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën 16.11.2023 duke u mbyllur në orën 16.00 me mbarimin e orarit zyrtar.
- e) Secili ofertues duhet të depozitohet bashke me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë e Vecantë bankare.

KJO SHPALLJE AFISHOHET NË: Bashkia Maliq, Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Korce. Adresën e sendit të paluajshëm që shitet në Bashkia Maliq . Në dy gazeta kombëtare për 5 ditë me radhë dhe Zyrën e Përbarimit Privat “TDR GROUP” sh.p.k.

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT “TDR GROUP” sh.p.k.
PËRMBARUES GJYQËSORË

Rigels BEJKO

