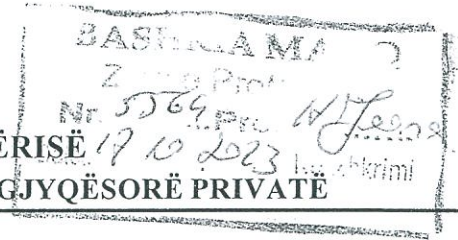




REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATE



Nr.0152622/10Prot

Tiranë, më 22.09.2023

**Lënda** : Dërgohet – Shpallje Ankandi të **Dyte** Për Shitje Sendi Të Paluajtshëm

**Drejtuar** : Nj.Adm Vreshtas Maliq

Bashkëngjitur kësaj shkrese Ju dërgojmë dokumentin me Nr.0152622/8Prot Datë 22.09.2023 për shpalljen e ankandit të **Dyte** për shitjen e sendit të paluajtshëm, i përpiqur nga Përmbaruesi Gjyqësor Privat.

Duke qenë në dijeni se pranë çdo Bashkie funksionon Drejtoria e Marrëdhënieve me Publikun, apo Sektori i Informimit Qytetar, si edhe masat dhe përgatitjen që bën ky sektor për bërjen publike të informacioneve të ndryshme që vihen në dispozicion të publikut, pa kërkesë.

Ju dërgojmë këtë shpallje për t'a afishuar në ambientet e përcaktuara të Bashkisë, të cilat janë të disponueshme dhe shërbejnë për të njëjtat qëllime informuese.

Referuar nenit 568 të K.Pr.Civile, kërkojmë nga ana Juaj që të krijohen kushtet e duhura për publikimin dhe mbarëvajtjen e kësaj shpalljeje për një periudhë **30** - ditore.

Ju Faleminderit për bashkëpunimin!

ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT “TDR GROUP” sh.p.k.

PËRMBARUES GJYQËSOR

Rigels BEKTO



STAMP ✓  
Nj. A. V. reshtas  
dt 17.10.2023

Pr. 144 Prot  
dt. 18.10.2023

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARRUESVE GJYQËSORË PRIVATË**

Nr.0152622/8 Prot

Tiranë, më 22.09.2023

**SHPALLJE**  
**(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKANDIN II)**

Unë, Rigels Bejko, me detyrën Përmbarrues Gjyqësor Privat, në referim të Urdhrit të Ekzekutimit: Nr Vendimi 41-2022-391(137 UE) datë 10.02.2022 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Korce, kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përmbarrimore, kërkesën e kreditorit Institucioni financiar **Micro Credit Albania** shpk, zgjedhur te perfaqesohet ne rruge gjyqesore dhe/ose jashtegjyqesisht nga subjekti juridik ADCA shpk me NIUS K92012006Q, E-Mail: info@adca.al; Tel: +355 682097137 ndaj paleve debitore **Skender Fatmir Nakoleci 10/05/1974 (Ad: 7028 SHEQERAS AVNI BARRJAM 10 1 4 KORCE)** në lidhje me titullin ekzekutiv "Kontrate Kredie Nr.1714 date 20.10.2016"

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara procedurale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm parashikuar në nenin 567 të Kodit të Procedurës Civile, më datë **06.09.2023** kreu shpalljen për shitjen e sendit të paluajtshtëm të sekuestruar. Procedura e zhvillimit të ankandit vazhdoi 15 - ditë dhe përfundoi me mbarimin e orarit zyrtar të datës **22.09.2023**.

Nga procedura e zhvillimit të ankandit si edhe nga procesverbali i datës **22.09.2023** të zhvillimit të tij,

**KONSTATOVA**

Se në të gjithë afatin 15 - ditor të mbajtjes së afishimit të shitjes së sendit të paluajtshtëm, ashtu si edhe në ditën përfundimtare të zhvillimit të tij, nuk u paraqit asnjë ofertë apo ofertues, i cili do të paraqitej si blerës i mundshëm i këtij objekti të përcaktuar me një çmim fillestar:

Kodi Unik 3359001005, APARTAMENT, Nr. Pasurie 335/11+1-1, Sip. Totale 58.5 m2, ZK 3359;

Ne Vleren 1,529,644.8 (Nje Milion e Peseqind e Njete e Nente Mije e Gjashteqind e Dyzete e Kater pike Tete) **LEKE**

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 dhe 577 të Kodit të Procedurës Civile, si dhe Ligjit Nr.26/2019 "Për Shërbimin Përmbarrimor Gjyqësor Privat" bëj këtë

**SHPALLJE**

1. Për shitjen ne ankand të sendit të paluajtshtëm, si më poshtë treguar:

**Kodi Unik 3359001005, APARTAMENT, Nr. Pasurie 335/11+1-1, Sip. Totale 58.5 m2, ZK 3359;**

Në pronësi të pales debitore **Skender Fatmir Nakoleci 10/05/1974**

Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

**INFORMUAR SE**

- a) Çmimi i sendit të paluajtshtëm që shitet ka vlerën si më poshtë treguar:  
Kodi Unik 3359001005, APARTAMENT, Nr. Pasurie 335/11+1-1, Sip. Totale 58.5 m2, ZK 3359;  
Ne Vleren 1,070,751.3 (Nje Milion e Shtatedhjete Mije e Shtateqind e Pesedhjete e Nje pike Tre) **LEKE**
- b) Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është salla e mbledhjeve të Zyrës së Përmbarrimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k. e cila gjendet në adresën: BULEVARDI "GJERGJ FISHTA" KULLA NR. 5, KATI II-TË, NR.54 TIRANË
- c) Ankandi II për shitjen e sendit të paluajtshtëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë **23.10.2023**
- d) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohen në të gjithë afatin 30 - ditor dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën **23.10.2023** duke u mbyllur në orën 16.00 me mbarimin e orarit zyrtar.
- e) Secili ofertues duhet të depozitojë bashke me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë e Vecantë bankare.

**KJO SHPALLJE AFISHOHET NË: Nj. Adm Vreshtas Maliq, Gjykatën e Rrethit Gjyqësor-Korce. Adresën e sendit të paluajtshtëm që shitet në Nj. Adm Vreshtas Korce. Në dy gazeta kombëtare për 5 ditë me radhë dhe Zyrën e Përmbarrimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k.**

**ZYRA E PËRMBARRIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.**  
**PËRMBARRUES GJYQËSOR**

