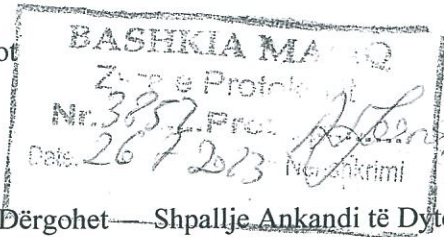




**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË**

Nr. 187920/10 Prot

Tiranë, më 19.07.2023



**Lënda** : Dërgohet — Shpallje Ankandi të Dyte Për Shitje Sendi Të Paluajtshëm

**Drejtuar** : Njesia administrative Libonik

Bashkëngjitur kësaj shkrese Ju dërgojmë dokumentin me Nr. 187920/8 Prot, Datë 19.07.2023 për shpalljen e ankandit të Dyte për shitjen e sendit të paluajtshëm, i përpiluar nga Përmbaruesi Gjyqësor Privat.

Duke qenë në dijeni se pranë çdo Bashkie funksionon Drejtoria e Marrëdhënieve me Publikun, apo Sektori i Informimit Qytetar, si edhe masat dhe përgatitjen që bën ky sektor për bërjen publike të informacioneve të ndryshme që vihen në dispozicion të publikut, pa kërkesë.

Ju dërgojmë këtë shpallje për t'a afishuar në ambientet e përcaktuara të Bashkisë, të cilat janë të disponueshme dhe shërbejnë për të njëjtat qëllime informuese.

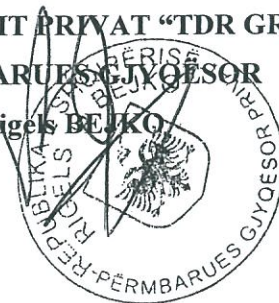
Referuar nenit 568 të K.Pr.Civile, kërkojmë nga ana Juaj që të krijohen kushtet e duhura për publikimin dhe mbarëvajtjen e kësaj shpalljeje për një periudhë 30- ditore.

Ju Faleminderit për bashkëpunimin!

**ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.**

**PËRMBARUES GJYQËSOR**

**Rigels BEJKO**



STIMP ✓  
Uj-A-430000  
DA 27.07.2023

Nr. 105 Prot  
Dt. 28.07.2023

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

Nr. 187920/8 Prot

Tiranë, më 19.07.2023

**SHPALLJE**  
**(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKANDIN II)**

Unë, Rigels Bejko, me detyrën Përmbaruese Gjyqësore Private, në referim të Urdhrit të Ekzekutimit Nr.41-2012-4493(1046 prot) Vendimi datë 15/10/2012 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Korce kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përbarimore, kërkesën e kreditorit Institucioni financiar Micro Credit Albania shpk , zgjedhur të perfaqësohet në rruge gjyqësore dhe/ose jashtëgjyqësor nga subjekti juridik ADCA shpk me NIUS K92012006Q, E-Mail:info@adca.al; Tel:+355 682097137 ndaj debitorit, në lidhje me titullin ekzekutiv Kontrate Huaje Nr LD1025300023 date 10.09.2010”

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara procedurale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm parashikuar në nenin 567 të Kodit të Procedurës Civile, më datë **03.07.2023** kështu shpalljen për shitjen e sendit të paluajshëm të sekuestruar. Procedura e zhvillimit të ankandit vazhdoi 15 - ditë dhe përfundoi me mbarimin e orarit zyrtar të datës **19.07.2023**

Nga procedura e zhvillimit të ankandit si edhe nga procesverbali i datës **19.07.2023** të zhvillimit të tij,

**KONSTATOVA**

Se në të gjithë afatin 15 - ditor të mbajtur së afishimit të shitjes së sendit të paluajshëm, ashtu si edhe në ditën përfundimtare të zhvillimit të tij, nuk u paraqit asnjë ofertë apo ofertues, i cili do të paraqitej si blerës i mundshëm i këtij objekti të përcaktuar me një çmim fillestar për:

Pasuria 1-Kodi Unik 2445011022 Zona Kadastrale nr 2445 Lloji i Pasurise: ARE,Nr i Pasurise: 4/68,Sip Totale 1200 m2

●Në vlerën 334.560.00 (Treqind e tridhjetë e kater mije e peseqind e gjashtedhjetë) LEKE

Pasuria 2-Kodi Unik 2445007005 Zona Kadastrale 2445,Lloji i Pasurise: PEMETORE,Nr i Pasurise: 114/22,Sip Totale 1000 m2

●Në vlerën 464,640.00 (Katerqind e gjashtedhjetë e kater mije e gjashtëqind e dyzet) LEKE

Pasuria 3-Kodi Unik 2445007004 Zona Kadastrale Nr 2445,Lloji i Pasurise: ARE,Nr i Pasurise: 93/9,Sip Totale 2406 m2

●Në vlerën 670,752.00 (Gjashtëqind e shtatedhjetë mije e shtateqind e pesedhjetë e dy) LEKE

Pasuria 4-Kodi Unik2445007002,Zona Kadastrale nr 2445,Lloji i Pasurise: ARE,Nr i Pasurise: 117/5,Sip Totale 862 m2

●Në vlerën 240,312.00 (Dyqindë dyzet mije e treqind e dymbëdhjetë) LEKE

Pasuria 5 -Zona Kadastrale 2445,Numer Pasurie 89/54/\_+\_-, Lloji Pasurise: ARE+TRUALL ,Sip Totale : 495,Sip

●Në vlerën 368,000.00 (Treqind e gjashtedhjetë e tete mije ) LEKE

Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Korce

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 dhe 577 të Kodit të Procedurës Civile, si dhe Ligjit Nr.26/2019 “Për Shërbimin Përbarimor Gjyqësor Privat” bëj këtë

**SHPALLJE**

1. Për shitjen në ankand të sendit të paluajshëm, si më poshtë treguar:

***Pasuria 1-Kodi Unik 2445011022 Zona Kadastrale nr 2445 Lloji i Pasurise: ARE,Nr i Pasurise: 4/68,Sip Totale 1200 m2***

***Pasuria 2-Kodi Unik 2445007005 Zona Kadastrale 2445,Lloji i Pasurise: PEMETORE,Nr i Pasurise: 114/22,Sip Totale 1000 m2***

***Pasuria 3-Kodi Unik 2445007004 Zona Kadastrale Nr 2445,Lloji i Pasurise: ARE,Nr i Pasurise: 93/9,Sip Totale 2406 m2***

***Pasuria 4-Kodi Unik2445007002,Zona Kadastrale nr 2445,Lloji i Pasurise: ARE,Nr i Pasurise: 117/5,Sip Totale 862 m2***

***Pasuria 5-Zona Kadastrale 2445,Numer Pasurie 89/54/\_+\_-, Lloji Pasurise: ARE+TRUALL ,Sip Totale : 495,Sip Ndertese : 45,Vol:9***

3.E cila është në pronësi të Shpëtim Samit Agolli 31/01/1963 (Ad: 7021 Libonik Libonik 300 Korce)

Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

**INFORMUAR SE**

a) Çmimi i sendit të paluajshëm që shitet ka vlerën si më poshtë treguar:

Pasuria 1-Kodi Unik 2445011022 Zona Kadastrale nr 2445 Lloji i Pasurise: ARE,Nr i Pasurise: 4/68,Sip Totale 1200 m2

●Në vlerën 234,192 (Dyqind e tridhjetë e kater mije e njëqind e nentëdhjetë e dy) LEKE

Pasuria 2-Kodi Unik 2445007005 Zona Kadastrale 2445,Lloji i Pasurise: PEMETORE,Nr i Pasurise: 114/22,Sip Totale 1000 m2

●Në vlerën 325,248 (Treqind e njëzet e pese mije e dyqind e dyzet e tete) LEKE

Pasuria 3-Kodi Unik 2445007004 Zona Kadastrale Nr 2445,Lloji i Pasurise: ARE,Nr i Pasurise: 93/9,Sip Totale 2406 m2

●Në vlerën 469,526.4 (Katerqind e gjashtedhjetë e nente mije e peseqind e njëzet e gjashtë pike kater) LEKE

Pasuria 4-Kodi Unik2445007002,Zona Kadastrale nr 2445,Lloji i Pasurise: ARE,Nr i Pasurise: 117/5,Sip Totale 862 m2

●Në vlerën 168,218.4 (Njëqind e gjashtedhjetë e tete mije e dyqind e tetëmbëdhjetë pike kater) LEKE

Pasuria 5-Zona Kadastrale 2445,Numer Pasurie 89/54/\_+\_-, Lloji Pasurise: ARE+TRUALL ,Sip Totale : 495,Sip

●Në vlerën 257,600 (Dyqind e pesedhjetë e shtate mije e gjashtëqind ) LEKE

Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është salla e mbledhjeve të Zyrës së Përmbarrimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k. e cila gjendet në adresën: BULEVARDI "GJERGJ FISHTA" KULLA NR. 5, KATI I 11-TË, NR.54 TIRANË

- b) Ankandi II për shitjen e sendit të paluajtshëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë 21.08.2023
- c) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohen në të gjithë afatin 30 - ditor dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën 21.08.2023 duke u mbyllur në orën 16.00 me mbarimin e orarit zyrtar.
- d) Secili ofertues duhet të depozitojë bashkë me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë e Vecantë bankare.

**KJO SHPALLJE AFISHOHET NË:** Njesia administrative Libonik ,Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Korçe Adresën e sendit të paluajtshëm që shitet në Libonik,Maliq Korçe .Në dy gazeta kombëtare për 5 ditë me radhë dhe Zyrën e Përmbarrimit Privat "TDR GROUP" sh.p.k.

ZYRA E PËRMBARRIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.  
PËRMBARRUES GJYQËSORË

Rigels BEKIRO

