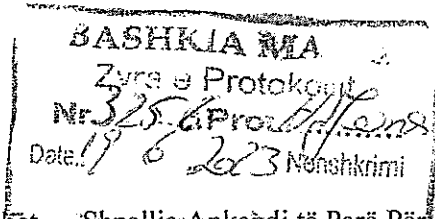




**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË**

Nr. 1468820 /4 Prot

Tiranë, më 08.06.2023



**Lënda** : Dërgoñet – Shpallje Ankandit të Parë Për Shitje Sendi Të Paluajtshëm

**Drejtuar** : Njesia Administrative Libonik

Bashkëngjitur kësaj shkrese Ju dërgojmë dokumentin me Nr 1468820/3 Prot, Datë 08.06.2023 për shpalljen e ankandit të parë për shitjen e sendit të paluajtshëm, i përpiluar nga Përmbaruesi Gjyqësor Privat.

Duke qenë në dijeni se pranë çdo Bashkie funksionon Drejtoria e Marrëdhënieve me Publikun, apo Sektori i Informimit Qytetar, si edhe masat dhe përgatitjen që bën ky sektor për bërjen publike të informacioneve të ndryshme që vihen në dispozicion të publikut, pa kërkesë.

Ju dërgojmë këtë shpallje për t'a afishuar në ambientet e përcaktuara të Bashkisë, të cilat janë të disponueshme dhe shërbejnë për të njëjtat qëllime informuese.

Referuar nenit 568 të K.Pr.Civile, kërkojmë nga ana Juaj që të krijohen kushtet e duhura për publikimin dhe mbarëvajtjen e kësaj shpalljeje për një periudhë 15 - ditore.

Ju Faleminderit për bashkëpunimin!

**ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.**  
**PËRMBARUES GJYQËSOR**



*S. Fel - Informacionit*  
*dt 19.06.2023*  
*[Signature]*

*Nr. 64 Prot*

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË**

Nr. 1468820/3 Prot

Tiranë, më 08.06.2023

**SHPALLJE**  
**(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKAND)**

Unë, Rigels Bejko, me detyrën Përmbarues Gjyqësor Privat, në referim të Urdhrit të Ekzekutimit Nr. 41-2015-2331(394) prot datë 15/06/2015 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Korce kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përmbarimore, kërkesën e kreditorit Institucioni financiar Micro Credit Albania Shpk, zgjedhur te perfaqesohet ne rruge gjyqesore dhe/ose jashtegjyqesisht nga subjekti juridik ADCA shpk me NIUS K92012006Q; E-Mail:info@adca.al; Tel:+355 682097137, ndaj debitorit, në lidhje me titullin ekzekutiv Kontrate Huaje me nr.LD1002600052 e Siguruar me Barre Siguruee, Hipoteke, Dorezani date 26.01.2010”.

Me përbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara proceduriale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm, parashikuar në nenin 567 të K.Pr.Civile,

**KONSTATOVA**

Se pala debitore nuk i është përgjigjur në asnjë rast detyrimit që mbart kundrejt kreditorit, si edhe të gjitha njoftimeve të cilat i janë bërë me dije nga përmbaruesi gjyqësor.

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 të Kodit të Procedurës Civile, si edhe Ligjit Nr.26/2019 “Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat”, bëj këtë

**SHPALLJE**

1. Për shitjen në ankand të sendit të paluajtshëm, si më poshtë treguar:

**Pasurite:**

-Kodi Unik 3803012227 (Ne 3803014159) ,Zona Kadastrale Nr 3803,Lloji I Pasurise: ARE ,Nr I Pasurise:275/146,Sip Totale 518 m2

-Kodi Unik 3803014158 (Nga 3803012227) ,Zona Kadastrale Nr 3803,Lloji I Pasurise: ARE ,Nr I Pasurise:275/262,Sip Totale 447.8 m2

-Kodi Unik 3803012226 ,Zona Kadastrale Nr 3803,Lloji I Pasurise: TRUALL ,Nr I Pasurise:275/126,Sip Totale 500 m2 - (Nga te cilat Truall 500:Ndertese 118.53 m2) ne pronesi te Hasan Avdulla Mucollari dtl.10.02.1959 (Ad: Vloçisht Vloçisht 413, Komuna Libonik, Korce)

**Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Korce**

2. E cila është në pronësi të Hasan Avdulla Mucollari dtl.10.02.1959 (Ad: Vloçisht Vloçisht 413, Komuna Libonik, Korce)

Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

**INFORMUAR SE**

- a) Çmimi i sendit të paluajtshëm që shitet ka vlerën si më poshtë treguar:

-Kodi Unik 3803012227 (Ne 3803014159) ,Zona Kadastrale Nr 3803,Lloji I Pasurise: ARE ,Nr I Pasurise:275/146,Sip Totale 518 m2

•Në vlerën 240,683.2 (Dyqind e dyzet mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e tre pike dy ) LEKE

-Kodi Unik 3803014158 (Nga 3803012227) ,Zona Kadastrale Nr 3803,Lloji I Pasurise: ARE ,Nr I Pasurise:275/262,Sip Totale 447.8 m2

•Në vlerën 208,065.6 (Dyqind e tete mijë e gjashtëdhjetë e pese pike gjashtë ) LEKE

-Kodi Unik 3803012226 ,Zona Kadastrale Nr 3803,Lloji I Pasurise: TRUALL ,Nr I Pasurise:275/126,Sip Totale 500 m2 - (Nga te cilat Truall 500:Ndertese 118.53 m2)

•Në vlerën 5,993,600 (Pese milion e nentëqind e nentëdhjetë e tre mijë e gjashtëqind ) LEKE

Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është salla e mbledhjeve të Zyrës së Përmbarimit Privat “TDR GROUP” sh.p.k. e cila gjendet në adresën: **BULEVARDI “GJERGJ FISHTA” KULLA NR. 5, KATI I II-TË, NR.54 TIRANË**

- b) Ankandi për shitjen e sendit të paluajtshëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë 26.06.2023.

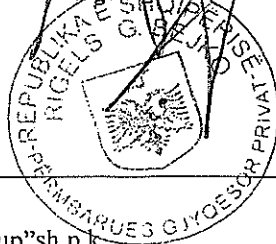
c) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohet në të gjithë afatin 15 - ditore dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën **26.06.2023**, duke u mbyllur në orën 16.00 me mbarimin e orarit zyrtar.

d) Secili ofertues duhet të depozitojë bashke me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë e Vecantë bankare.

**KJO SHPALLJE AFISHOHET NË:** Njesia Administrative Libonik , Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Korce, Adresën e sendit të paluajtshëm që shitet në Vloçisht, Maliq Në dy gazeta kombëtare për 5 ditë me radhë dhe Zyrën e Përmbarimit Privat “TDR GROUP” sh.p.k.

**ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT “TDR GROUP” sh.p.k.**  
**PËRMBARUES GJYQËSORË**

Rigels BEJKO

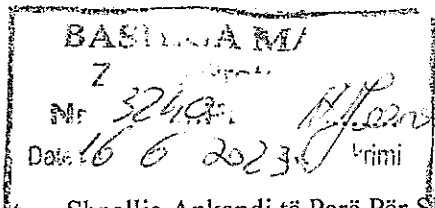




**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË**

Nr. 1385320/4 Prot

Tiranë, më 08.06.2023



**Lënda** : Dërgohet Shpallje Ankandi të Parë Për Shitje Sendi Të Paluajtshëm

**Drejtuar** : Njesia Administrative Maliq

Bashkëngjitur kësaj shkrese Ju dërgojmë dokumentin me Nr 1385320/3 Prot, Datë 08.06.2023 për shpalljen e ankandit të parë për shitjen e sendit të paluajtshëm, i përpiluar nga Përmbaruesi Gjyqësor Privat.

Duke qenë në dijeni se pranë çdo Bashkie funksionon Drejtoria e Marrëdhënieve me Publikun, apo Sektori i Informimit Qytetar, si edhe masat dhe përgatitjen që bën ky sektor për bërjen publike të informacioneve të ndryshme që vihen në dispozicion të publikut, pa kërkesë.

Ju dërgojmë këtë shpallje për t'a afishuar në ambientet e përcaktuara të Bashkisë, të cilat janë të disponueshme dhe shërbejnë për të njëjtat qëllime informuese.

Referuar nenit 568 të K.Pr.Civile, kërkojmë nga ana Juaj që të krijohen kushtet e duhura për publikimin dhe mbarëvajtjen e kësaj shpalljeje për një periudhë 15 - ditore.

Ju Faleminderit për bashkëpunimin!

**ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.**  
**PËRMBARUES GJYQËSOR**



*S. tele-Infomacionit*  
*dt 18.06.2023*  
*[Signature]*

*Nr. 65 Prot*



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË**

Nr. 1385320/3 Prot

Tiranë, më 08.06.2023

**SHPLLJE**  
**(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKAND)**

Unë, Rigels Bejko, me detyrën Përmbarues Gjyqësor Privat, në referim të Urdhrit të Ekzekutimit Nr.41-2021-608(60) Vendimi datë 16/02/2021 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Korce kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përmbarimore, kërkesën e kreditorit Institucioni financiar FINAL Shpk, zgjedhur të perfaqesohet në rrugë gjyqësore dhe/ose jashtëgjyqësor nga subjekti juridik ADCA shpk me NIUS K92012006Q; E-Mail:info@adca.al; Tel:+355 682097137, ndaj debitorit, në lidhje me titullin ekzekutiv Kontrate Huaje date 12.11.2018”.

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara proceduriale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm, parashikuar në nenin 567 të K.Pr.Civile,

**KONSTATOVA**

Se pala debitore nuk i është përgjigjur në asnjë rast detyrimit që mbart kundrejt kreditorit, si edhe të gjitha njoftimeve të cilat i janë bërë me dije nga përmbaruesi gjyqësor.

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 të Kodit të Procedurës Civile, si edhe Ligjit Nr.26/2019 “Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat”, bëj këtë

**SHPLLJE**

1. Për shitjen në ankand të sendit të paluajshëm, si më poshtë treguar:

**Pasurite:**

- Kodi Unik 3803005220, Lloji i Pasurise: PEMETORE ,Nr. i Pasurise 130/5/22,Zona Kadastrale Nr. 3803 ,Siperfaqe Totale 1045 m2.
- Kodi Unik 3803005219, Lloji i Pasurise: ARE ,Nr. i Pasurise 261/35,Zona Kadastrale Nr. 3803 ,Siperfaqe Totale 2250 m2.
- Kodi Unik 3803005217, Lloji i Pasurise: ARE ,Nr. i Pasurise 239/26,Zona Kadastrale Nr.3803 ,Siperfaqe Totale 1010 m2.
- Kodi Unik 3803009099 (Nga - ,Ne 3803013052), Lloji i Pasurise: ARE+TRUALL,Nr. i Pasurise 226/7 ,Zona Kadastrale Nr. 3803 ,Siperfaqe Totale 448 m2.

**Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Korce**

2. E cila është në pronësi të Bashkim Shaban Guri 28/03/1967 (Ad: Korce,Komuna Libonik,Vloçisht Korce)

Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

**INFORMUAR SE**

- a) Çmimi i sendit të paluajshëm që shitet ka vlerën si më poshtë treguar:

-Kodi Unik 3803009099 (Nga - ,Ne 3803013052), Lloji i Pasurise: ARE+TRUALL,Nr. i Pasurise 226/7 ,Zona Kadastrale Nr. 3803 ,Siperfaqe Totale 448 m2.

**Ne vlerën 2,899,200 (Dy milion e teteqind e nentëdhjetë e nente mijë e dyqind) Leke**

-Kodi Unik 3803005217, Lloji i Pasurise: ARE ,Nr. i Pasurise 239/26,Zona Kadastrale Nr.3803 ,Siperfaqe Totale 1010 m2.

**Ne vlerën 281,576 (Dyqind e tetedhjetë e një mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e gjashtë) Leke**

-Kodi Unik 3803005219, Lloji i Pasurise: ARE ,Nr. i Pasurise 261/35,Zona Kadastrale Nr. 3803 ,Siperfaqe Totale 2250 m2.

**Ne vlerën 627,28 (Gjashtëqind e njëzet e shtatë mijë e njëzet e tete ) Leke**

-Kodi Unik 3803005220, Lloji i Pasurise: PEMETORE ,Nr. i Pasurise 130/5/22,Zona Kadastrale Nr. 3803 ,Siperfaqe Totale 1045 m2.

**Ne vlerën 339,884 (Treqind e tridhjetë e nente mijë e teteqind e tetedhjetë e katër) Leke**