



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**  
**DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË**

Nr.286418/4 Prot



Tiranë 22.09.2023

**Lënda** : Dërgohet – Shpallje Ankandi të Parë Për Shitje Sendi Të Paluajtshëm

**Drejtuar** : Bashkia Maliq/Korce

Bashkëngjitur kësaj shkrese Ju dërgojmë dokumentin me Nr.286418/3Prot, Datë 22.09.2023 për shpalljen e ankandit të parë për shitjen e sendit të paluajtshëm, i përpiluar nga Përmbaruesi Gjyqësor Privat.

Duke qenë në dijeni se pranë çdo Bashkie funksionon Drejtoria e Marrëdhënieve me Publikun, apo Sektori i Informimit Qytetar, si edhe masat dhe përgatitjen që bën ky sektor për bërjen publike të informacioneve të ndryshme që vihen në dispozicion të publikut, pa kërkesë.

Ju dërgojmë këtë shpallje për t'a afishuar në ambientet e përcaktuara të Bashkisë, të cilat janë të disponueshme dhe shërbejnë për të njëjtat qëllime informuese.

Referuar nenit 568 të K.Pr.Civile, kërkojmë nga ana Juaj që të krijohen kushtet e duhura për publikimin dhe mbarëvajtjen e kësaj shpalljeje për një periudhë 15 - ditore.

Ju Faleminderit për bashkëpunimin!

**ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT "TDR GROUP" sh.p.k.**

**PËRMBARUES GJYQËSOR**

**Rigëls BEJKO**



ST/MP  
dt 25.10.2023

Nr. 148 Prot  
dt. 27.10.2023



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E PËRMBARUESVE GJYQËSORË PRIVATË

Nr.286418/3 Prot

Tiranë, më 22.09.2023

**SHPLLJE**

**(PËR SHITJEN E SENDIT TË PALUAJTSHËM NË ANKAND)**

Unë, Rigels Bejko, me detyrën Përmbarues Gjyqësor Privat, në referim të Urdhrit të Ekzekutimit Nr.41-2014-2463(532)vendimi datë 15.07.2014 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Korce kam vënë në ekzekutim këtë Urdhër, duke regjistruar në dosjen përmbarimore, kërkesën e kreditorit Institucioni financiar Micro Credit Albania shpk, zgjedhur te perfaqesohet ne rruge gjyqesore dhe/ose jashtegjyqesisht nga subjekti juridik ADCA shpk me NIUS K92012006Q, E-Mail:info@adca.al; Tel:+355 682097137 ndaj debitorit, në lidhje me titullin ekzekutiv “akt per dhenie kredie date 18.08.2010

Me përmbushjen konform ligjit të të gjithë hapave të parashikuara dhe të kërkuara proceduriale, si edhe me përfundimin e afatit të fundit të procesit të ekzekutimit të detyrueshëm, parashikuar në nenin 567 të K.Pr.Civile,

**KONSTATOVA**

Se pala debitore nuk i është përgjigjur në asnjë rast detyrimit që mbart kundrejt kreditorit, si edhe të gjitha njoftimeve të cilat i janë bërë me dije nga përmbaruesi gjyqësor.

Lidhur sa më sipër, referuar neneve 568 dhe 570 te Kodit të Procedurës Civile, si edhe Ligjit Nr.26/2019 “Për Shërbimin Përmbarimor Gjyqësor Privat”, bëj këtë

**SHPLLJE**

1. Për shitjen ne ankand të sendit të paluajshëm, si më poshtë treguar:

- Are me nr.pasurie 274/63/\_+\_ Zona Kadastrale 3716, Vol.7 ,Fq.195 , Siperfaqja Totale 1550 m2 Korce
- Are me nr.pasurie 366/49 \_+\_ Zona Kadastrale 3716, Vol.8 ,Fq.152 , Siperfaqja Totale 2627 m2
- Are me nr.pasurie 267/13 \_+\_ Zona Kadastrale 3716, Vol.6 ,Fq.16 , Siperfaqja Totale 3750 m2
- Are+Truall me nr.pasurie 355/10 \_+\_ Zona Kadastrale 3716, Vol.12 ,Fq.33 , Siperfaqja Totale 528 m2
- Are me nr.pasurie 265/1/18 \_+\_ Zona Kadastrale 3716, Vol.5 ,Fq.69 , Siperfaqja Totale 2650 m2
- Are me nr.pasurie 152/90/\_+\_ Zona Kadastrale 3716, Vol.2 ,Fq.94 , Siperfaqja Totale 1320 m2Agjensia Shteterore e Kadastres Korce

me pronar Eqrem Nesim Avdulli dtl.17.09.1941 Adresa : Vashtëmi 217, Komuna Libonik, Korce  
Me këtë shpallje njoftoj të gjithë të interesuarit, duke i

**INFORMUAR SE**

a) Çmimi i sendit të paluajshëm që shitet ka vlerën si më poshtë treguar

**-Are me nr.pasurie 274/63/\_+\_ Zona Kadastrale 3716, Vol.7 ,Fq.195 , Siperfaqja Totale 1550 m2 Korce  
Ne Vleren 504.16 (Peseqind e kater mije e gjashtembdhjete ) Leke**

**-Are me nr.pasurie 366/49 \_+\_ Zona Kadastrale 3716, Vol.8 ,Fq.152 . Siperfaqja Totale 2627 m2  
Ne Vleren 854,400 (Tetegind e pesedhjete e kater mije e katerqind ) Leke**

**-Are me nr.pasurie 267/13 \_+\_ Zona Kadastrale 3716, Vol.6 ,Fq.16 , Siperfaqja Totale 3750 m2  
Ne Vleren 1,219,680 (Nje milion e dyqind e nentembdhjete mije e gjashteqind e tetedhjete ) Leke**

**-Are+Truall me nr.pasurie 355/10 \_+\_ Zona Kadastrale 3716, Vol.12 ,Fq.33 , Siperfaqja Totale 528 m2  
Ne vleren 288,000 (Dyqind e tetedhjete e tete mije ) Leke**

**-Are me nr.pasurie 265/1/18 \_+\_ Zona Kadastrale 3716, Vol.5 ,Fq.69 , Siperfaqja Totale 2650 m2  
Ne Vleren 861,920 (Tetegind e gjashtedhjete e nje mije e nenteqind e njezet ) Leke**

**-Are me nr.pasurie 152/90/\_+\_ Zona Kadastrale 3716, Vol.2 ,Fq.94 , Siperfaqja Totale 1320 m2Agjensia Shteterore e Kadastres Korce  
Ne Vleren 429,600 (Katerqind e njezet e nente mije e gjashteqind ) Leke**

b) Vendi ku do të zhvillohet ankandi i shitjes së sendit është salla e mbledhjeve të Zyrës se Permbarimit Privat “TDR GROUP” sh.p.k. e cila gjendet në adresën: BULEVARDI “GJERGJ FISHTA” KULLA NR. 5, KATI I 11-TË, NR.54 TIRANË



- c) Ankandi për shitjen e sendit të paluajjtshëm shpallet sot dhe do të qëndrojë i publikuar deri më datë **09.10.2023**
- d) Dorëzimi i kërkesave për pjesëmarrjen në ankand do të pranohen në të gjithë afatin 15 - ditor dhe procesi përfundimtar i zhvillimit të ankandit do të kryhet në datën **09.10.2023** duke u mbyllur në orën 16.00 me mbarimin e orarit zyrtar.
- e) Secili ofertues duhet të depozitojë bashkë me kërkesën për pjesëmarrjen në ankand edhe garancinë prej 10% të çmimit fillestar në llogarinë e Vecantë bankare.

**KJO SHPALLJE AFISHOHET NË:** Bashkia Maliq/Korce ,Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Korce Adresën e sendit të paluajjtshëm që shitet ne Korce .Në dy gazeta kombëtare për 5 ditë me radhë dhe Zyrën e Përmbarrimit Privat “TDR GROUP” sh.p.k.

**ZYRA E PËRMBARIMIT PRIVAT “TDR GROUP” sh.p.k.**

**PËRMBARUES GJYQËSORË**

**Rigës BEJKO**

